

LES

Tenures de Monfi-

eur Littleton:

Ouesque certeine Cases

addes per auters de puisne temps,  
queux Cases vous troueres signes  
ouesque cest Signe ✱ al commence-  
ment, & al fine de chescun de eux: au  
fine que ne poies eux misprendre pur les ca-  
ses de Mounfieur LITTLETON; Pur  
quel inconuenience, ils fueront  
dernierment tolles de  
cest Lieur;

Et cy vnsoits plus admotes al re-  
quest des Gentlehomes, Students  
en le ley Dengleterre,

LONDON

Imprinted for the Companie

of Stationers

Cum priuilegio,

1608.

Jamys Peck

10 Na

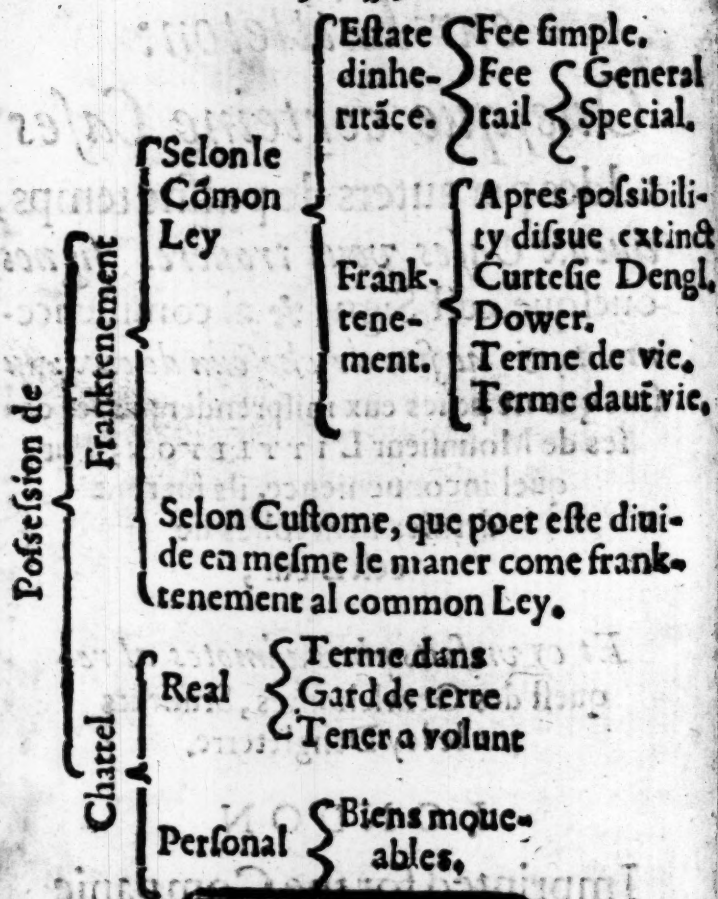
K

Simon de la Roche  
22. 10. 1608.  
22. 10. 1608.

Simon de la Roche



# *A figure of the division of Possessions.*



92k

# Fee simple. I

## Capitulo primo.



Enant en fee simple  
est celui q ad terres  
ou tenements, a tener  
a luy & a ses heires a  
touts iours. Et est

*quid tenant in fee  
simple est.*

appell en Latine Feodum simplex, quia  
feodum idem est quod hereditas, & sim-  
plex idem est quod legitimū vel purum,  
& sic feodum simplex, idem est quod  
hereditas legitima, vel hereditas pura.  
Car si home voille purchaser terres ou  
tenements en fee simple, il couient de  
auer ceux parols en son purchase, a a-  
uer & tener a luy & a ses heires. Car ceux  
parols (ses heires) font testate denhe-  
ritance. Car si home purchase terres  
per ceux parols: A auer & tener a luy a  
touts iours, ou per tielx parol, A auer  
& tener a luy et a ses A lignees a toutes  
iours, en ceux deux cases il ny ad es-  
tate forz q pur terme de vie, pur ceo que  
il fault ceux parols (ses heires) les aux  
parols tantsoient font testate denheri-  
tance en toutes feoffments & graunts.

2 Et si home purchase terres en  
fee simple, & deuiē sans issue, chescun  
que est son procheine cousin-collateral

A. ij.

De

## Fee simple.

de l'entier sank, de q̄l plus longe degré  
que il soit de luy, poist inheriter & auer  
mesme la terre come heire a luy.

3 **¶** Mes si soit pier & firs, & le pier  
ou un frere q̄ est vncl a le firs, & le firs  
purchale terre en fee simple, & mor sans  
issue; vint son pier, vncl aua la terre  
come heire al firs, & nemy le pier. Vnt le  
pier est plus pcheine de sank. Pur ceo  
q̄ est un **¶** Maxime en le ley, q̄ enheritance  
poist linealment discende, mes nemy as-  
cender. Vnt si le firs en tiel cas morust  
sans issue, & son vncl entra en la terre  
come heir a le firs. (sicome il deuolt p la  
ley) & ap̄s vncl deuy sans issue vint  
le pier, donna le pier aua le terre & de heir  
al vncl, & nemy come heire a son firs;  
pur ceo q̄ il veigne al fr̄ p collaterall  
discent, & nemy per lineal ascencion.

4 **¶** Et en tiel cas, soit le firs purchale  
tre en fee simple, & deuy sans issue; ceuy  
de sank & de part son pier enherite-  
ront come heires a luy, deuant asc̄n de  
sank de pt la mere. Mes si n'y ad asc̄n  
heir de part son pier, dōqz la tre discen-  
dra a les heires de part la mere. **¶** Just li  
Et cest loy p̄n de toutes les Justices  
M. 12. C. 4. 14. **¶** Mes si home p̄nt  
enheritrix des terres en fee simple, q̄ur  
ont issue firs & deuient, et le firs entet  
en les tenements come firs & heire a la  
mere

*Linealment as-  
cender.*

*différence des  
héritages purchables  
& de ceux qui  
sont monoyés  
sans issue*



mere, & puis deue sans issue, les hères  
de pt la mere doit enheriter les reñts,  
et tammes les heires de part le pere, et  
si ny ad aucun heir de part la mere, dōq  
le Sñr de que la terre est tenuz aia la  
terre per escheat. En mesme le manner  
est, si desis descendont a le firs de part  
le pere, & il enter, & puis mozt sans  
issue, cel terre descendra as heires de  
part le pere, & nemy as heires de part  
la mere: Et si ny ad aucun heire de  
part le pier, donques le Sñr de que la  
terre est tenuz aia le tre per escheat. Et  
sic vide diuersitatem, lou le firs pur-  
chase tres ou tenements en fee simple,  
& lou il biēt eyns a tiels terres ou tene-  
ments per discent a part la mere, ou de  
part son pier.

*eschet*

¶ Item si soient trois freres, et le  
moult frere purchase tres en fee simple  
et deuy sans issue, leigne frere auera la  
terre p discent, & nemy le puisne &c. Et  
aux si soient trois freres, et le puisne  
purchase tres en fee simple, & deuy sans  
issue, leigne frere auera la terre per dis-  
cent, & nemy le moult, par ceo q leigne  
est plus digne de sang.

¶ Item est alcaoir, que nul auera  
terre de fee simple per discent dōc heire  
a aucun home, sinon que il soit son heire  
dentier sang.

*Leigne frere  
est plus digne  
de sang*

*terre de fee simple  
p discent dōc heire  
a aucun home  
dentier sang*

## Fee simple.

sits per diuers venters, & leigne purchaſe fees en fee simple, & mozt sans issue, le puisne frere auera la fee mes huncle leigne frere, ou aut son pcheine cousin ces auera, pur ceo que le puisne frere est de demy sanke ad eigne frere.

7 ¶ Et si home ad issue sits & file per vn venter, & sits per auter venter, & le sits del pimer venter purchaſe terres en fee, & mozt sans issue, la soer auera la terre p discent, cōe heire a la frere, & nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de le entier sanke a son eigne frere.

8 ¶ Et auxy ou home est seisie de terres en fee simple, & ad issue sits & file p vn venter, & sits p auter venter, & mozt, & leigne sits entra, & mozt sans issue, la file aia les teneints, & nemy le puisn sits, vntoz le puisne sits est heire a le pere, mes nemy a son frere. Mes si leigne sits ne entra en la terre apres le mozt son pere, mes mozt deuāt ascun entrie fait per luy, donqz le puisne frere poit enter, & auera le terre come heire a son pere. Mes lou leigne sits en le cas auantdit entra aps le mozt s pere, & ad ent poss. donqz la soer auet la fee; Quia possessio fratris de feodo simplici, facit sorore esse hered'. Mes si sont deux freres p diuis venters, & leign est seisie de fee en fee, & mozt sans issue, & s vncl entra

entra cõe peheine heire a luy, q̃l auxy  
mozust sans issue, oze le puisne frere  
puit auer la terre come heire al vncle,  
pur ceo que il est de lentier sanke a luy  
coment que il soit de demy sanke a son  
eigne frere.

9 ¶ Et est ascenoir, q̃ cest pol (en-  
heritance) n'est pas tantsolement enten-  
due, lou home ad terres ou tenements per  
discent denheritance, mes auxy chesẽ fẽ  
simple, ou taile q̃ home ad per son pur-  
chase puit estre dit enheritance, pur ceo  
que ses heires luy purront enheriter.  
Car en bziẽse de Droit q̃ home portẽ  
de terre q̃ fuit de son purchase demesne,  
le bẽe dirra; Quam clamat esse ius &  
hereditatem suam. Et issint serẽ dit en  
diners auters bziẽses, q̃ux hõe ou feme  
portera de son purchase demesne, come  
appiert per le Register.

10 ¶ Et de tiels choses de q̃ux home  
poit auer vn Manuel occupation, p̃oll.  
ou relceit, sicome des terres, tenements,  
rents, & huiusmodi, la home dirra en  
count countant, & en pleẽ pleant, que  
vn riel fuit seisie en son demesne come  
de fẽ. Mes de tiels choses q̃ ne gisent  
en tiel manuel occupation &c. sicome  
de aduowson desglise, & huiusmodi, la  
il dirra que il fuit seisie come de fẽ, et  
neĩp en son demesne come de fẽ, & en

*Le diffinuer*  
Lou home dira en  
count countant &  
pleẽ pleant que  
home fuit seisie en  
son demesne come  
de fẽ. & que il  
fuit seisie come de  
fẽ: & neĩp en son  
demesne come de  
fẽ



## Fee taile.

Latin il est en lun cas, quod talis seifitus fuit &c. in dominico suo vt de feodo, & en l'auter case, quod talis seifitus fuit &c. vt de feodo.

11 **E**t nota q̄ hōe ne poit aū plus ample ou plus greinder estate denheritance, que fēe simple.

12 **E**tē purchase est appel la poss. de terres ou tenements q̄ home ad per son fait, ou per son agreement, a q̄l poss. il ne auient per title de discent de nul de ses auncesters, ou de ses cousins, mes per son fait demesne.

### ¶ Fee Taile, Cap. 1.

13 **T**Enāt en fēe taile est p force de le statute de Westm̄ 2. cap. 1. Car deuant le dit statute, tous enheritāces fueront fēe simple, car tous les dones q̄ sont specifiques deins m̄ le statute fueront fēe simple conditional al common ley, come appiert p le rehersal de mesme le statute; Et oze per cel statute tenant en le taile est en deux maners, cest a sauoir, tenant en taile general, & tenant en taile special.

14 **T**enant en taile general, est lours ou tenem̄ts sont dones a vn home & a ses hoires de son corps engendres: En ceo case est dit generall taile, pur ceo

ceo que quelcunqz feme que tiel tenant  
esponsa (si auoit plusors femes, & per  
chescun deux il ad issue) vncore chescun  
de les issues per possibilitie poit enhe-  
riter les tenemens per force del done,  
pur ceo que chescun tiel issue est de son  
corps engendie.

*quid tenant in  
taille general  
est*

15 ¶ Et in le maner est lou tres ou  
tenemens sont dones a vn feme, & a les  
heires de la corps issians, comient que  
el auoit diuers barons, vncore lissne q  
el poit auer per chescun baron, poit en-  
heriter come issue en le taile per force de  
tiel done, & pur ceo tiel dones sont ap-  
pelles general tailles.

*quid tenant in  
taille speciall.*

16 ¶ Tenant en taile special est lou  
tres ou tenemens sont dones a vn hōe  
& a la feme, & a les heires de leur deux  
corps engendres: en tiel cas nul poit  
enheriter per force de le dit done, fors  
ceux q sont engendres perentū eux deux.  
Et est appel le special taile, pur ceo q si  
la feme deuie, & il pzent auf feme, & ad  
issue, lissue del second fēe ne serra iam-  
mes inheritable per force de tiel done,  
ne auxy lissue del second baron, si le pri-  
mer baron deuie.

17 ¶ En in le maner est lou tenemens  
sont dones per vn hōme a vn auter oue  
vn feme, que est la file ou cosin al do-  
nour en frankmariage, le quel doit ad-

A. b.

un

## Fce taile.

*Frankmariage est  
un spiritual Rite*

un inheritance p ceux parolr (frank-  
mariage) a ceo anhere, coment q̄ ne soit  
expreslement dit, ou rehence en le done,  
cestafravoit, que les donees auer ot les  
tenements a eux & a leur heires perent  
eux deux engēdres. Et ceo est dit espe-  
cial taile, pur ceo que issue del second  
seme ne poit inheriter &c. vi supra.

18 ¶ Et nota, qd' hoc verbū (Talliare)  
idem est qd' ad quādam certitudinē po-  
nere, vel ad quoddā certū hereditamētū  
limitare. Et pur ceo q̄ est limit & mis  
en certeine, quel issue inheritera p force  
de tiels donees, & come longement len-  
heritance endurera, il est appell' en La-  
tin; scōdum talliatiō. i. hereditas in quā-  
dam certitudinem limitata. Car si te-  
nant en general taile moztuē sans issue,  
le donoz ou ses heires poiēt enter come  
en leur reuerfion.

19 ¶ En mesm le maner est del tenāt  
en special taile &c. Car en chescun done  
en le taile sans plus ouster dire, le re-  
uerfion del seī simple est en le donoz. Et  
les donees & leur issues ferrōt al donoz  
& a les heires autiels seruiçes, come le  
donoz fait a son seignior peheine a luy  
paramont, forspise les donees en frā-  
mariage, les q̄ux tiendront quietment  
de chescun maner de seruiç, sinon que  
soit per fealtie, tanq̄ le quart degre soit  
passe,

*¶ La Reuerfion  
del donoz simple  
sans reuerfion &  
quarant seruiçes  
le donoz feront  
al donoz*



pasle, & apres ceo q̄ le quart degreé soit  
pasle, li issue en le cinque degreé, & issint  
ouster lanters des issues aps luy, tien-  
dront del donoz ou les heires come ils  
teignent ouster, come il est auant dit.

*quel surdier le  
travaill in frank  
marriage feront  
ul do dot*

20 ¶ Et les degreés en frankmari-  
age seront accomptes en tiel maner, s.  
de le donoz a les donées en frankmari-  
age, le p̄mier degreé, par ceo q̄ la feme  
q̄ est vn dez donées comēt estē file, soer,  
ou auter consin a le donoz. Et de lez do-  
nées tanq̄ a lour issue il serra accompt  
le second degreé, & de lour issue tanq̄ a  
son issue, le tierce degreé, & issint ouster  
ec. Et la cause est, par ceo q̄ aps ches-  
cun tiel done, lez issues q̄ux veignent de  
le donoz, & les issues q̄ux veignent de  
les donées apres le quart degreé pasle  
de ambideux parties en tiel foiz me destē  
accompt, poient enter euz per la ley de  
saint Eglise entermarie. Et q̄ le donée  
en frankmarriage serra dit le p̄mier de-  
greé de les quart degreés, home poyt  
veier en vn plē sur vn b̄re de Droit de  
Garde D. 21, C. 3. Non le p̄ counta, q̄  
son trelatē fuit seisie de certē terre ec. &  
ceo tenust dun aut p̄ service de chivaler  
ec. q̄ dona la terre a vn Wafe Holland  
ouesq̄ sa soer en frankmarriage ec.

*Les dignes in  
frankmarriage  
seront accompts  
en tiel maner*

21 ¶ Et tous ceuz taites auant dits  
sont specifiés en le dit estat de west. 2.

Auxy

## Fee taile.

*J. de la Spuiat*

Alors sont divers autres estatés en le taile, cōsit que ne sont specifies per expresse parols in le dit estat, mes ils sōt prises per le equitie de le dit Statute. Sicome terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tiel case son issue male enherit, & issue female ne vngz enheritera pas, vncōze en les autres tailles auantdits auterment est.

22 ¶ En mesm le maner est, si terres soient dones a vn home & a ses hēs females de sō corps engend, en tiel cas sō issue female luy enheritera per force et forme de le dit done, & nemy issue male: pur ceo q̄ en tiels cases des dones faits en le taile, q̄ux doient enheriter, & q̄ux nemy, la volunt del donoꝝ serā obserue.

23 ¶ Et en le cas q̄ fres ou tenēts sont dones a vn hōe & a ses hēs males de son corps issnans, & il ad issue deux firs & deuie, & leigne firs entra cōe heit male, & ad issue file & deuie, son frē aūa la frē, & nemy la file, pur ceo q̄ le frere est heire male. Mes auterment serra en les autres tailles q̄eux sont specifies en le dit estatute.

24 ¶ Alors si fres soient dones a vn home, & a les hēs males de sō corps engendres, & il ad issue file, q̄l ad issue firs & deux, & puis aps le doneꝝ deux, en cest cas

cas le firs de la file ne inheritera pas p <sup>ce tout en un qd</sup>  
 force de le taile, pur ceo que quecunque <sup>serra en herit per</sup>  
 que serra enherit per force dun done en <sup>dun don en le taile</sup>  
 le taile fait as htes males, comment con <sup>leur son de firs tout</sup>

neier son dilcet tout p les htes males <sup>Mch: dcimo o</sup>  
 Mes en tiel case le donoz poit ent pur <sup>vo march 3</sup>  
 ceo q le donee est mort sans issue male en <sup>fol: 25.</sup>  
 la ley, entant q lissue del file ne poit co  
 neyer a luy m le discent per hte male.

25 **C** En mesme le maner est, lon tes  
 nements sont dones a un home & a la  
 feme, & a les heires males de leur deux  
 corps engendres &c.

26 **C** Itē si testis soient dones a un  
 home & a la feme, & a les htes del corps  
 del home engendres, en ceo case le barō  
 ad estate en le taile general, et la feme  
 forsqz estate pur terme de vie.

Tailh general al  
 husband.

27 **C** Itē si terres soient dones a le  
 baron & la feme, & a les heires le baron,  
 qur il engendra de corps la feme, en ceo  
 cas le baron ad estate en le taile special  
 & la feme forsqz pur terme de vie.

Tailh special al  
 husband.

28 **C** Et si le done soit fait al baron  
 & a la feme, & a les heires la feme de sa  
 corps per le baron engendres, donqz la  
 feme ad estate en special tail, & le baron  
 forsqz pur terme de vie: Mes si terres  
 sont dones a le barō & a la feme, & a les  
 heires que le baron engendra de corps  
 la feme, en ceo case ambideux ont estate  
 en

Tailh special



al quel vult po  
hueres est fidei  
ibi l'istat de m  
hueres

en la taile, pur ceo q̄ cest parol (heires)  
nest limit a lun plus que a laut.

29 **E** Item si fre soit done a vn hōe  
& a ses heires q̄ il engendra de corps la  
seine, en ceo cas le baron ad estate en es-  
pecial taile, & la seine nad riens.

30 **E** Item si home ad issue fitz, & de-  
uis, & terre est done al fitz, & a les hēes  
de corps son pier engēdes, ceo est bon  
taile, & vncore le pier suit mort al tēps  
de la done. Et mults autres estates en  
taile y sont p le equitie del dit estatute,  
que icy ne sont specifies.

31 **E** Mes si hōe done terres ou te-  
nements a vn aut, a aut & ten a luy & a les  
heires males, ou a les hēes females, il a  
q̄ tiel done est fait ad fce simple, pur ceo  
q̄ nest my limit p le done de q̄l corps is-  
sue male ou female isser, & issint ne port  
en aſc man est pise p lequity del dit es-  
statute, & pur ceo il ad fce simple.

¶ Tenant in taile apres possibilitie  
disue extinct. Cap. 3.

32 **T**enant en fce taile aps possibility  
disue extinct est, lon tenements sont  
dones a vn hōe & a la seine en especial  
taile, si lun de eux deuy sans issue, celui  
q̄ suruesquist est tenant en taile apres  
possibilitie disue extinct. Et sils auoy-  
ent

ent issue, & l'un denie; comt que durant  
la vie l'issue celui q suruesquist ne serra  
dit tenant in taile apres possibilitie dis-  
sue extinct; bucoze si l'issue deuy sans  
issue, issint q ne soit ascun issue en vie  
que poyt enheriter per force de le taile,  
donqz celui que suruesquist de les do-  
neés est tenant en le taile apres possibi-  
litie dissue extinct.

33. ¶ Item si teneints sont doneés a  
un home & a ses heires que il engendra  
de corps sa fem, en cest cas la feme n'ad-  
rien en les tenements, et le baron est  
insie come doneé en special taile. Et en  
ceo cas, si la feme deuy sans issue de son  
corps engendrez per son baron, donqz  
le baron est tenant en taile aps possibi-  
litie dissue extinct.

34. ¶ Et nota que nul poit estre tēit  
en le taile aps possibilitie dissue extinct,  
forsqz un des doneés, ou le doneé en le  
special taile. Car le doneé, en generall  
taile ne poit estre vnqz dit tenāt en taile  
aps possibilitie dissue extinct, par ceo q  
tout temps durant sa vie, il poit p pos-  
sibilitie auer issue que poit inheriter p  
force de meisme le taile. Et issint en m  
le man, dissue q est hēe a les doneés ē un  
especial taile, ne poit estre dit tenāt en  
taile apres possibilitie dissue extinct,  
causa qua supra, \* Et nota que tenant  
en

## Curtesie Dengleterre. Dower.

Tenant in fee  
apres possibilite  
ne sera puy de  
wast: mes fil  
alors, celi en  
le herediton port  
enter.

en taile apres possibilite dislue exting  
ne terra bngs puy de wast, pur l'enher  
ritance q fuit un soit en luy, 10. 11. 6. 1.  
\* Mes celi en le reuerfion port en  
ter in alien en fee. 45. C. 3. 22. \*

### Curtesie Dengleterre. Cap. 4.

Tenant p Curtesie  
quid.

35 Tenant per la Curtesie Dengleterre  
est, l'ou home prent sem seisi en fee  
simple, ou en fee taile general, ou seisi  
come heir de le taile special, & ad issue  
per mesme la feme, male ou female,  
oyes ou vife soit issue apres mort ou  
en vie, si la feme deule, le baron tiendra  
la terre durant sa vie p le ley Dengle  
terre. Et est appel tenant per le cur  
tesie Dengleterre, pur ceo q ceo est vife en  
nul autre realme, fors tant seulement en  
Engleterre.

Et als ont dit, q il ne serra tenat  
p le curtesie, sin q l'enfant quil ad p la  
fem soit ope crie, car p le crie est pue q le  
enfant fuit nee vife, l'leo Quere.

### Dower. Cap. 5.

Tenant in  
dower quid.

36 Tenant en dower est l'ou home est  
seisi de certaine tres ou tenement  
en fee simple, taile general, ou cbe heir  
de le taile special, & prent feme, et de  
uit.



nie, la feme apres le decesse de la baron  
sera endow de la tierce part de tiels ter-  
res et tenements q̄ fueront a la baron  
en aucun temps durant le couerture, a  
auer & tener a m̄ la feme en seueralite p̄  
metes & boūds put terme de sa vie, le  
quel el auoit issue per la baron ou ne-  
my; et de quel age que la femme soit, as-  
sint q̄ el passe lage de neuf ans al tēps  
de le mozt sa baron, car il consent que el  
soit passe lage de neuf ans al tēps del  
mozt sa baron, ou autrement el ne sera  
my endow.

37 ¶ Et nota q̄ p̄ le cōmen ley la fem-  
me auera pur sa dower forlos la tierce pt  
des tenements que fueront a sa baron  
durant le sponseis, mes per custome  
d'aucun pates el auera le moitie, & per le  
custome en ascū vill & burgh, el auera la  
tiertie. Et en tous tiels cases el sera  
dit tenant en dower.

38 ¶ Dux sont deux auts maners de  
dower, cest ascūoir, dower q̄ est appellē  
dowrit ad ostium ecclesie, & dower ap-  
pel dowrit ex assensu patris.

39 ¶ Dowrit ad ostiū ecclesie, ē lon-  
home de pleine age seisi en fēe simple, q̄  
terra espouse a un feme, quant il vient  
al huis del monastery ou desgl̄ destē es-  
pouse, & la aps assiance enter eux fait,  
il endowe la femme de sa entier terre  
ou,

p̄ le cōmon ley  
Le fiere pt des  
tenements dower  
del femme

ou de la moitie, ou d'auter meindze par-  
cel, & la ouertment declare le quantite  
& la certaintie de la terre q̄ el auera par  
sa dower, en ceo case la feme, apres le  
mort le baron poit enter en le dit qua-  
ntity de terre dont le baron luy endowa  
sans aut assignement de nulluy.

40. ¶ Dowerit ex assensu patris est lou-  
te pier est seisie de teneints en fee, & son  
fils & heir apparant (quat il e espouse)  
endowa la fesi al huis dl monastery ou  
del esglise de pecl des fres ou teneints  
son pier, de assent son pier, & assigne la  
quantity & les pcels: En ceo cas aps la  
mort le fils, la feme enter en meisme le  
parcel sans aut assignement de nulluy.  
Mes il ad este dit en ceo case, q̄ il com-  
ent a le feme daver un fait de le pier,  
prouant son assent & consent de cel en  
dowerit. 29.44. C.3. fol. 45.

41. ¶ Et si aps le mort le baron el ent  
& agree a aucun tiel dower de les dits  
dowers ad ostium Ecclesie &c. dongz el  
est conclude de clame aucun autre dower  
per la comon ley, dascuns fres ou  
teneints qui fueront a la dit baron.  
Mes si el voit el poit refuser tiel dower  
ad ostium Ecclesie &c. & dongz el poit este  
endowe soloz le cours del comon ley.

42. ¶ Et nota q̄ nul feme serit endow  
ex assensu patris en le forin auant dit, mes  
lou

*sil luy enter en  
son dower & agne  
el est conclude  
de clame aucun  
autre dower mes  
el poit refuser  
chascun tiel dower  
de la comon ley  
selon le cours del  
comon ley.*

*En dowerment ex assensu patris  
Baron voit que le dower de luy  
apparant a son pier.*

ou la baron est füz & heire apparent &  
son pïer. Quere de ceux deux cases  
de dowerment ad ostium ecclesie &c. si  
la feme al temps del mozt la baron, ne  
passe lage de ix. ans, si el auera dower  
au noz.

43 ¶ Et nota q̄ en toutes cases lou le  
certainy appiert queux tres ou testis  
de auer pur la dower, la f̄ fem poit en-  
tre apres la mozt la baron, sans as-  
signement de nulluy. Mes lou le cer-  
tainy ne appiert, sicome destre endow  
de la tierce part d'auer en seueraltie, ou  
del moztie solongue le custome de tener  
en seueraltie, en tiels cases il comient q̄  
la dower soit a luy assigne apz le mozt  
del baron, pur ceo q̄ non constat deuant  
assignement quel part des terres ou te-  
nents el aia pur la dower.

44 ¶ Mes si soient deux jointes  
de certeine terr̄ en fee, & l'un alien ceo q̄  
a luy affiert a un autre en fee, q̄ prent  
feme & puis deuie, en ceo cas la fee pur  
la dower aia le tierce part de la moi-  
tie que la baron ad purchasē, a tener en  
common (come la parte amountera) ou  
quelque heire la baron, & ouelsq̄ l'autre  
jointenant q̄ ne aliena pas, pur ceo que  
en tiel cas la dower ne poit estre assigne  
per metes & bondes.

45 ¶ Et est ascandoit, q̄ la fee ne serē  
my

en dower certain  
feme poit enter  
sans assignement  
nulluy. Jed may  
lou le certainy  
ne appiert.

excepcio

Le Alimaccon dū  
Gmfrant con-  
vuts les femurs  
en enants en  
comon



*Leur del dower  
ne l'ont endowr.*

my endow de terres ou teneuent que  
la baron tient iointment ou elz. Un aut  
al temps de son mozt; mes lon il tñt  
en common auterunt est, come en le cas  
pcheine auantdit.

*Dowment ad ostium  
ecclesie p. dower  
in tail n' est dower  
al h'm.*

46 ¶ Et est ascauoir q si tenāt en le  
tail endow la fem a d'ostū ecclesie, cō  
est auantdit, ceo serā pur petit ou rien  
al fem, pur q q' aps la mozt la barō, l'is  
sue ē le tail puit entrer sur l' poss. le fem.  
Et issint puit celuy en le reūf, si ne son  
issue en le tail en vie ē.

*Les diffurre del  
Dowment ex assensu  
patris & dower  
ad ostium ecclesie.*

47 ¶ Auxi si hōe seisi ē fōe simple cō  
ant deins age endow la fem al huis de  
monasterie del elglise, & d'ew, & la fem  
ent, en ē cas l'heire la bar luy puit oust.  
Mes autāt est (cōe il seble) lon le pier  
est seisi en fōe, & le fītz deins age endow  
la feme ex assensu patris, le pier donq  
estant de pleine age.

48 ¶ Auxi il y ad un aut endowmēt,  
q ē appel dower de la pluis beal. Et  
est come en tiel case, que hōe seisi de pl.  
acres de tre, et il tiēt vint acres de les  
dits pl. acres de terē dun per seruice de  
chivalry, et les auts vint acres de terē  
dun auter en locage, et pzent feme  
ount issue fītz, & mozt, son fītz essēt  
deins lage de xiiij. ans, et le Seignior  
de que la terre est tenus en chivalrie,  
enter en les xx. acres tenus de luy, et

car ad come gardein & chivalz durāt le  
 nonage l'enfant, et la mere de l'enfant  
 entre en le rannant, et ceo dectuy come  
 gardein en locage: si en tel case le feme  
 pot hater de Dowor onis le gardein  
 en chivalz, desū endow de les tenements  
 onis per service de chivaler en le court  
 le roy ou en autre court, le gardein en  
 chivalz puit pleñ en tel case soit cest  
 matter et monstē cōst la feme est gar-  
 dein en locage, cōm deñāt est dit, & pte  
 que terra adiudge p la Court q la feme  
 lay mesme endowera de le plus beale  
 de les tenements que el ad cōe gardein en  
 locage, selonq le value de le tierce part  
 que el claime d'aver de ses tenements  
 onis en chivalz p la bte de dowor.  
 Et si la feme ceo ne puit dedire donq  
 le iudgement terra fait que le gardein  
 en chivalz tiendra les terres tenus de  
 lay durant le nonage l'enfant, quise de  
 la feme son onis n'ad onq q ad d'owor  
 49 ¶ Et nota q apz tel iudgement  
 done, la feme puit prendre les virgines et  
 en leur presence endow lay mesme p  
 notes & bñs de la plus beale part de  
 les tenements q el ad cōe gard on locage,  
 d'aver et tener a lay par terre de la vie,  
 & tel dowor est appelle Dowor de la  
 plus beale. 50 ¶ Et nota q tel dowor ne puit eē,  
 mes

*Dowor de la  
 plus beale*

*judgment pcedit  
de la plus  
beale.*

*Cinq manieres  
del Dowry.*

*causa pro homi.*

*Touchant abra-  
tens & le curtesie  
ibi de feme dunt  
la dowry.*

*radum causa  
pro ambal.*

mes lou le iudgement est fait & le com-  
roy, ou en autre court &c. & ceo est la  
saluation del estat del gardeine en  
laire durant le mariage lenfant.

51. ¶ Et issint poies veier cinq ma-  
nieres de dowry. s. dowry per le com-  
ley, dowry p le custome, dowry ad o-  
esche, & dowry ex assensu patris,  
dowry de la plus beale.

52. ¶ Et memorand, q en chescun cas le  
home pient feme seisie de tiel estat de  
tenements &c. issint que lissue que il  
per son feme poit per possibilitie en-  
riter mesmes les tenements de tiel estat  
que la feme ad coe heire al feme: en ti-  
cas aps le mort la feme il aia mesmes  
les tenements per le curtesie de Ang-  
terre, & autrement nemp.

53. ¶ Et aury en chescun cas, loun-  
fesh pient baron seisie de tiel estat de  
tenements &c. issint que si per possibilitie  
pussit happ que si la feme avoit alcu-  
issue per la baro, & q mesme le issue po-  
ussit p possibilitie enherit mes les ten-  
ements de tiel estat que le baron ad  
come heire a le baron, de tiels tenements  
el auera sa dowry, & autrement nemp.  
Car si tenements sont dones a un ho-  
& les heires que il engend de corps la  
feme, en tiel cas la feme nad riens de  
les tenements, & le baron ad estat touz.



come donee en especial talle, vncore  
 le baron deuie sans issue, mesme la  
 feme serra endowe de mesmes les tenes-  
 ments, pur ceo q<sup>ue</sup> issue que el per possi-  
 bitie püssoit auer per s<sup>on</sup> le baron, pu-  
 roit enheriter mesmes les tenements:  
 mes li la feme deupast, viuant la ba-  
 ron, & puis le baron prist auer feme, &  
 mourust, la second feme ne serra my en-  
 dowe en cest cas, *Causa qua supra.*

\* Nota, si vn home soit seisie de  
 certeine terres, & prist vn feme, & puis  
 aliena mesme le ter<sup>re</sup> oue garrantie, et  
 puis le feoffor & le feoffee deuient, et le  
 feme de le feoffor pozt vn action de do-  
 wer enuers le issue le feoffee, & il bouch  
 le feoffor, & pendant le boucher &  
 nant termine, le feme le feoffee pozt son  
 action de dower enuers le heir le feoffee,  
 & demaunda le tierce part de ceo de que  
 la baron fuit seisie, & ne boile deman-  
 der le tierce part del ent deux parts de  
 que la baron fuit seisie: fuit adiudge q<sup>ue</sup>  
 el auera iudgement tanque l'auter plez  
 soit determine.

Et nota que Vanifour dit, Que  
 si vn home soit seisie de certe, & fait fe-  
 offee, et puis alien, et puis est attainit,  
 le fem auera bone action de Dower en-  
 uers le feoffee: mes si soit elchete al  
 feoffor, ou al heir, el n'aua d<sup>roit</sup> de dower.

*Causa pro fine*

*Les diffusions  
 Action del Dower  
 jist v<sup>er</sup>us  
 apres l'elony &  
 ante A Hambr*

Et

**Tenant a terme de vie.**

Et sic vide diuersitatem, & quere inde  
gem.

**Tenant a terme de vie.** Cap. 6

**56 T**enant pur terme de vie est  
hōe leffa terres ou tenements  
aut pur fine de vie le leffee, ou pur  
de vie dun auter hōe, en tiel case le  
est tenant a term de vie. Mes p  
parlance cestuy q tient pur terme  
vie demesne, est appel tenant pur  
de la vie, & cestuy que tient pur  
dauter vie, est appell tenant pur  
dauter vie.

**57 E**t est alcauoir q il y ad le  
foz & le feoffee, donoz & le donee, le  
& le leffee. Le feoffoz est pperment  
home enseoffa vn auter en aucuns  
res ou tenements en fee simple, cel  
fist le feoffement est appell feoffoz  
celuy a que le feoffement est fait, est  
pell feoffee. Et le donour est prop  
ment lou vn home done certaine  
ou tenements a vn auter en le taile,  
luy que fist le don est appell le donoz  
celuy a que le done est fait, est appe  
donee. Et le lessoz est pperment  
vn home leffa a vn auter certel ne  
res ou tenements pur terme de vie,  
pur termes des ans, ou a tener a volun

*feoffor feoffu*

*Donor. Donit.*

*Leffor. Liffu.*

celuy que fist le leas est appell lessor, et  
celuy a que le leas est fait est appel les-  
see. Et chescun que ad estate en aucun  
terres ou tenements pur terme de sa vie  
ou pur terme d'auter vie, est appell te-  
nant de franktenement, & nul auter de  
meindre estate poit auer franktenement,  
mes ceux de greinder estate ont frank-  
tenement, car cestuy en fee simple ad frā-  
kenement, et celuy en le taile ad frankte-  
nement &c.

*quod si quis  
franktenement  
ad vitam  
et ad terminum  
vite  
et ad terminum  
vite  
et ad terminum  
vite*

¶ Tenant a terme dans. Cap. 7.

¶ Tenant pur tme dans est lou hōe  
lessa terres ou tenements a un aut  
pur terme de certain ans selonc le nū-  
ber des ans q̄ est accord perenter le les-  
sor & le lessee. Et quant le lessee enter p  
force del leas, doncs il est tenāt pur tme  
des ās. Et si le lessor en tiel cas reserve  
celuy un annual rēt sur tiel leas, il poit  
slier a distraîner pur le rēt en les tene-  
ments lesses, ou il poit auer un action de  
debt pur les arrerages enuers le lessee.  
Mes en tiel case il conient que le les-  
sior soit seisie de mesmes les tene-  
ments al temps del leas, car il est bone  
plee pur le lessee adire, que le lessior n'a  
voit riens en les tenements al temps  
de le leas, sinon que le leas soit fait per  
fait endent, en quel cas tiel plee doncs

*Tenant*



Tenant a terme dans.

*Le seignour  
dans un besoyn  
Luruy du seignour  
autrement  
ou autrement  
passera.*

ne gist en le bouch le lessé a pleader.  
59 ¶ Et est ascavoir, q̄ le seignour pur fait  
dans per fait ou sans fait il ne besoyn  
aucun liure de seisin estre fait al lessé,  
mes il pout enter quant il voit par  
force de mesme le seignour: Mes de seoff-  
ments faits e pais, ou dones en le talle  
ou leale pur terme de vie, en tiel cas  
ou franktenement passera, si ceo soit pur  
fait, ou sans fait, il convient aver un li-  
uery de seisin &c.

*tenant*

60 ¶ Mes si home lessa ses on ten-  
ants p fait, ou sans fait a une des ans,  
le remainder oust a un aut pur terme de  
vie, ou en talle, ou en se, donque en tiel  
cas il convient q̄ le lessor fait un liure  
de seisin a le lessé pur une dans, ou au-  
terment riens passa a eux en le remainder,  
coment q̄ le lessé entra en les tenement.  
Et si le termor en tiel cas entra devant  
aucun liure de seisin fait a luy, donque  
est le franktenement et aux le reuerliō en le  
lessor: Mes si il fait liure de seisin a le  
lessé, donque est le franktenement ou le  
se a eux en le remainder, selonq̄ le forme  
del grant & le volunt del lessor.

*guerre.*

61 ¶ Et si hōe vuole faire seoff, p fait  
ou sans fait, de terres ou tenement q̄ il  
ad en plusieurs villes en un Countie, il  
liure de seisin fait en un pecl de les ten-  
ement en un bill en le noīme de tous,  
suffis

diffist par tous les auts fres & teints  
comprehends deins melme le seoffment,  
en tous les auters billes deins melme  
countie. Mes si home fait vn fait de  
 seffement des terres ou tenements en  
 diuers counties, la il couient en chescū  
 countie auer vn liuery de seisin.

62 ¶ Et en ascun cas hōe auera p le  
 grāt dū aut fce simple, fce fait ou frakē  
 sans liūy de seisin. Sicomme deux hōes  
 sont, & chescun deux est seisie dun quan-  
 tity de fre deins vn county, & lun grā-  
 ta sa terre a laut en eschange pur la fre  
 que laut ad, & en mesme le man laut  
 graunta sa terre a le pūm grātoz en es-  
 change pur la terre q le pūmer grāun-  
 toz ad, en ceo cas chescū poit enter en  
 laut terre issint mise en eschange sans  
 ascū liūy de seisin, et tiel eschange fait  
 parolx de teints deins m le couēty sans  
 escript, est asslets bone.

63 ¶ Et si les terres ou teints sopent  
 en diuers counties. s. ceo q lun ad ē en  
 vn couēty, & ē q laut ad ē en aut couēty,  
 la il couient de auer vn fait indent destē  
 fait ent eux de tiel eschange.

64 ¶ Et nota q en eschange il couiēt  
 que les estates soient egales, que am-  
 bideux uelx parties auerōt en les fres  
 issint eschanges, car si lun voit & grāt  
 que laut aueroit la terre en fce taple,

W. q.

pur

*Liurry del seisin  
 ne besoigne m  
 exchangs del  
 hors en vn  
 countie*

*En Eschange  
 couient que les  
 estates del tenement  
 soient egales*

## Tenant a terme dans.

pur le fre q̄ il aueroit del graunt de le  
aut en fée simple, com̄t que l'auter soit a-  
grez a cel, cest eschange est void, pur ce  
q̄ les estates ne sont my egales.

65 ¶ En m̄ le mañ est, lou il est gr̄t  
& agrez ent eux, q̄ lun auera en lun fre  
fée taile, & l'auter en l'auter terre fozsq̄  
a terme de vie, ou si lun aña en lun fre  
fée taile generall, & l'auter en laut terre  
fée taile especial &c. Il sint toutes foiz il  
couient que en eschange les estates d'a-  
mbideux parties soyent egales, cest a sa-  
uoir, si lun ad fée simple en lun terre, q̄  
l'auter auera tiel estate en l'auter terre,  
& si lun ad fée taile en lun terre, il cou-  
ient que l'auter aña semblable estate en  
laut terē &c. & sic de alijs statibus, mes  
nest my riens a charger del egal valur  
des terres, car com̄t q̄ la terē lun vaut  
mult plus q̄ la terre de l'auter, ceo nest  
riens a purpose: il sint q̄ les estates par  
leschange fait, soient egales. Et il sint  
en leschange sont deux grants, car che-  
cun partie grant son terre a laut en es-  
change &c. & en chescun de lour grants  
mencion serra fait de leschange.

66 ¶ Item si hōe lesse terre a vn aut  
pur terme dans, com̄t que le lessour  
morust deuant que le lessē enter en les  
tenements, bñ il poit enter en mesmes  
les tenements apzès le mozt le lessour,  
pur

*egal valur del  
terres in exchange  
nest nix.*

*in ambideux grants  
serra fait mention  
de leschange*

pur ceo que le lessé per force de le lease  
ad droit maintenant daver les teneñts  
solonq le forme de le lease. Mes si hōe  
fait vn fait de seoffement a vn auter, et  
vn letter dattorney a vn home a villi-  
ner a luy seisin per force de mesme le  
fait, vncōr si liuery de seisin ne soit fait  
en la vie celuy q fesoit le fait, ē ne vait  
niens, pur ceo que l'auter n'ad pas aucun  
droit d'au les tēñts solonq le purpozt  
de le dit fait, deuant le liuery de seisin.  
Et si nul liuery de seisin soit fait, donq  
p's le mozt celuy q fist le fait, le droit  
de tiels teneñts est maintenant en son  
b're, ou en aucun auter.

67 ¶ Itē si teneñts soiēt lessés a vn  
home pur terme de demy an, ou pur le  
quarter dun an &c. en tiel case si le lessé  
fait waste, le lessor aua enuers luy b're  
de waste, & le b'riefe dira, Qd' tener ad  
terminum annorū, mes il aua vn espe-  
cial declaration sur le dity de son matt,  
le count nabatera le b're, pur ceo que  
il puit auer nul aut b're sur le matter.

¶ Tenant a volunt. Cap. 8.

68 ¶ Tenant a volunt est, on terres ou  
teneñts sont lessés p vn hōe a vn  
auter, a auer et tener a luy a la volunt  
le lessor, per force de quel lease le lessé

B. in.

est

*Lease fait droit  
Incontinent poy  
com encement. Et  
franchement ne fait  
sans liuery &c.  
Seisin.*

*le b're  
no  
Et le b're*

*Tenant a volunt  
quis.*



## Tenant a volunt solong; &c.

est en possessiō, en tiel cas le lessé ē ap-  
pell tenant a volint, pur ceo que il n'ad  
ascun certain ne sūte estat, car le lessor  
luy poit ouste a quel temps que il luy  
pleroit, vncōze si le lessé embien la tre  
et le lessor apres lembler, & deuant que  
les blēs son matures luy ousta, vncō  
le lessé auera les blēs, et auera franke  
entre, egres & regres a scier & de carier  
les blēs, pur ceo q̄ il ne scauoit a quel  
tēps le lessor voloit ent sur luy. Auter-  
ment est si tenāt pur terme dans q̄ co-  
nuist le fine de son tme embien la tre, &  
le tme est finy deuant q̄ les blēs sōt ma-  
tures, en ceo cas le lessor, ou celuy en la  
reuerf. auia les blēs, pur ceo q̄ le tmo  
conuist le certaintie de son tme & quant  
son terine serroit fine.

69 ¶ Item si vn mese soit lessé a vn  
hōe a tēn a volūte, p forē de q̄l le lessé  
enter en le mese, deins q̄l mese il porta  
ses btensiles de meason, et puis le lessor  
luy ousta, vnt il auera franke entre,  
egres & regres en mesm le mese p rea-  
sonabl tēps de carier ses btz & btēsiles.  
Sicome hōe seisie d'un mese en fēe sim-  
ple, fēe taile ou pur tme de vie, le q̄l ad  
certeine biens deins mesme le mese, &  
fait les executoz & deuie, q̄cunqz apres  
sa mozt ad le mese, vnt les executoz  
auont franke entre, egres & regres de  
carier

Tenant a volunt  
auera franke entre  
egres & regres  
a scier & carier  
les blēs de son  
Tenant p dans son  
auera post temps

carier hoys de nre meste les biens lour  
testatoz per reasonabl temps.

70 **E** Item si vn home fait vn fait de  
seoffeant a vn aut de cert terre, & deliuer  
a luy le fait, mes nemy liuerie de seisin,  
en ceo cas celuy a q le fait est fait, poit  
enter en le terre, & tener & occuper a la  
volunt celuy q fist le fait, pur ceo que il  
est proue per les parolz del fait, que il  
est la volunt que l'auter auera la terre,  
mes celuy que fist le fait, luy poit ouste  
quant luy pleist.

*faisant fait a  
auter sans luy  
del seisor fait  
tenant a volunt*

71 **E** Item si vn meale soit lessé a te-  
ner a volunt, le lessé n'est pas tenu a  
sustener ou repaier le meason; sic de  
tenant a terme dans est tenu. Mes si  
le lessé a volunt fait voluntarie wast,  
sic de en abatement des measons, ou en  
couper des arbres, il est dit que le les-  
sor auera de ceo enuers luy action de  
trespas: Sicomme ieo bail a vn hōe mes  
barbites a compester son terre, ou mes  
boefes a arec la terre, & il occist mes a-  
uers, ieo puissoy bien auer vn action de  
trespas enuers luy, nient obstant le  
bailement.

*tenant a volunt  
ne faire repaier  
mais si fait volunt  
y wast. action de  
trespas lui*

72 **E** Nota si le lessor sur tiel leas  
a volunt reserve a luy vn annual rent,  
il poit distreiner pur le rent auere, ou a-  
uer de ceo vn action de debt a son ele-  
ction.

*lessor poit distreiner  
ou auer action  
de debt*

*Tenant p  
Custome ou  
Tenant p Copy  
Dile Court Roll  
Gaue*

¶ Tenant a volent solong le  
custome. Cap. 9.

73 T Enāt p Copy de court Role est  
sicome home est leste dun manoz  
deins quel manoz il p ad vn custome  
que ad este vse de temps dont memoze  
ne court, que certaine tenants deins  
mesme le manoz, ont vse d'auer terres  
& teneints, a tener a eux & a leur heirs  
en fee simple, ou en fee taile, ou a terme  
de vie &c. a volent le Seignior solong  
le custome de mesme le manoz.

*Tenant p Custome  
ou p Copy  
Dile Court Roll  
Gaue*

74 ¶ Et tiel tenant ne puit alien sa  
terre per fait, car donques le Seignior  
poit entre come en chose forfait a lui,  
mes si boit alien sa terre a vn auter, il  
contient solong aucun custome de sur-  
render les tenements en aucun Court  
&c. en le maine le Seignior, al vse celui  
que auera lestate, en tiel forme, ou a  
tiel effect.

*Surrender.*

Ad hanc Curia venit A. de B. & sursum  
reddidit in eadem curia, vnu mesuagium  
& c. in manus dñi, ad vsum C. de D. &  
heredum suorum, vel hered' de corpore suo  
exeuntium, vel pro fructu vite sue & c. Et  
super hoc venit pdict' C. de D. & cepit de  
domino in eadem curia, mesuagiū pdi-  
ctum & c. Habendum & tenend' sibi & he-  
redibus suis, vel sibi & heredib' de cor-  
pore suo exeuntibus, vel sibi ad terminū  
vite & c. ad voluntatē dñi, secundū con-  
suetu-

suetudinem manerij, faciēdo & reddēdo inde redditus, seruitia, & consuetudines inde prius debita & consueta &c. Et dat domino pro fine &c. Et fecit domino fidelitatem.

75 ¶ Et tiels tenants sont appellez Tenants per copie de Court Roll, pur ceo que ils nont auter evidence concernant leur tenements, fors les copies des Rolles de Court.

76 ¶ Et tiels tenants ne emplieront, ne serront empledés de leur tenements par brieve le Roy. Mes s'ils voient emplier auters par leur tenements, ils aueront un plaint fait en le Court le Seignior en tiel forme, ou a tiel effect; A. de B. queritur versus C. de D. de placito terre, videlicet, de vno mesuagio, quadraginta acris terre, quatuor acris prati &c. cum pertinentijs, & facit protestationem sequi querelā istam in natura brevis dñi Regis assise mortis antecessoris ad cōmunem Legem, vel brevis domini Regis Assise. Nouē disseisinē ad cōmunem legem, aut in natura brevis de forma donationis in Discēdere ad cōmunem legē, ou en nature dascun auter brieve &c. Plegij de prosequendo F. G. &c.

77 ¶ Et cōit que ascū tiels tenants ont inheritance solong le custome de manoir, vñ ils nont estate fors a vo-

B. v.

lunt

*Tenant per copie  
ne peut emplier  
fors en le Court  
le seignior.*

*Plaint en Court  
le seignior.*



## Tenant per le Verge.

sunt le seignior, solong le course del  
common ley. Car il est dit, si le seignior  
eur ousta, ils nont auter remedy fors  
de suer a lour seigniors p petition, car  
sils aueront aut remedy, ils ne serront  
dits tenants a volunt le seignior solon-  
que le custome del manoir, mes le seig-  
nior ne boile enfreinder le custom q est  
raisonable en tiels cases. \* Mes Brian  
chiefe Justice dit, que son opinton ad  
touts foits este, & vnqz serra, si tiel t p  
le custome payant les seruices soit eleu  
per le seignior, que il auera action de  
Trespas ds luy, B. 21. Ed. 4. Et issint  
fuit lopinton de Danby chiefe Justice,  
M. 7. E. 4. Car il dit, q le t per le cu-  
stome est cibien enherit de auer son terti  
solong le custome, come cestuy que ad  
frankement al common ley. \*

### ¶ Tenant per le Verge. Cap. 10.

78 T Enants p le Verge, sont en tiel  
nature come tenants per le copie  
de court Roll. Mes la cause pur q ils  
sont appellees tenants p la Verge, est,  
pur ceo que quant ils boilent surreder  
lour tenements en le maine lour seignior  
al vse dun auter, ils aueront vn petite  
verge (p le custome) en lour maine, le q  
ils bailet al Seneschall, ou al bail so-  
long

*Tenant p le  
verge quid.*

longz le custome & vse del manoz, & celui  
q auera la terre, prendra m la terē en le  
court, & son p̄isel serra enter en le roll,  
& le Seneschal, ou le bailife, solongz le  
custome deliuerā a celui q p̄ist la terē,  
mesme le berge, ou un auter berge, en  
nōm del seisin, & pur cel cause ils sont  
appelles tenāts p le berge, mes ils nōt  
aut euidēce, sinon p copie de court roll.

79 ¶ Et aury en diūs seigniozies &  
manoz, il y ad tiel custōe, si tiel tenant  
que tient per custome voloit aliener ses  
terres ou teneūts, il poit surrender ses  
teneūts a le bailie, ou a le Reue, ou a  
deux probes homes del seignioz, al vse  
celuy q auera la terē, dauer en fee sim-  
ple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et  
tout ceo ils presenteront al prochein  
Court, & donqz celui q auera la terre  
per copie de Court Roll, auera me sme  
la terre solongz l'entent del surrender.

80 ¶ Et il lunt est alcauoir, q en diūs  
seigniozies, & diuers manoz, sont plu-  
sors & diuers customes en tielx cales,  
quant a p̄dū teneūts, & quant a p̄dū,  
& quant a auters choses & customes a  
faire, & tout ceo q n'est pas encontē rea-  
son, poit bien estre admitte & alloi.

81 ¶ Et tiels tenants q teignent so-  
longz le custome d'un seignioz, ou d'un  
manoz, coment q ils ont estate denheri-  
tance

## Tenant per le Verge.

tance solong le custome del seignior,  
ou man, ont pur e q ilz nont asse frants  
teneant per le cours del common ley, ils  
sont appellez Tenants p base tenure.

*Donc qd pout  
Tenaut p le ley  
q Tenaut a  
volunt.*

82 ¶ Et diuers diversities y sont per-  
enter tenant a volunt, q est eins p leale  
son lessor per le course del common ley,  
e tenant solong le custoe del manor en  
le forme auantdit. Car t a volut solong  
le custome puit ass estate denheritance,  
(come est auantdit) al volunt le seignior  
solong le custoe e blage del man. Mes  
si home ad tres ou tenemets, queux ne  
sont deins tiel man ou seignorie, ou tiel  
custome ad este vse en le forme auantdit,  
e boile lessor tiels tres ou tenemets a bu-  
auter, a au e ten a luy e a ses hies a le  
volunt le lessor, ceux parole (a les hies  
de le lessor) sont voides. Car en cest cas  
si le lessor deue e son heir enter, le lessor  
auera bon act de trespas enus luy, mes  
nemy issint enuers heir le t per le cu-  
stome en ascun cas ec. pur ces q le cu-  
stome de le man en asse cas luy puit ad  
de barrer son surs en act de trespas ec.

*les pola, a abue  
le fieur al ley  
e a les hies  
sont voides en  
le cas.*

83 ¶ Item lun t per le custome en as-  
cuns lieux doit repaier e susteiner ses  
measons, e tant tenat a volunt nemy.

84 ¶ Item lun tenant per le custoe  
terra fealtie, e lauter nemy. Et plusors  
autres diversities sont perenter cur.

85 q Ho-

*here endeth the  
first booke*

¶ Homage. Cap. i.

**H**omage est le plus honorable  
service, et plus humble service  
de reuerēce, q̄ franktenant puit  
faire a son Seignior. Car quant le ten  
nant ferra homage a son Seignior, il  
serra disclinet et son test discouer, & son  
Seignior serrā, & le tenant genuera  
deuant luy sur ambideux genues, & ti  
endra ses maines extends, et ioyntes  
ensemble enter les maines le seignior,  
et ilint dirra: Ieo deueigne vostre hōe  
de cest iour en auant, de vie & de mem  
bre, et de terreñ honour, et a vous  
serra foial & loial, & foy a vous prōtera  
des tenements que ieo clame de tener  
de vous, salue le foy que ieo doy a no  
stre Seignior le Roy, et donques le  
Seignior ilint seyant, luy basera.

**C** Mes si vn Abbe, ou vn Prioz  
ou autre home de religion fert homage  
a son seignior, il ne dirra: Ieo deueigne  
vostre hōe &c. pur ceo q̄ il ad luy pfeſse  
pur estre tantsolement le home de Dieu.  
Mes il dirr ilint, ieo vōus face homage  
& a vous serrā foial, & loial, & foy a vous  
prōtera des tenements que ieo teigne  
de vous, salue le foy que ieo doy a nōstr  
Seignior le Roy.

87 ¶ Item

*franker de  
homage*



87 **C** Item si feme sole ferra homa  
a son seignior, el ne dirra; Jeo deue  
vostre feme, pur ceo q̄ n'est conuenient  
feme dirra q̄ el deuiendra feme a alcu  
home forsq̄ a sa baron quant el est  
pouse, mes el dirra; Jeo face a vou  
homage, & a vous serra foial & loial,  
foy a vous portera des tenements q̄  
ieo teigne de vous, salue la foy que  
doy a nostre seignior le Roy.

88 **C** Item hōe puit veier en vn bo  
note D. 15. E. 3. Ou vn hōe & sa fe  
siet homage & fealty en le cōmon boi  
q̄l est escrie en tiel forme: Nota que  
Henkner & Elizabeth sa feme, siet  
image a W. Thorpe en cest maner,  
& laus tiendz ot iointint lour mains  
les mains W. T. & le baron dit en  
forme: Nous vous ferromus homa  
& foy vous porterons, pur les tene  
q̄ nous teignomus de A. v̄re conseil  
a vous ad graunt nostre seruic̄ en  
& C. & auters villes &c. encoister tou  
gents: salue la foy q̄ nous deuons a  
seignior le Roy, & a ses heires, & a  
auters S̄irs, & lun & laut luy baser  
Et puis ilz siet fealty, & lun & laut  
bront lour mains sur vn Liuer, & le  
ron dit lez poix, & ambid baser ot le  
89 **C** Nota si vn home ad seuerall  
nancies q̄ il tient de seuerall s̄irs

english vnder  
fealty.

seigneur de homage

chascun tenācy p homage, donqz quant  
il fait homage a un des seignioz, il  
sera en le fine de son homage fait, salue  
le roy que ieo doy a noltre Sür le Roy,  
et mes autres seignioz.

**¶** Nota q nul ferra homage, mes  
que ad estate en fee simple, ou en fee  
taille, en son droit demesne, ou en droit  
d'auter. Car il est un **Marine** en ley  
que il q ad estate forsq pur terme de  
vie ne ferra homage, ne pzedra homage.  
Et se li feme ad terres ou teneñts en fee  
simple, ou en fee taille, qur el tient de son  
sür per homage, et pzent baron, et ont  
le baron, donqz le baron en la vie la feme  
ferra homage, pur ceo q il ad tite d'auer  
les teneñts p le curtesie. Dengl sil sur-  
vivent la feme, & auxy il tient en droit de  
la feme. Mes si la feme deüat ho-  
mage fait p le baron en la vie la feme, &  
le baron soy tient eins come tenant per  
curtesie, donques il ne ferra homage  
en son sür, pur ceo q il adonqz n'ad estate  
forsq pur terme de vie.

**¶** Plus ferra dit de homage en le  
seure per homage auncestre.

**¶** Fealtie. Cap. 2.

**¶** Fealty, idē est qd fidelitas en latin  
Et quāt frāktenāt ferē fealty a  
seignioz,

*quil ferra  
homage.*

*seigneur de fealty*

*seigneur de fealty*

*du fely pouter  
seigneur de fealty  
de homage*

Seignior, il tiendra la main dextre  
vn Liuer, & dira issint; Ceo oyés de  
mon S<sup>r</sup>, q<sup>i</sup> ieo a vo<sup>r</sup> serf foial & loy  
& foy a vous portera des teneints q<sup>i</sup>  
claim a teñ de vous, & q<sup>i</sup> loialm<sup>t</sup> a vo<sup>r</sup>  
ferra les customes & services q<sup>i</sup> fain  
vous doy al termes assignes, sicō m<sup>e</sup>  
aide Dieu & les S<sup>a</sup>ints, et valera  
Liuer. Mes il ne genlera quan  
fait fealtie, ne ferra tiel humble re  
rēce come auant est dit en Homage.

92 ¶ Et graund diuersity y ad pou  
teasans de fealtie, & de homage, car  
mage ne puit estre fait forsq<sup>z</sup> al S<sup>r</sup>  
Mes le Seneschal de court le S<sup>r</sup>  
Baillife, puit p<sup>r</sup>ēder fealtie pur le S<sup>r</sup>  
93 ¶ Item tenant a terme de vie  
fealtie, & vncōze il ne ferra homage.  
diuers auters diuersities y sont pou  
ter homage & fealtie.

94 ¶ Item home poit veier 14. C.  
coment home & sa feme fieront home  
& fealty en common bank, q<sup>i</sup> est ele  
deuant en Tenure de Homage.

¶ Plus serf dit de fealty en le ten  
en Socage, & en le tenuē de Frankal  
& en le tenure per Homage auncestre

¶ Escuage. Cap. 3.

95 ¶ Escuage est appell<sup>e</sup> en Latin S<sup>c</sup>  
tagium, s. seruitiū scuti. Et tiel

quant que tient sa terre p Escuage, tient  
 par seruiçe de chivaler. Et auxy il est  
 communement dit, q̄ ascū tient per vn fœ  
 de seruiçe de chivaler, & ascun p le moi-  
 ti dun fœ de seruiçe de chivaler &c. Et  
 est dit, que quant le Roy face voy-  
 age royal en Escocce, pur subduer les  
 Escotes, donq̄ il q̄ tient per vn fœ de  
 seruiçe de chival, comiēt estre oue le roy  
 p xl. iours bien & cōuenablement array  
 par le guerre. Et celui q̄ tient sa terre  
 p le moitie dun fœ de chivaler, consent  
 estre oue le Roy p xx. iours. Et il q̄ tiēt  
 sa terre p le iij. part dun fœ de chler cō-  
 sent estre oue le Roy p x. iours, et il-  
 luy q̄ plus, plus, & q̄ meins, meins.

¶ Mes il appiert per les plēs &  
 argumens faits en vn bon plē sur bēe  
 Detinue de vn escript obligatoie  
 port per vn H. Gray C. 7. E. 3 que ne  
 doigne a celui q̄ tient p Escuage de  
 aler oue le Roy luy m̄, sil voile troue vn  
 ser pson able pur luy cōuenablement  
 aray pur le guerre, de aler oue le Roy.  
 Et ceo semble estre bon reason, car poit  
 estre q̄ celui q̄ tient p tiels seruiçes est  
 languissant, issint que il ne poit aler ne  
 chivaucher. Et auxy vn Abbe, ou auter  
 home de Religion, ou feme sole q̄ tient  
 p tiels seruiçes, ne doit en tiel cas aler  
 pper person, Et Sir W. Herle adōq̄  
 chiese

*Tenant p Escuage  
 poit sil voile troue  
 auter pson fair ses  
 services*



chiefe Justices de cōmon bank, disoit en  
 tiel plée, que Escuage ne serē graunt,  
mes lou le Roy alast luy m̄ en son p̄per  
person. Et fuist demurre en iudgement  
 en m̄ le plée, le q̄l les xl. iours serront ac-  
 comptes de le primer iour del Mustre  
 de host le Roy, fait per les Commouns,  
 et per commandement le Roy, ou de  
 la iour q̄ le Roy primes entra en Es-  
 coce, Ideo Quære de hoc.

97 ¶ Et ap̄s tiel boyage roial en Es-  
 coce, il est communement dit, q̄ per autho-  
 ritie de Parliamt̄ lescuage terra assesse  
 & mis en certeine, s. cert̄ somme dan-  
 gent, quant chescū que tient per entier  
 fē de service de chivaler, q̄l ne fuit per  
 luy m̄, ne per vn aut̄ pur luy, oue le roy,  
 payer a son seignior de q̄ il tient la tēf  
 p̄ escuage. Sicome mittonus q̄ il fuit  
 ordeine per authozitie de la Parliamt̄,  
 que chescun q̄ tient per entier fē de ser-  
 uice de chivaler, q̄ ne fuit oue le Roy,  
 payera a son seignior xl. s. donq̄ celui  
 que tient per montie dun fē de chivaler  
 ne payera a son seignior forsq̄ xx. s. et  
 celui que tient per la quart part de fē  
 de chivaler, ne payera forsq̄ x. s. & sic  
 q̄ plus, plus, & que meins, meins.

98 ¶ Et ascūns teignent p̄ la custōr,  
 que si lescuage courge per authozitie de  
 Parliamt̄ a ascū somme de money, q̄ il

*Le scuage m̄ sera  
 graunt meslou le  
 Roi alast lui m̄ en  
 son p̄per p̄son.*

*ap̄s tiel boyage roial  
 en Escocce, il est  
 communement dit,*

ne payeront fors la moitie de ceo, et  
ascuns teignent, q̄ ils ne paieront fors  
que le quart part de ceo. Mes pur ceo  
q̄ lescuage q̄ ils payer ot est noncertein,  
pur ceo q̄ n'est certeine com̄ le Parlia-  
ment assellera lescuage, sur teignent p  
service de chivaler. Mes autermt est  
de lescuage certein, de que serra parle  
en le tenure per **Hocage**.

99 ¶ Et si hōe parle generalmt des-  
cuage, il serra entende per le comun  
parlance descuage noncerteine, que est  
service de chivaler, et tiel escuage trait  
a luy homage, & homage trait a luy fe-  
altie, car fealtie est incident a chescun  
maner de service fors a le tenure en  
frankalmoigne, come serra dit apres en  
le tenure de frankalmoigne. Et issint  
il que tient per escuage tient p homage,  
fealtie, et escuage.

100 ¶ Et est ascanote, q̄ quant escu-  
age est tielmt asselle per authoritie de  
parlmt, chescū s̄r de q̄ la tre est tenu  
per escuage, assa lescuage issint asselle p  
parlmt, pur ceo q̄ il est entendus p la  
ley, q̄ al commencement tiels tenemts  
fueront dones per les Seigniozs a les  
tenants de tener per tiel service a des-  
fender lour seigniozs, auspbiē come le  
Roy, & mitter en quiet lour seigniozs  
& le Roy, de les **Scotes** auantdis.

101 ¶ Et

*Escuage general-  
ment est non cer-  
tein*

*fealty incident  
a chescun tenure  
hors homage en  
frankalmoigne*

## Service de Chiualer.

101 **E**t pur ceo q̄ tielz teneiments  
deuendront p̄zimes des seignioz, il est  
reason que ils aueront lescuage de leur  
tenants. Et les seynioz en tiel case  
purront distreïn pur lescuage issint as-  
selle, ou ils en ascūz cases purront auer  
b̄ee le Roy, direct as Viconts de m̄ les  
Counties &c. de leuier tiel escuage pur  
eux, sicome appiert p̄ le Register. Mes  
de tiels tenāts q̄ux teignent p̄ escuage  
de Roy, q̄ux ne fueront oue le Roy en  
Escocce, le Roy m̄ aia lescuage.

102 **I**tem en tiel case auant dit, lon  
le Roy face vn voyage royal en Escocce,  
& lescuage est asselle per Parliament, si le  
S̄ir distreïn son tenant q̄ tient de luy  
per service dentier fee de chiualer pur  
lescuage issint asselle &c. & le t̄ plede, et  
boit auerrier que il fuit oue le Roy en  
Escocce &c. per xl. iours, & le Seignior  
boit auerrier le contraire, il est dit, q̄ il  
ferra trie per le certificate del Marshal  
del host le Roy en escript south s̄ seale,  
que serra mis a les Justices.

### Service de Chiualer. Cap. 4.

*Subier de chiualer  
quid.*

103 **T**enure p̄ Homage, Fealty, & Escuage, est a tener p̄ service de chiualer, & trait a luy garde, mariage, & reuef. Car quāt tiel tenant mozt, & son heir

heire male est deins lage de xxj. ans, le  
seignior auera la terē tenus de luy tan-  
que al age del heire de xxj. ans, le quel  
est appell' pleine age, pur ceo q̄ tiel heire  
per entendement del ley n'est pas able  
de faire tiel seruice de chivaler, devant  
lage de xxj. ans: Et auxy si tiel heire ne

soit marie al temps de mort de tiel aunc-  
cester, donqz le seignior auera le garde  
de le mariage de luy. Mes si tiel tenant  
deuie, son heire female esteant d'age de  
xiiij. ans, ou de plus, donqz le seignior  
nauera my le gard del t're ne de corps,  
pur ceo que femme de tiel age poit auer  
baron able de faire seruice de chivaler.

Mes si tiel heire female soit deins la ge-  
ne de xiiij. ans, & nient marie al temps de  
la mort son aunccester, donqz le seignior  
auera le gard de la terre tenus de luy,  
tanqz al age de tiel heire female de xviij.  
ans, pur ceo q̄ il est done per lestatute  
de Westm. 1. cap. 22. Que per ij. ans  
procheine ensuants les dits xiiij. ans, le  
seignior poit tender couenable mariage  
sans disparagement a tiel heire female.

Et si le seignior deins les dits ij. ans  
ne luy tend tiel mariage &c. donqz el al  
fine des dits ij. ans, poit enter & ouster  
son seignior. Mes si tiel h're female soy  
marie deins lage de xiiij. ans en la vie  
son aunccester, & son aunccester deuy el este-  
ant

*Le h'm d'auant  
lage xxj ans my  
able faire seruice  
de chivaler.*

*Le seignior auera  
gard & mariage  
heir male al xxj  
ans. Si n'est marie  
en des lances  
& si n'est marie  
il n'est  
gard del t're.*

*Le seignior auera  
gard & mariage  
le heire female al  
age xviij ans si n'est  
marie d'auant  
lage xij ans  
il auera son gard  
del t're al age  
xij ans.*



## Service de Chiualer.

ant deins l'age de xiiij. ans, le seignior  
nauera forsq le garb de la terē, ielsque  
a fine de xiiij. ans d'age de tiel heire fe-  
male, & donqz son baron & luy poyent  
ēter en le terre & ouste le seignior, car  
ceo est hors de cas de le dit estatue, en-  
tant que le seignior ne pout tender ma-  
riage a luy que est mary &c. Car deuant  
le dit estatute de West. 1. tiel issue fe-  
male que fuit deins age de xiiij. ans a  
temps de mort son aunceller, & puis  
el auoit accōplish l'age de xiiij. ans, sans  
aucun tender de mariage p le seignior  
luy, tiel heire female donqz puiſſoit en-  
ter en le terē, & ouste le seignior, sicome ap-  
piert per le rehersal & parolx de le  
statute, issint que le dit statute suit fa-  
en tiel cas, tout pur l'aduātage de seig-  
niors come il semble. Mes vncorze  
touts ſoits est entendue per les parolx  
de m le statute, que le seignior n'aua le  
deux ans apres les 14. ans, come est  
uantdit, mes lou tiel heire female  
deins l'age de xiiij. ans, nient marie  
a temps de mort son aunceller.

104 ¶ Nota que le plein age de male  
& female solong le cōmon parlance, est  
dit l'age de xxj. ans. Et l'age de discreti-  
on est dit l'age de xiiij. ans, car a tiel age  
l'enfant est mary deins tiel age a un temps  
puit agréer a tiel mariage, ou disagrée

105 ¶

*La full age &  
l'age de discretion*

**E**t si la gardeine en Chivalrie  
vn foits le gard deins l'age de 14.  
seme a vn seime, & puis si l'al'age de xiiij.  
ou plus, ou l'usage a le mariage, il est dit per  
cancerens, que l'enfant n'est pas tenu per  
le ley desir anterfoitz mary p son gar-  
deine, pur ceo que le gardeine auoit vn  
mariage de luy, & pur ceo il fuit  
hors de son gard, quant al gard de son  
seme. Et quant il auoit vn foits le  
mariage de luy & vn foits fuit hors de  
son garde, il nauera plus auant le ma-  
riage de luy.

¶ En m le mañ est, si le gardein  
marie, e la feme deuy esteant lenfat  
s lage de xij. ans, ou xij.

**E**t que tiel enf. poit disagrèer  
 el mariage, quant il vient al age de  
 ans, il est proue p les poix del sta-  
 de Werton cap. 6. que issint dit. De  
 qui maritauerint illos quos habent  
 istod' sua, villanis, vel alijs, sicut bur-  
 b' vbi disparagent, si talis heres fu-  
 infra xiiij. annos, & talis ætatis qd'  
 primoñ cōsentire nō possit, tūc si pa-  
 res illi cōquerant, dñus amittat cus-  
 illā vsq; ad etatē hered' & omne  
 modū qd' inde receptum fuerit cō-  
 ad cōmod' hered' infra etatē ex-  
 secundū dispositionē parentū, prop-  
 dedecus ei impositum. Si autē fuerit  
 xiiij.

Sil garde soit  
marid p gardin  
duns l'age d'homme  
et p'p' l'age  
19 ans d'age  
qu'il bon port  
frigid et l'ard  
a d'ro soit marid

silat<sup>e</sup> sil franc  
Duby

# Service de Chiualer.

xiij.ans, & vltra, quod consentire pot  
& tali matrimonio consenserit, nulla  
quatur poena. Et issint est prou  
le statute, q nul disparagement est  
lou celuy que est en gard est mary de  
lage de xiiij.ans.

108 ¶ Nota q il soloit estre que  
on comt ceux parolz serront entende  
Si parentes cōquerantur &c. \* Et  
ble a ascuns que cōsiderant lestato  
Magna charta, q voit, Quod heres  
maritentur absq; disparagatione  
Sur ql cel statute de Herton sur  
point est foudue, Que nul action  
estre pris sur cel statute, entant q  
ne suit vnques vieu ne oye, que al  
action fuit port sur cel statute de  
ton pur cel disparagement enmer  
gardeine pur cest matter auant  
Et si ascun action pouloit estre pris  
tiel matter, il serra entendue a  
foits estre mise en bre. \* Et nota  
ceux parolz serront entendes, Si pa  
tes conquerantur. i. si parentes in  
lamententur, q est taunt adire, q  
cousins de tiel enfant ont cause de  
lamentation ou complaint enter  
par le hont fait a lour Cousin  
disparage, quel est en maner vn  
a eux, donques puit le procheine  
sine a que lenheritage ne puit d  
le gain de parage  
port enter  
oultre le gard  
vle autre chose

enter & ouste le gardeine en chival-  
rie. Et sil ne voile, vn autr cosin del en-  
fant poit ceo faire, et les issues & pñts  
prendre al vse del enfant, et de ceo ren-  
der accompt al enfant, quant il vient a  
son plein age: ou autermt lenfant deins  
age poit ent luy m, et ouste le gardeine  
et. Sed quere de hoc.

109 ¶ Item multz auts diuers dis-  
paragemts y sont, q̄ ne sont specifiques en  
lestat: Come si l'heire q̄ est e gard est  
marrý a vn q̄ nad forsq vn pce, ou forsq  
que vn maine, ou q̄ est deforñ, decrept,  
ou atant horrible disease, ou graund &  
continual infirmitie: Et (si soit heire  
male) si soit marrie a feme que est passe  
l'age deusanter. Et multz auts causes  
de disparagemts sont, sed de illis quere  
par il est bon matier d'aprendre.

110 ¶ Et des hñs males q̄ sñt deins  
l'age de xxj. ans apñs le mozt leur aune  
sient marries, en tiel cas le sñr aña le  
mariage de tiel hñe, & aña tñps & space  
se tendt a luy cōuenable mariage sans  
disparagemt deins m le tñps de xxj. anz.  
Et est ascattoir q̄ l'heire en tiel case poit  
sñler sil voit ee marrý ou non, mes si le  
sñr q̄ e appel gardein en chivalry a tiel  
hñe tñd cōuenable mariage deins l'age  
de xxj. anz sans disparagemt & l'hñe ceo  
refuse, & ne soy marrý deins le dit age,

C. j.

donqz

*deformity. dispa-  
rit, disrasid. Si  
mult agid son  
disparagemt  
al hñe garde*



## Seruiçe de Chiualer.

*Si le gard lui m  
marie deins l'age  
de xxj ans en  
comble la volent  
gard en solus  
le double valur  
del mariage. m  
Si refuse mariage  
a lui l'endur de  
mariage post xxj  
ans post m  
valur, son mariage*

*Seruiçe de Chiualer  
en tous cas trait  
al singulier garde &  
mariage.  
R. l. r. s.*

donques le gardeine auera le valur de  
mariage de tiel heire male, mes si tiel  
heire luy m marie deins l'age de xxj ans  
encounter la volent le gard en chiualer,  
donqz le gardein aia le doubt valur de  
mar p force de lestaf de Merro anadde,  
coe en m lestaf est cōprie plus a plein.

**III** Et diis tenants teignent le  
lour sirs p seruiçe de chiualer, & bñ  
ils ne teignent p escuage, ne paierōt es-  
cuage,coe ceux q teignent de leur sirs  
p castle gard, cestast, a gard vn tower  
del castle leur seignioz, ou vn huis, ou  
vn aut lieu del castle p reasonable gar-  
nishment, quant leur sirs oient que ene-  
mies boylent venter, ou sont venus en  
Engleterre. Et en plusors auts cases  
hōe poit teñ p seruiçe de chiualer, & bñ  
coze il ne tient per escuage, ne payen  
escuage, sicome terra dit en le tenure  
Grand sericantp. Mes en tous cas  
ou home tient p seruiçe de chiualer, tiel  
seruiçe trait al sñr garde & mariage.

**III** Et si vn f que tient de son sñr  
per seruiçe de entier fœ de chiualer mor-  
tust, son hñe donqz esteant de pleine age,  
s. de xxj. ans, donqz le sñr aia C. s. pur  
reliefe, & del heit celui que tient per le  
moitie dun fœ de chiualer L. s. & de ce-  
luy que tient per le quart part de fœ de  
chiualer xxv. s. & sic que plus, plus, et  
que

que meins, meins.

113 **C**et home poit tē son terre de son sñr p le service de deux fées de chevalier, & donqz l'he estant de pleine age al temps de mort son auncelst paier a son sñr r.ii. pur reliefe.

114 **N**ota si soit aiel, pier, & firs, & la mere moztust vinant le pier de le firs, & puis laiē q̄ tient la terre p service de chevalier moztust seisie, et la terē discendist al firs la mere, come heit al aiel q̄ est deins age, en cē cas le sñr auā le garde de la terre, mes neup le gard del corps del heire, pur ceo q̄ nul serra en garde de son corps a alcu sñr vinant son pier, pur ceo q̄ le pier durant son vie auera le mariage de son heit apparant, & neup le sñr. Autermēt est ou le pier est mozt vinant la mere, lon le terē tenuis en chivalry discēdist al firs de pt son pier &c.

115 \* **N**ota, si hōe soit seisie de terre q̄ est tenuis p service de chivalier, & fait froffest en fē a son vñe, & moztust seisie del vñe, son heire deins age, & nul bo- hant per luy declare, le seignour auera briefs de droit de garde de corps & del terre, sicome tenant vñe demie seisie del demesne. Et si l'heire soit de pleine age al temps del moztant son auncelst, en tiel cas il payera reliefe, sicome il fuissot seisie del demesne. Et cest per icstatute

C. ij.

de

*nul. Sura en  
garde de son corps  
a alcu sñr vinant son pier*

*Le seignour abuse  
garde del corps &  
terre, si froffest  
soit fait al vñe  
del tenant, &  
moztust seisie  
del vñe.*

## Socage.

de ann. 4. 13. 7. cap 17. \*

*gardin in droit  
gardin in fait*

116 ¶ Nota il y ad gardein en droit en chivalry, & gardein & fait & chivalry. Gardein en droit en chivalry, est loué s'ür per cause de son seignioz, & seisi de gard de tere & del h'fe, vt supra. Gardein en fait en chivalry, est loué en tiel case de seignioz apres son seisin grant per fait ou sans fait le gard des tres ou del h'fe ou dambideux a bon au: p force de quel graunt le graunt est en poss. d'ors est le graunt appel gardein in fait.

## Socage. Cap. 5.

*Socage quid*

117 ¶ Tenure en Socage est, lou le tenant tient de son s'ür son teneant p certaine seruite pur tous maners de services, issint que les services ne sont pas services de chivaler: & come lon h'fe tient son tre de son seignioz p fealty & p certain rent pur tous maners de services, ou lon home tient p homage & fealty & cert rent pur tous maners de services, ou lon il tiët p homage & fealty pur tous maners de services, car homage p soy ne fait pas service de chival.

118 ¶ Item home poist ten de son s'ür p fealty tñ, et tiel tenure est tenure en socage. Car these tenure q ne pas tenure en chivalry, est tenure en socage.

119 ¶ Et

*chivalry tenure que  
n'est tenure en  
chivalry est tenure  
en socage.*

119 ¶ Et il est dit, q̄ la cause pur que  
 tiel tenure est dit et ad le nosme de te-  
 nure en locage, est c̄; Quia Socagiū idem  
 est qd' seruitium loci & loca idē est qd'  
 caruca, s. vn loke ou vn carue. Et ē an-  
 cien temps deuāt le limitatiō de tēps  
 de memoie, grand pt de les tēts q̄ ti-  
 endront de lour Seign̄rs p̄ locage, de-  
 uoient vner oue lour lokes, cheicun de  
 les dits tenants pur cert̄ iours per an  
 pur arec & semer les demesnes le S̄n̄r;  
 et pur ceo que tielx ouerages fueront  
 fait pur le viner et sustenance de lour  
 seign̄ors, ils fuerōt quits enuers lour  
 seign̄ors de tous maners de seruitices  
 de. Et pur ceo que tielx seruitices fuerōt  
 faits oue lour lokes, tiel tenur̄ fait ap-  
 pel tenure en locage. Et puis aps tiels  
 seruitices fueront changes en deniers  
 per consent des tenants et per desir  
 des Seign̄rs. s. en vn annual rent &c.  
 Mes vncoze le nosm̄ de locage demurt,  
 et en diuers lyeux les tenants vncoze  
 font tiels seruic̄ oue lour lokes a lour  
 seign̄ors, issint que tous maners de  
 tenures que ne sont pas tenures p̄ ser-  
 uice de chivaler, sont appels tenures en  
 locage.

120 ¶ Itē si hōe tient de son S̄n̄r p̄  
 esnage certain, s. en tiel forme quant  
 lecuage curge & est asselle p̄ Parliamt̄  
 C. ij. a grein̄

*Con. Des honn̄s  
 en socage*

*Si un homme qui ne peut  
 pas payer de son  
 seigneur, peut avoir  
 son seigneur pour son  
 seigneur.*



# Socage.

*Tenant pur socage  
leuage en socage  
est tenure en  
socage mais le  
nour par leuage  
non cristian  
est service de  
chivalier.*

*Sil tenant pais  
Rut par castel  
gard, est tenure  
en socage sil doit  
à lui en faire castel  
gard est service  
de chevalier,  
Rut service*

*Les mochin amy  
a qui l'heritage  
ne poit descendre  
ab sa legard de  
terre & l'herit ab  
age xmy ans.*

a greinder summe ou meinder summe  
le tenant paiera a son s<sup>r</sup> forsq dem  
marke pur escuage, et nient plus  
meins, a q<sup>l</sup> grand summe, ou a q<sup>l</sup> poi  
summe q lescuage courge &c. tiel tenure  
est tenure en socage, & nemy service de  
chivalrie. Mes lon le summe q le tenant  
payera pur lescuage est non certaine,  
lon il poit estre q le summe q le tenant  
payera pur escuage a son seignior poit  
estre a vn foits le greinder, et a autre  
foits le meinder, solong ceo q est asseli  
&c. donq<sup>s</sup> tiel tenure est tenure per ser  
uice de chivaler.

**121** ¶ Itē si hōe tiēt la t<sup>r</sup>e pur payer  
certaine rent a son seignior pur castle  
garde, tiel tenure est tenure en socage  
Mes lon le t<sup>r</sup> doit per luy m, ou per luy  
auter faire castle garde, tiel tenure est  
tenure per service de chivaler.

**122** ¶ Itē en toutes cases lon le te  
nant tient del seignior a payer a luy un  
cun certaine rent, cel rent est appell  
rent service.

**123** ¶ Itē en tielx tenures en socage,  
si le t<sup>r</sup> ad issue & denie, son issue esteant  
deins l'age de xiiij. ans, donques le pro  
cheine amy del heire a que l'heritage ne  
poit descendre auec la gard de la terre et  
del heire t<sup>r</sup> al age del h<sup>r</sup>e de xiiij. ans.  
& tiel gardein est appell Gardein in so  
cage.

age. Car si la terre descendist al heire  
de part le pier, donqs la mere, ou auter  
prochein colin de part le mere auera la  
gard. Et si terre descendist al heire de  
part la mere, donques le pier ou le pro-  
chein ampe de part le pier auera le gard  
de tielx terres ou tenemēts. Et quant  
l'heir vient al age de xiiij. ans compleat,  
il poit entrer & ouster le gardeine en so-  
cage, & occuper la terre luy m̄ sil voit.  
Et tiel Gardeine en socage ne pndra,  
nēcs illues ou pñts de tielx terres ou  
tenemēts a son ble demesne, mes tant  
selement al ble & pñt del heire, & del ceo  
il rendra accompt al heire qñt pieast al  
heire aps ceo que l'heir accomplish l'age  
de xiiij. ans. Mes tiel gardeine sur son  
accompt auera alloxwance de tous ses  
raisonable costes & expences en tous  
choies &c. Et si tiel gardein maria l'heir  
deins xiiij. ans, il accomptera al hēe, ou  
a ses executozs, de balue del mariage,  
ciment que il ne prist riens pur le balue  
del mariage, pur ceo que il serra rette  
de folly demesne, q̄ il luy voilloit marper  
sans pñder la balue del mariage, si-  
non que il luy maria a tiel mariage que  
est tant en balue come le marpage del  
heire &c.

¶ 24 Et si ascū auter home q̄ n'est  
pas prochein ampe, occupie les terres

C. iiij.

*Le heir doit  
alage d'uy an  
pour ouster le  
gardein en socage  
et faire lui rendre  
l'accompt del gain  
et profits de la terre*

# Socage.

ou tenements del heire come gardein  
en Socage, il serra compell de rendre  
accompt al heire, auxybn sicome il li  
issoit pcheine amy; car il n'est pas  
pur luy en brieft Dacompt adire, que  
il n'est procheine amie &c. mes il respon  
dra le quel il ad occupie les terres &  
tenemets come Gardeine en socage &  
nemy. Sed Quere, si apres ceo que  
heire ad accomplish age de xiiij. ans,  
Gardeine en socage conti ualment oc  
cupia le terre tanqz l'heire vient a plein  
age, s. xxi. ans, si l'heire a son pleine ag  
auera action dacompt enuers le ga  
deine, de temps que il occupia apres  
les dits xiiij. ans, come enuers Gar  
deine en Socage, ou enuers luy com  
son baylife.

125. Item si Gardeine en chivalrie  
face les executozs & deute, le heire este  
ant deins age &c. les executozs aueront  
le gard durant le nonage &c. Mes si  
Gardeine en Socage face les Execu  
tozs, et deute, le heire esteant deins l'age  
de xiiij. ans, les executozs n'aueront  
pas le garde, mes un autre procheine  
amie, a que l'heritage ne poist my dis  
cend, auera le garde &c. Et la cause de  
diuersite est, pur ceo que Gardeine en  
chivalrie ad le gard a son proper ble, &  
Gardeine en socage nad le garde a son

*est bon pbr  
en brieft dacompt  
adire que il n'est  
prochein amy*

*Executozs del  
gardain en  
chivalry aueront  
le gard durant  
le nonage  
mes les executozs del  
gardain en socage  
n'aueront*

*gardain en chivalry ad le gard a son propre ble  
gardain en socage ad le gard al pbr del heire*

ble, mes al ble del heire. Et en cas lon  
le gardeine en socage deute devant al-  
ceus accompt fait per luy al heire, de ceo  
le heire est sans remede, pur ceo que  
nul bziese Dacompt gist enuers les  
executours, sinon pur le Roy sole-  
ment.

*le huius est sans  
Remedy des  
Executours del  
gardain en socage*

¶ Item le Seignior de que la  
terre est tenuis en Socage apres le  
mort son tenant, auera relesse en tel  
forme. Si le tenant tyent per fealtie &  
certeine rent, a payer annualment &c. si  
les termes de payment sont a payer per  
deux termes del an, ou p quater termes  
del an, le Seignior auera del heire son  
tenant tant come le rent amonnt que  
il paya per an. Sicomme le tenant tient  
de son Seignior per fealtie & r. s. de  
rent, payable a certeine termes del an,  
donqs l'heire paie al Seignior r. s. pur  
relesse, oultre les r. s. que il paiera pur  
le rent.

*Le seignior auera  
del huius son tenant  
en socage apres le  
mort tenant, man  
tenant tant come  
le rent amonnt  
que il pay p an*

En mesme le maner est, si home soit  
seisie de certaine terre que est tenuis en  
socage, & fait seoffement en fee a son  
he, & moztit seisie del ble (son heire del  
ble de xij. ans, ou plus) et nul volunt  
per luy declarer, le Seignior auera re-  
lesse del heire, sicome auant est dit; Et  
cest per l'estatute de Anno 19. Hen. 7.  
capitulo 15.

*et maner*



127 ¶ Et en tiel cas apres la mort le  
 f. tiel reliefe est due al sñr maintenant,  
 de qñ age qñ l'he soit, issint qñ il soit passe  
 le age de xiiij. ans, pur ceo qñ tiel sñr ne  
 poit auer le garde du corps ne de terre  
 le heire. Et le sñr en tiel case ne doit at-  
 tendre a le paynt de son reliefe, solong  
 les termes & iours de payment de rent,  
 mes il doit au son reliefe maintenant, &  
 pur ceo il poit incontinent distraist aps  
 le mort son tenant, pur reliefe.

128 ¶ En m le man est lou le f. t pent  
 de son sñr per sealtie, & bn li. de Deper,  
 ou Cumyn, & le f. mozt, le sñr auera  
 pur reliefe bn li. de cumyn, ou bn li. de  
 peper, ouster le cōmon rent. En mesm le  
 maner est lou tenant tient a pater p an  
 certaine number de capons, ou de gai-  
 lines, ou bn paire de gaunts, ou certain  
 bushels de frument, & hñobi.

129 ¶ Mes en asc cas le sñr doit de-  
 murr a distreine pur son reliefe, tesq a  
 certain temps. Sicome le f. tient de son  
 seignior per bn Rose, ou p bn bushel de  
 Roses, a payer al sealt de Matuinitie de  
 S. Joh. Baptiste, si tiel tenant demeure en  
 puer, donq le sñr ne poit diste pur son  
 reliefe tant al temps qñ les Roses per  
 le court de del an povent au tour cresser  
 &c. & sic de similibus.

130 ¶ Itē si ascñ boile demande, pur  
 que

*avant liage de  
 son frain & pay-  
 ment del chose  
 quel ne poient  
 confer al temps  
 del payment d'au  
 le sñr doit demurr  
 en temps confer.*

que home poit tener de son sñr p fealtie  
 tantsolement pur tous maners des  
 services, entant q̄ quant le tenant serē  
 fealtie, il iurera a son seignior q̄ il ferra  
 a son Sñr tous maner des services  
 dues, & quāt il ad fait fealtie, en tiel cas  
 nul auter service est due: a ceo il poit  
 estē dit, q̄ lon bn ē tient la t̄re de s̄ sñr,  
 il couient q̄ il doit faire a son Seignior  
 aucun service, car si le tenāt ne ses h̄es  
 denoient fait nul man̄ de service al sñr,  
 ne .. les heires, donq̄ per longe temps  
 continue, il serroit hors de memoire, et  
 de remembrance, le q̄ la t̄re fuit tenuz  
 de le Seign̄r, ou de ses h̄es, ou nemy,  
 & donq̄ plustost & pluis redym̄t boyl-  
 lont homes dire que la t̄re n'est pas te-  
 nus del seignior, ou de ses heires, q̄ au-  
 termēt, & sur ceo le sñr pdra son escheat  
 de la terre, on per case aut forfetture on  
 profit q̄ il poit auer de le terre. Illint il  
 est reason q̄ le sñr & ses heires ont ascū  
 service fait a eux pur proū & testifier q̄  
 la terre est tenuz de eux.

131. ¶ Et pur ē q̄ fealty est incident a  
 tous man̄s de tenures, forsp̄is le te-  
 nure en frākalmoign̄, sicome fra dit en  
 le tenure de Frankalmoigne, & pur ceo  
 q̄ le Seignior ne boiloit al commence-  
 ment del tenure auer ascū auter service  
 forsp̄ fealtie, il est reason que home poit  
 tene:

*seignior abire  
 a son service*

## Frankalmoigne.

tener de son Seignr per fealtie tantloes  
ment, & quant il ad fait son fealtie, il ad  
fait tous les services.

132 ¶ Item si vn hōe lessa a vn aut  
pur terme de vie, certaine terres ou te-  
nements, sans parler de ascū rent rendū  
a le lessor, vncoze il ferra fealtie a le less-  
sor, pur ceo que il tient de luy. Mais si  
vn leas soit fait a vn home pur terme  
de ans, il est dit que le lessé ferra fealty  
a le lessor, pur ceo que il tient de luy, et  
ceo est proue bñ p les parols de bñe de  
Wast, quant le lessor ad cause de porter  
bñe de wast enuers luy, le q̄l bñe dira,  
q̄ le lessé tient les tenements de le lessor  
pur terme dans, issint le bñe prona vn  
tenure enter eux. Mes celuy q̄ est tenāt  
a volunt solong le cours del comun  
ley, ne ferra fealtie, pur ceo q̄ il nad as-  
sure estate: Mes autermt est de tenant  
a volunt solong le custome del manoir,  
pur ceo q̄ il est oblige pur faire fealty a  
son Seignr pur deux causes: Lun est  
pur cause del custome: et laut est, pur  
ceo q̄ il prist son estate en tiel forme pur  
faire a son Seignior fealtie.

¶ Frankalmoigne. Cap. 6.

133 ¶ Quant en frankalmoign est, lon  
vn Abbe, ou Prior, ou vn auter  
hōe de religion, ou de saint Egliz, tient  
de

*fralty m'indut  
al fñr sans plus  
de casum rent  
ou justice rend  
al seignior.*

*Tenant a volunt  
ne fait fealty*

*mes Tenant a  
custome fait  
fealty*

de son ffr en frankalmoigne, q̄ est adire *frankalmoigne*  
 en Latine in liberam elemosinā. Et *quia*  
 tiel tenuit comment adeximes en an-  
 cient temps en tiel forme; Quant vn  
 home en auncient temps fuit seisi de  
 certeine terres ou tenemens en son des-  
 mesne come de sez, & de mesmes les ter-  
 res ou tenemens enseoffa vn Abbe & *home de l'eglise*  
 son Couent, ou vn Prior &c. a auer & *ou de saint*  
 tener a eux & leur succelloz a tous *liant la frankalmoigne*  
 iours en pure & perpetual almoigne, ou *seul. & n'ay pas de*  
 en frankalm, ou p tielz poiz; A ten de *seculier home*  
 le grauntoz, ou de le fessoz, & de les htes  
 en frankalmoign; en tiels cases les te-  
 nemts sont tenus en frankalmoigne.

134 ¶ En mesm le man est, lon fress  
 ou tenemts fueront graunt en auncient  
 temps a vn Deane & Chapter, & a leur  
 succelloz, ou a vn Parson dū Eglis,  
 & a sez succelloz, ou a ascun aut home  
 de saint Eglis, & a les succelloz en  
 frankalm. si il auoit capacite dapprehē  
 tiels graunts ou seoffements &c.

135 ¶ Et tiels q̄ teignōt en frākalim  
 sont obligz de droit deuant Dieu de fait  
 orisons, pziens, mess. & auters diuine  
 seruic; pur les almes de leur grant ou  
 seoff. & pur les almes de leur htes q̄ux  
 sont moztēs, & pur le psperty & bon vie  
 & bon salute de leur htes q̄ sōt en vie. Et  
 pur ceo ils ne ferront a nul tēps asc se-  
 alme

*seruicis del home*  
*en frankalmoigne*



## Frankalmoigne.

altie a lour Seignior, pur ceo que tye  
diuine seruice est meliour pur eux de  
uant dieu q̄ aſſe felans de fealty, & auz  
pur ceo q̄ ceux parolx (frankalmoigne)  
exclue le seignior d'auer aucun terrein  
ou tempozal seruice, mes d'au tantlo  
ment diuine & spiritual seruice deſſe fait  
pur luy &c.

136 ¶ Et si tiels q̄ teignōt lour tefſ  
en frankalmoign. ne voilōt ou failōt  
faire tiel deuine seruice (come est dit) le  
ſnr ne poit eux diſtraiuer pur cel nō fa  
ſant &c. pur ē q̄ neſt miſe en certain q̄  
ſeruices ils doiēt faire, mes le ſeign  
de ceo poit complaiſſ a lour ozdinary ou  
biſitour, luy pzevant q̄ il boilloit mitter  
punishment & correction de ceo, & auz  
de ppozō que tiel negligence ne ſoy  
pluis auant fait &c. Et lozdinaſ ou bo  
ſit de droit ceo doit fait &c.

137 ¶ Mes si vn Abbe ou pzeſtor tye  
de ſon ſnr per certaine diuine ſeruice  
certaine deſtre fait, ſicome a chaunt  
meſſe cheſcū benbdie en le ſemaine pur  
les almes vt ſupza, ou cheſcū an a tye  
el iour a chanter Placebo & dirige &c.  
ou de troū vn chaplein de chāter meſſe  
&c. ou de diſtributer en almoigne al  
pouers homes &c. denpers a tyel iour,  
en tiel cas si tiel diuine ſeruice ne ſoy  
fait, le ſeignior poit diſtraiuer &c. pur  
ce

eo que le diuine seruitce est mise en cert  
 er lour tenure que le Abbe ou Pzior  
 enoit faire, et en tiel cas le Seignior  
 uera fealty &c. como il semble. Et tpe  
 tenure n'est pas dit tenure en frankalm,  
 ins est dit tenure p diuine seruitce, car  
 en tenure en frankalm nul mention est  
 ait d'aucun manner de seruitce, car nul  
 doit tener en frankalmoigne si soit ex-  
 puelle aucun maner de certain seruitce q  
 il doit faire &c.

38. ¶ Itē si soit demand, si ē frā-  
 mariage ferra fealty a le doñ ou a ses  
 heires deuant le quart degreé passe &c.  
 Il semble que cy; Car il n'est pas semble  
 quant a cel entent a tenant en frankal-  
 moigne, pur ceo que tenant en franke-  
 almoign ferra, per cause de la tenuē, di-  
 uine seruitce pur son seignior come de-  
 vant est dit, & ceo il est charge a faire p  
 la ley del saint esglise, et pur ceo il ē ex-  
 cuse & discharge de fealty, mes tenant  
 en frankemariage ne ferra per son te-  
 nure tpe seruitce, & si ne ferra fealty,  
 donq il ne ferra a son seignior aucun  
 manner de seruitce, ne spiritual ne tem-  
 poral, le quel serroit inconuenient & en-  
 countr' reason q home ferra tenant de-  
 state denheritāce a un aut, & un le sūe  
 aūa nul man de seruitce de luy, & issint il  
 seble q il serē fealty a son sūe deuant le  
 quart

*Handwritten marginal notes in French:*  
 Pour ceo que le diuine seruitce est mise en cert  
 er lour tenure que le Abbe ou Pzior enoit faire, et en tiel cas le Seignior uera fealty &c. como il semble. Et tpe  
 tenure n'est pas dit tenure en frankalm, ins est dit tenure p diuine seruitce, car en tenure en frankalm nul mention est  
 ait d'aucun manner de seruitce, car nul doit tener en frankalmoigne si soit expuelle aucun maner de certain seruitce q  
 il doit faire &c.  
 38. ¶ Itē si soit demand, si ē frā-  
 mariage ferra fealty a le doñ ou a ses heires deuant le quart degreé passe &c. Il semble que cy; Car il n'est pas  
 semble quant a cel entent a tenant en frankalmoigne, pur ceo que tenant en frankalmoign ferra, per cause de la tenuē,  
 diuine seruitce pur son seignior come deuant est dit, & ceo il est charge a faire p la ley del saint esglise, et pur ceo  
 il ē excuse & discharge de fealty, mes tenant en frankemariage ne ferra per son tenure tpe seruitce, & si ne ferra fealty,  
 donq il ne ferra a son seignior aucun manner de seruitce, ne spiritual ne temporal, le quel serroit inconuenient & en-  
 countr' reason q home ferra tenant de state denheritāce a un aut, & un le sūe aūa nul man de seruitce de luy, & issint  
 il seble q il serē fealty a son sūe deuant le quart

## Frankalmoigne.

quart degré passe : Et quant il ad fait fealtie, il ad fait tous ses seruices.

139 ¶ Et si vn Abbe tiēt de son S<sup>r</sup> en frankalm<sup>e</sup>, & l'Abbe & le Couēt sont leur cōmon seale alien mesmes les tenemēts a vn seculier home en fē simple, en ceo cas le seculier home serra fealtie a le seignior, pur ceo q̄ il ne poit tener de son seignior en frankalmoigne. Car si le S<sup>r</sup> ne doit au de luy fealtie, doncs il n'aura nul maner de seruice q̄ serroit inconvienient, ou il est S<sup>r</sup>, & le tenement est tenu de luy.

140 ¶ Item si hōe graunta a cel touz a vn Abbe, ou a vn Prior, tres ou tenements en frankalmoigne, ceux parols (frankalmoigne) sont voides, pur ceo q̄ il est ordeign per lestatute q̄ est appelle Quia emptores terrarū (q̄l estatute fut fait Añ 18 E. 1.) que nul poit alien graunt terres ou tenements en fē simple, a tener de luy mesme. Issint si hōe leide de certaine tenemēts q̄ux il tient de son S<sup>r</sup> per seruice de chivaler, et a cel touz il se. graunta p licēce mesmes les tenements a vn Abbe, &c. en frankalmoigne, l'Abbe tiendra immediat mesmes les tenements per seruice de chivaler de m<sup>e</sup> le seignior, de que son grauntoz tenoit, & ne tiendra my de son grant en frankalmoigne, per cause de m<sup>e</sup> lestatute, issint q̄

*seculier home  
seculier fealtie  
frankalmoigne  
frankalmoigne  
frankalmoigne  
frankalmoigne  
frankalmoigne  
frankalmoigne*

*nul poit alien  
graunt terres en fē  
simple a tener de  
son seignior*

nul poit tener en frankalmoigne, Anon  
que soit per tite de p̄scription, ou per  
force de graunt fait a ascun de ses p̄s  
decessors, deuant q̄ melme lestatute fuit  
fait. Mes le Roy poit doner terres ou  
tenem̄ts en fee simple, a tener en fr̄k-  
almoigne, ou per auters seruces, car il  
est hors de cas del estatute.

141 ¶ Et nota que nul poit tēf̄ tres  
ou tenements en frankalmoigne, for-  
prise del grauntoz, ou de les heires. Et  
pur ceo il est dit, q̄ si soit seignioz, melme,  
& tenant, & le tenant est vn Abbe q̄ ti-  
ent de son melme en frankalmoigne, si le  
melme deute sans heire, donq̄ le melmal-  
tie deuend̄za per escheate al dit s̄r pa-  
ramont, & l'Abbe adonq̄ tiēt de luy im-  
mediat per fealtie tantum, & serra a luy  
fealtie, pur ces que il ne puit tēf̄ de luy  
en frankalmoigne &c.

142 ¶ Et nota q̄ lou t̄el home de re-  
ligion tient les tenem̄ts de son seign̄r  
en frankalmoign̄, son seignioz est tenuz  
p̄ la ley, de luy acquiter de chescun man-  
de service, q̄ ascū seignioz paramont de  
luy boit auer ou demander de melmes  
les tenements, & sil ne luy acquita pas,  
mes suffra luy destre distraine &c. donq̄  
il aua enuers son seignioz vn b̄rief de  
Mesne, & reconera enuers luy ses dam-  
nages & les costes de son suit &c.

¶ Homage

*Null null soit  
p̄nt doner ou  
tēf̄ en frank-  
almoigne, a p̄s  
decessors. Laia  
ms T. 1. 1. 1.*

*Null poit tēf̄  
tres en frank-  
almoigne. In p̄s  
de l'grauntor  
des heires.*

*Sur est hors  
p̄ la ley de acquit-  
te tenant en frank-  
almoigne de chescun  
man. De service  
al autre seign̄r  
paramont.*



# Homage auncestell.

## ¶ Homage auncestell. Cap. 7.

**143** **T** Enure p homage auncestell, & un  
bn tenat tient sa tert de son seignioz  
per homage, & mesme le tenant &  
ses auncesters q heire il est, ont tenu  
mesme le terre del dit seignioz, & de les  
auncesters que heire le seignioz est, le  
temps dont memoire ne curt per ho-  
mage, & ont fait a eux homage. Et ce  
est appel homage auncestell, p cause de  
continuanee que ad este per title de pre-  
scription en le tenancy en le sanke le  
tenant, et auxy en le seignioz en le  
sanke le seignioz. Et tiel service de ho-  
mage auncestell trait a luy garrantie,  
testalcauoir, que le seignioz q est en vie,  
& ad receiue le homage de tiel tenant,  
doit garranter son tenant, quant il  
implede de la terre tenu de luy per ho-  
mage auncestell.

**144** **E**t auxy tiel service p homage  
auncestell trait a luy acquitail, s. que  
le seignioz doit acquitter le tenant en  
tous auters seignioz paramont luy  
de ches maner de service.

**145** **E**t il est dit, q si tiel f soit em-  
pled per un Præcipe qd' reddat &c. & il  
bouch a garrantie son seignioz que  
ent eins p proces, & demanda del tenat

que il ad de luy lier a garrant, & il mē  
 oment il & ses auncesters que heire il  
 est, ount tenus la terre del bouché & de  
 ses auncesters, de temps dont memoire  
 ne curt. Et si le seignior que est bouch,  
 ne avoit resceiue pas homage del tenāt  
 ne dascun de ses auncesters, le seignior  
 (si voit) poit disclamer en le seignior,  
 issint ouste le tenant de son garrantie.  
 Mes si le seignior que est bouch ad re-  
 ceiue homage de le tenant, ou de ascun  
 de ses auncesters, donques il ne disclai-  
 mēra, mes il est oblige per la ley de gar-  
 rant le t, & donq si le tenāt perō sa tre-  
 n default del bouché il recoñra en va-  
 ne enuers le bouché de terres & tene-  
 mēts q̄le bouch. avoit al tēps de le bou-  
 cher, ou vnques puis.

146 ¶ Et est ascavoir, que en chescū  
 cas ou le seignior poit disclamer en son  
 seigniorie per la ley, & de ceo voit dis-  
 clamer en court de record, sō seignior  
 est extinct, & le tenāt tiēdra del seignior  
 pocheinne paramont le seignior q̄ issint  
 disclame. Mes si vn Abbe ou Prior  
 soit bouch per force de homage aunces-  
 tral &c. coment que il ne vnq̄ prist ho-  
 mage &c. bnt il ne poit disclamer ē tiel  
 cas, ne en nul aut cas, car ils ne poēt  
 mienter ou deuēster chose de fēe que ad  
 este bestue en lour meason.

147 ¶ Itē

*Il s'entend par  
 ceo que le seignior  
 poit disclamer en le  
 seignior, & ceo  
 le tenāt de son  
 garrantie.*

*Le disclamer du  
 seignior s'entend  
 en court de record  
 fait par seignior  
 extinct, mes ne  
 par seignior  
 vivant, & ceo  
 bestue en son  
 meason.*

## Homage auncestrel.

*Saluacion fait  
le seigneur del  
homage auncestrel  
par faitement homag  
Eora le gonauly*

147 **C** Item si home que tient son fre  
per homage auncestrel, alien a vn autre  
en fee, le alienee terra homage a son s<sup>r</sup>,  
mes il ne tient de son seignior per ho  
mage auncestrel, pur ceo que le tena<sup>cy</sup>  
ne fuit continue en le sanke de les aunc  
cesters lalienee, ne lalienee nauera tam  
mes garrantie de la terre de son seign  
nior, pur ceo que le continuance del te  
nancie en le tenat & a son sank per lali  
enation est discontinue. Et sic vide, que  
si le tenat que tient la terre per homage  
auncestrel de son seignior, alpen en fee,  
coment que il repust estate de lalye  
nee arrere en fee, il t<sup>re</sup>nt la terre per  
homage, mes nemy per homage aunc  
cestrel.

*le seignior dunt al  
home & dicerent  
homage, cobout fait  
par faitement homag  
le tenant  
sealty doit  
par faitement faire*

148 **C** Itē il est dit, que si home tient  
la terre de son seignior per homage et  
fealtie, & il ad fait homage & fealtie a  
son seignior, & le seignior ad issue firs  
et deune, et le seigniorz descendist a le  
firs, en ceo cas le tenaunt que fist ho  
mage al pere ne ferē homage al firs, pur  
ceo que quant vn tenat ad fait vn foite  
homage a son seignior, il est excusē  
pur terme de sa vie de faire homage a  
aucun autre heire del seignior, mes  
vncore il ferra fealtie al firs et heire  
le seignior, coment que il fist fealty a  
son pere.

149 **C** Item

149 ¶ Item si le Seignr aps le ho-  
mage a luy fait per son tenant grant le  
seruice de son tenant p le fait a vn aut  
en foz, et le tenant atturna &c. donqs le  
tenant ne serra my compel de faire ho-  
mage, mes il serra fealtie, coment que  
il fist fealtie denant a le grauntoz. Car  
fealtie est incident a chescun attur-  
ment del tenant. quant le seignioze est  
graunt. Mes si aucun home soit leisie  
dun mannoz, & vn auter home tient de  
luy la terē come del manoz auantdit p  
homage, le quel tenant ad fait homage  
a son seignioz que est leisie del mannoz,  
si apres vn estrauinge port l'ecipe qd'  
reddat enuers le seignr del manoz & re-  
couera le manoz enuers luy, & fust exe-  
cution, en cest case le tenant serr auter-  
foits homage a celuy que recouera le  
manoz, coment que il fist homage de-  
nant, pur ceo que lestate celuy que re-  
ceiuit le primer homage, est deserte p  
le recouerie, et ne giera en la bouche le  
tenant a fauxer ou descater le recouery  
que fuit enuers son Seignioz. Et he  
vide diuersitatem en ceo cas, lon home  
vient a le seign oꝝ per recouery, & lon il  
vient per discent ou per graunt al seig-  
nioze.

150 ¶ Item si vn t que doit per la te-  
nure faire a son seignioz homage, vient  
a son

*Fealtie incident  
chescun Atturment  
quant le seignioze  
est graunt.*

*disturbat lon home  
vint al seignioz  
discent, & lon p  
recouery.*



## Graund Sericantie.

*si le tenant kendra  
son homage & si  
ceo Refuser, le seignior  
ne poit distreiner pur  
ceo devant requyroit  
le Tenant ceo faire  
& il refuser.*

*homage auncestrel  
auxvne en socage  
quam en socage  
de chivalier.*

*graund sericanty quind.*

a son seignior & dit a luy. Sir, ieo do  
a vous faire homage pur les tenemens  
que ieo teigh de vous, & ieo sue icy pur  
a vous faire homage pur mesmes les  
tenemens, pur q ieo vous prie, q op  
ce boiles recevoir de moy.

151 ¶ Et si le seignior adonq refuse  
de ceo rescier, donq aps tiel refus  
le seignior ne poit distreiner le tenant  
pur le homage aderere, devant que le  
seignior requyroit le tenant de faire  
luy homage, et le tenaunt a ceo fait  
refusa.

152 ¶ Item home poit tener sa ter  
per homage auncestrel, & p escuage, o  
per auter service de chivalier, auxvne  
sicome il poit tener sa terre per homa  
auncestrel, en socage.

## Graund Sericantie. Cap. 8.

153 ¶ Enure p grand sericanty est, lo  
bn home tient ses terres ou ten  
ments de nre Seignior le Roy per les  
services que il doit en son proper po  
son faire al Roy, come de porter le Ban  
ner de nre seignior le Roy, ou la lance  
ou de amesner son hoste, ou destre le  
Marshal, ou de porter son espee devant  
luy a son coroneinent, ou destre & seoir  
a son coroneinent, ou son carner, ou son

Baron

Butler, ou destre vn de les Chamber-  
lains de le resceit de son Eschequer, ou  
faire auters tiels seruices &c. Et la  
cause que tiel seruire est appell grand  
seruice est, pur ceo q il est plus grand  
plus digne seruire q est le seruire en  
tenure descuage. Car celui que ty-  
ent per Esuage nest pas limitee per la  
nature de faire ascun plus especial ser-  
uice que ascun autre que tient per escu-  
age doit faire. Mes celui que tient per  
grand serueantie doit faire vn especial  
seruire al Roy, que il que tient per es-  
cuage ne doit faire.

54 ¶ Item si tenant q tient per es-  
cuage mozt, son heire esteant de plein  
age, sil tenoit per vn fee de chivaler, le  
heire ne paieit forsqz C. s. pur reliefe, cõe  
ordene p lestat de Magna charta  
cap. 2. Mes si celui que tient de roy p  
grand serueantie mozt, son h̄e este-  
ant de plein age, le heire paiera al Roy  
pur reliefe le value de les terres ou te-  
nants per an ( ouster les charges & res-  
sues ) queux il tient del Roy p grand  
serueantie. Et est ascauoir, que Serue-  
antie en Latin, idem est quod seruiciũ,  
sic magna Serueantia, idem est quod  
magnum seruicium.

55 ¶ Itẽ ceux q teignent p escuage  
dõt faire leur seruire hozs du roialm,  
meiz

*Les Differens  
pour le grand  
seruice  
desuage*

## Graund Serieantie.

mes ceux que teignent p graund  
ieantie, pur le g. einder parti soient  
leur seruces deins le Roialme.

*Comage del Roy et  
graued Son dault*

*nul port voir p  
graued serieanty  
Simon de Roy  
tant solement*

156 **C** Item est dit, q en le Marche  
de Scotland, ascuns teignent de  
per Cornage, cest alcauoir, pur vendre  
vn cornu, pur garner hōes de pais  
ils oyent que les Scottes, ou autres  
enemies veignent ou voient enter  
Engleterre, q̄l service est graund  
ieantie. Mes si aucun tenant tient de  
cun autre seignior que de Roy per  
service de cornage, ceo n'est pas graund  
Serieanty, mes est service de chival  
et trait a luy garde & mariage, car  
pōit tener per graund serieantie, luy  
de Roy tant solement.

157 **C** Item hōe pōit veier In  
H. 4. que Cokayne adonq̄ chiefe  
deschequer, vient en le common bar  
portant ouesq̄ luy la Copie dun rec  
in hec verba; Talis tenet tantam terram  
de dño Rege per Seriantia, ad inueni  
dam vnum hominē ad guerram vbi  
que infra quatuor maria &c. Et il  
maunda sil fust graund Serieantie  
petite Serieantie. Et Hank. adonq̄  
disoit, que il fust graunde Serieantie  
pur ceo que il ad service a fait p  
dun home, et sil ne purra trouer  
home a fait le service pur luy, il m

doit faire. Quod alij Iusticiarij concesserunt. (Cokayne) Donqs doit le tenāt en ceo cas payer reliefe al value del terre per an. Ad quod non fuit responsum.

158 ¶ Et nota que tous q̄ teignent le Roy per graund Sericanty, teignent le Roy per service de chivalrie, & le roy ceo auec gard, mariage, & reliefe, meze le Roy nauera de eux escuage, sils ne teignent de luy per Escuage.

*graund Sericanty  
auxi est service  
de chivalrie*

¶ Petit Sericantie. Cap. 9.

159 Tenure p̄ petit Sericanty, est, lon home tient sa terre de nostre sire le Roy, de rend al Roy annuellement un arke, ou un espee, ou un dagger, ou un guttel, ou un launce, ou un paier de gāts de ferre, ou un paier de spores doze, ou un sete, ou diūs setes, ou de rêder auts tiels petit choses touchāts le guerre.

*Petit Sericanty  
quid.*

160 ¶ Et tiel service nest forsq̄s homage en effect, pur ceo q̄ tiel tenāt p̄ son tenure ne doit aler ne faire ascun chose en son p̄per person, touchant le guerre, mes de render & paier annuellement cerceine choses al Roy, sicome home doyt payer un rent.

161 ¶ Et nota q̄ home ne poyt tener per graund Sericantie, ne per petite Sericantie, sinon du Roy &c.

*Petit Sericanty est  
service del Roy  
tant folz m̄ant*

D. j.

162 ¶ Te



## Burgage.

¶ Tenure en Burgage. Cap. 10.

*Tenure en Burgage  
géné.*

162 **T**enure in Burgage est, l'ancien Burgh est, de q le Roy & Seignior, & ceux q ont tenemens deins le burgh teignent del Roy leur tenement q chescun t pur son tenement doit paier au Roy un certaine rent per an &c. Et tte tenure n'est forsque tenure en Socage.

*Tenure en Burgage  
est Tenure en Socage*

163 **E**n m le maner est, l'un un l'air espirituell ou temporell, est seigneur de tcel burgh, & les tenants des tenements en tcel burgh teignent de leur seigneur a paier chescun de eux un annuel rent.

164 **E**t est appellé tenure en Burgage, pur ceo que les tenements deins le burgh sont ten<sup>z</sup> del Seigneur del burgh pur cert<sup>e</sup> rent &c. Et est ascauoir, q les anciens villes appellés Burghes, sont les plus anciens villes q sont deins Engleterre, car ceux villes q oze sont cités, ou counties, en ancien temps furent burghes, & appellés Burghes, car tciels anciens villes appellés burghes teignent les Burghesses al Parliamt. quant le Roy ad summon son plaisir.

165 **I**tem pur le greind<sup>e</sup> part tciels burghes ont diuers customes & blages que nont pas autres villes. Car asche Burghes ont tcel custome, que si hom

ad issue plusieurs firs & moynst, le paisne  
firs enheritee tous les tenements q̄ suet  
a son pere deins n̄ le burgh come heire  
a son pere per force de custome. Et tiel  
custome est appel Burgh English.

*Burgh English*

166 ¶ Item en ascuns burghes p le  
custome fem auera pur sa dower tous  
les tenements q̄ sueront a sa baron &c.

167 ¶ Item en ascuns burghes p le  
custome home poyt deuise per son te-  
stament les firs et tēts q̄ il ad & fē sim-  
ple deins n̄ le burgh al temps de s̄ mo-  
rant, & per force de tiel deuise, celuy a q̄  
tiel deuise est fait, apres la mort le de-  
uisor poit entrer en les tenements issint a  
luy deuises, a auer & tener a luy solong  
la forme & effect del deuise, sans aucun  
liuerie de seisin destre fait a luy &c.

168 ¶ Nota comt que home ne poyt *et graunt del firs*  
granter ne doner les tenements a sa feme. *scribit est void*  
durant le conerture, pur ceo que la feme *per h: fol. 2 B.*  
& luy ne sont forsque vn person en ley,  
vncore per tiel custome il poit deuise  
per testament ses tenements a sa feme,  
a auer & tener a luy en fē simple, ou en  
fē taile, pur terme de vie, ou pur terme  
des ans, pur ceo q̄ tiel deuise ne prist  
effect forsque ap̄s la mort le deuisor, car  
tous deuises ne preignent effect forsque  
apres la mort le deuisor. Et si hōe fait  
a diuers temps diuers testamēts, & di-

D. q̄.

uers

## Burgage.

*Le darrin devis  
et volunt esto-  
ra.*

vers devises &c. vncore le darr devis  
& volunt fait p luy estoiera, & lanters  
sont voides.

169 ¶ Item p tuel custome home poit  
deviser per son testament, que ses exe-  
cutoz poyent alierer & vender les te-  
nements q il ad en fee simple, pur cer-  
teine summe de mony a distributer pur  
son alme. En cest cas, coment q lo de-  
uisor devie seisie de les tenements, &  
les tenements discedont a son heir,  
vncore les executoz aps le mort lon  
testator, poient vender les tenements  
issint a eux devises, & ouste le heir, ti-  
ent faire feoffement, alienation, & esto-  
per fait, ou sanz fait a eux a qor le beu-  
est fait. Et issint potes veier icy vncor  
ou home poit faire loial estate, & vncor  
il navoit riens en les tenements al temps  
del estate fait. Et le cause est, par ce  
que la custome & blage ad este tuel. *Quia*  
*consuetudo ex certa causa rationabili*  
*viseata priuat communem legem.*

170 ¶ Et nota q nul custoe est alo-  
able, mesq tuel custome que ad este de  
per title de prescription, s. de teps dont  
memorie ne eurt. Mes divers opin-  
ons ont este de temps dont memorie  
&c. & de title per prescription, que est  
tout vn en ley. Car ascuns ont dit que  
temps de memorie seroit dit de temps de  
lunt.

*Excut & pafin  
Custom poit ad a-  
lunt & de  
vifid & de  
lor & de  
Leghars.*

limitation en briel de droit, s. de temps  
 le Roy R. le 1. pur le conquest, come est  
 done per le statute de west. 1. pur ceo q  
 le brieve de Droit est le plus hault bre  
 en la nature que poit estre, et per tpe  
 brieve home poit reconer son droit de la  
 possession son auncesters de plus aun-  
 cient temps que home purroit per alcsi  
 brieve per la ley &c. Et entant que il est  
 done per le dit estatut, q en bre de droit  
 nul soit oye a demaunders de le seisin son  
 auncesters de plus lōge temps que de  
 temps le Roy R. avant dit, ainsi ceo est  
 proue que continuance de possession, ou  
 auters customes & usages bles puis le  
 dit temps, est le title de prescription &c.  
 & hoc certum est. Et auters ont dit, q  
 bien & veritie est, que seisin & continu-  
 ance puis le dit limitation, est un title  
 de prescription, come est avant dit, & per  
 cause avant dit. Mes ils ont dit, que il  
 n'ad auz vn auter title de prescripti-  
 on, que fuit a la comun ley devant  
 selon estatute de limitation de brieve  
 &c. et ceo fuit lon vn custome, ou vn  
 usage, ou auter chose ad este use de  
 temps dount memoire des homes ne  
 curt a le contraire. Et ils ont dit,  
 que il est proue per le plov, lon home  
 doit pleder vn title de prescription de  
 custome, il dira que tel custome ad  
 este

*De temps dont  
 memoire des  
 homes ne curt  
 a le contrary  
 Explains.*



## Villenage.

este ble, de tempore cuius contrarium memoria hominū non existit, et ceo est tant a dire quant tel matter est pleb. nul home adonques en ble ad ope alicui pzoise a le contrary, ne auoit aucun canulans a le contrary. Et entant que tel title de prescription fait a le common ley, & nient ouste per aucun estatut, ergo il demurt come il fuit a le common ley, & le plus tost, entant q la dit limitation de bziese de droit est de cy long temps passe, Ideo de hoc quere. Et plusieurs auts customes & vsages ont tiels aucient burghes.

171 **E**t chescun burgh est un bisme nemy econuerso. Plus serā dit le custome en le tenure de villenage.

### q Villenage, Cap. 11.

172 **T**enuē en villenage est plus properant quāt un villein tiēt de li seignior a que il est villeine, certain terres ou tenements solonque le custome del manoir, ou auermet a la volunté del seignior, & de faire a son seignior villeine service; Come de porter & de carrier le fyne seignior hors del Cille, ou del manoir son seignior, ielsques a la terre son seignior, en gisant ceo sur la terre, & huiusmodi. Et aucuns frank homes

*villnage quid*

hommes teignent leur tenemens selonc  
la custome del certain manoirs per tielz  
seruices. Et leur tenuir aux est appellé  
tenure en villenage, & vncors ilz ne sont  
pas villeines. Car nul terre tenuz en  
villenage, ou villeine terre, ne aucun  
custome l'ardont de la terre, ne vngues  
terra franke home villein. Mes vn vil-  
leine puit faire franke terre destre vil-  
leine terre a son seignior. Sicome lon  
vn villeine purchale terre en fee simple,  
ou ē fee taile, le seignior del villein poit  
entrer en la terre, & ouste le villeine et  
ses heires a tous iours, & puis le seig-  
nior (si voloit) puit lesser mesme la t're  
a la villeine a tener en villenage.

173 \* Et nota si feoffment soit fait a  
cert pson ou psons en fee al bse dnn vil-  
leine, ou si vn villeine oue auters psons  
sont enseoffes al bse le villeine, q'il es-  
tote q' le villein ad en le bse, en fee taile,  
par term de vie, ou dans, le seignior del  
villeine poit entrer en tonts ceuz fres  
tenemens, sicome le villeine vst estre  
le seisi del demesne. Et cest per lesta-  
te de An. 19. H. 7. cap. 15. \*

174 ¶ Mes si aucun frank hōe voite  
rend aucuns terres ou tenemens a ten-  
er de son seignior per tiel villeine ser-  
vice, s. a payer vn fine a luy par le ma-  
riage de ses firs ou files, donq' il paiera

D.iiij.

tiel

villein terre ne  
vngues terra  
franke home  
villein mes  
contra

## Villénage.

tiel fine pur le mariage, & nient oblige  
que il est le folle de tiel franke home  
prendre en tiel forme terres ou ten-  
ments, a tenn de le seignior per tiel ser-  
uage, vntoiz ceo ne fait le franke home  
villeine. \*

*Villain & p. leinmond  
Villain & Confession*  
175 C Item que chescun villeine, qui  
est villeine per title de prescription  
cestascanoir, que il & ses auncesters  
este villeins de tēps dont memory  
cort, ou il est villein per son confession  
demesne en Court de record.

*Le issue de vant con-  
fession de luy villeine  
sont franke. apres  
le Confession sont  
villeins*  
176 C Mes si franke home ad dū  
issues, & puis il confesse luy estre  
villeine a un aut en court de record, vntoiz  
les issues que il auera deuant le cōfession  
sont franchises, mes les issues q il aia ap-  
res le confession seront villeins.

*sil villain purchase  
d'alien de vant le  
seignior donques  
ne soit enter*  
177 C Itē si le villein purchase  
d'alien la terre a un auter deuant que le  
seignior enter, donques le seignior  
ne soit enter, car il terra a iudge son  
que il nentra pas quant la terre fut  
le maine le villeine. Et issint est des  
biens si le villein achate biens, & euz  
ou done a un aut deuant que le seignior  
seisist les biens, donques le seignior  
ne soit euz seiser. Mes si le seignior deu-  
ascun tiel vender ou done, vntoiz deus  
ville loutielx biēs sont, & la ouerture  
enter les vicines clama les byens, &  
seisist

seisist parcel des biens en noine de sei-  
sin de tous les biens q le billein ad ou  
uer poit &c. ceo est dit bō seisin en ley,  
e le occupation que le billeine ad apres  
tel clame en les biens, terra pris en le  
droit le seignior.

178 ¶ Mes si le roy ad un bill q pur-  
chase terre, & alien adenant que le Roy  
entra, vncore le roy poit enter en que  
maines que la terre deviendra. Ou si le  
billeine achata biens & eux vendist de-  
uant q le roy seisist les biens, vncore le  
roy poit seisir les biens en q maines q  
les biens sont, Quia nullū tempus oc-  
currit regi.

179 ¶ Et si hōe lessa cert bre a un  
aut pur terme de vie sauant le reuer-  
sion a luy, & un billeine purchase del lessor  
le reuer- sion; en cest cas il semble que le  
seignior del billein poit maintenāt vesti  
a la terre, & clamer le reuer- sion come le  
sūr le dit billeine, & per cel claiū le re-  
uer- sion est maintenant en luy; Car en  
auter foiz il ne poit uener a le reuer-  
sion. Car il ne poit enter sur le tenant  
a terme de vie. Et si il doit demurrer tū-  
que apres la mozt le tenant a terme de  
vie, donq p cas il viendra trop tard.  
Car perauent le billeine voilc grantir  
ou alien le reuer- sion a un aut en le vie le  
a terme de vie &c.

D. b.

180 ¶ Et

Clamer ou sei-  
sin del sūr des biens  
ou biens de billeine  
de bāl bruch ou ali-  
enaron fait sūr  
ius d'entryr.

Roi poit enter ou  
seisir del tenr ou  
biens son billein  
en quel maines par  
le sūr.

Clamer p le sūr  
del Reuer- sion quel  
son billein purchase  
fait le Reuer- sion  
maintenant en le  
sūr.

Simile del Adon- sion



## Villénage.

180 ¶ En nre man è lon vn vilain  
chase vn aduoclon dun esgl. plein dun  
incumbent, le sire del vilain poit veni  
al dit esglise, & clain le dit aduoclon  
& p cel clain laduoclon est en luy. En  
sil doit attendre tanqz aps la mort le  
cūbent, & adonqz a present son clerke  
le dit esgl, donqz en le meane temps le  
vilaine poit alien laduoclon, & illin  
oust le sire de son presentment.

*vilain Regardant  
vilain en gros*

181 ¶ Itē il ad vilaine regard & vil  
lein en gros. Vilaine regardant est  
come home est seisi dun manoz a que vn  
vilain est regardat, & celui que est se  
sie del dit manoz, ou ceux que est at il ad  
ē n le man ont ē seisiēs de le dit vil  
lein & de ses auncesters cōe vilains &  
meses regardants a mesm le manoz, de  
tēps dont memozy ne curt. Et vilain  
en gros est, lon vn home seisi dū man  
a que vn vilain est regardant, & il grā  
ta mesme le vilaine p son fait a vn aut,  
donqz il est vilaine en gros, & nemy re  
gardant.

182 ¶ Itē si vn hōe & ses auncesters  
q hē il est ont estē seisiēs dū vilain,  
& de ses auncesters cōe des vilains en  
gros de temps dont memozy ne curt,  
tels sont vilains en gros.

183 ¶ Et hic nota que tiels choses n  
ne poient estre graūts ne aliēs sās fait

ou fine, home q̄ voile auer tielx choses p̄  
prescript, ne poit antement p̄scriber  
forsq̄ en luy, & en ses auncesters q̄ heire  
il est, & nemp per ceux parole, en luy &  
en ceux q̄ estate il ad, pur ceo que il ne  
poit auer lour estate sans fait, ou auter  
escripture, le quel conient destre mon-  
stre a le Court, si il voile auer ascū ad-  
uantage de ceo. Et pur ceo q̄ le graunt  
& alienation dun villein en gros ne gist  
sans fait, ou auter escriptur, hōe ne poit  
prescriber en un villein en gros sans  
monstrance descripture, sinon en soy m̄  
que clame le villein, et en ses aunc-  
esters q̄l heire il est. Mes de tielx choses  
q̄ sont regardants ou appendants a un  
mannoz, ou a auters terres & tenem̄ts,  
home poit p̄scriber q̄ il & ceux q̄ estate il  
ad, q̄ux fueront seisiēs de le mannoz, ou  
de tielx terres & tenements &c. ont este  
seisiēs de tielx choses come regardants  
ou appendants a le mannoz, ou a tielx  
terres & tenements de temps dont me-  
moire &c. Et la cause est, pur ceo q̄ tiel  
mannoz, ou terres ou tenements, porent  
passer per alienat̄ sans fait &c.

184 Et est aleanoir, q̄ nul chose est  
nosm̄ regardāt a un man̄ &c. forsq̄ vill-  
mes cert̄ autz choses, come aduoc̄so, &  
cōmon de pastur̄ &c. sont nosm̄es appē-  
dāt a al man̄, ou a lres & tenem̄ts &c.

185 Et est

le man̄ d'el q̄  
non en tielx choses  
que ne porent estre  
graunt ou alieu sans  
fait ou fin

mes de choses re-  
gardant ou appē-  
a un man̄  
home poit p̄scri-  
que il & ceux q̄  
estate il ad, fū-  
seisiēs de le man-  
de temps &c.

null chose fors-  
villain est n̄  
gardant mes-  
aduocon de co-  
de pastur̄ &c.  
appēdants al man̄

## Villénage.

185 ¶ Itē si hōe voile en court de re-  
cordz soy conuist destre villeine q̄ ne soit  
villein aduēt, tuel est villein en gros.

186 ¶ Itē hōe q̄ est villein est appell  
villein, & feme q̄ est villeine est appell  
myefe: Sicōe hōe q̄ est vtlage est dit vo-  
lage, & feme q̄ est vtlage est dit swaine.

187 ¶ Itē si vn villein p̄ēt frāh frā  
a feme, & ad issue ent eux, lissues serront  
villeines. Mes si niese p̄ent frāh hō  
a baron, lour lissues serra frāh.

\* Et cest contrary a le ley C̄uīl, car  
la est dit, l'arrus sequitur ventrem.\*

188 ¶ Itē q̄ nul bastard pott estē vil-  
leine, sinon q̄ il voile soy conuister estre  
villeine en court de recordz, car si est en  
ley quasi nullius filius, par ceo que il ne  
pott enheriter a nulluy.

189 ¶ Itē chescū vill' est able & frāh  
de suer toutes maners actions enuers  
chescun person, forsp̄is enuers son s̄r  
a que il est villeine. Et vncōze certains  
actions il poit aū enūis son s̄r. Car si  
poit aū enuers son s̄r vn action dap-  
peal de mozt son pere, ou dauters de les  
auncestors q̄ deire il est.

190 ¶ Auxy vn p̄efe q̄ est rauie p̄ la  
s̄r, poit aū vn appral de rape enūis luy.

191 ¶ Auxy si vn vill' soit fait exerut  
a vn aū, & le seign̄r del villeine soit en  
dette a le testatoz en vn certaine somme  
d'argent

*frankr nomr fait  
Lissue del mēse  
frankr s̄r nōm  
Econtra*

*Bastard ne pott  
enheriter*

*q̄us q̄rux h  
villein poit suer  
a luy a luy.*

argent que nest un paie, en ceo case le  
villein come executor de ic testator au-  
ra action de Det enuers son seignior,  
pur ceo q il ne recoñia le debt a son bñ  
mesme, mes al bñ le testator.

192 Item le Sñr ne poit prendre  
hors del possession de tiel villein q est  
executor les biens le mort, et sil face, le  
villein come executor auera action de  
trespas de messm les bñs issint prises  
enuers son sñr, et reconera dam al bñ  
le testator. Mes en tous tiels cases, il  
coint que la sñr que est defendant en  
tiels actions face protestat, q le plain-  
tise est son villein, ou auerant le villein  
sñr enfranchise, comēt q le matter soit  
trone pur le sñr, & enconter le villein,  
come est dit.

193 Item si villein suist un action  
de Trespas, ou un aut action enus son  
sñr en un County, & le Sñr dit q il  
seerra respondus, pur ceo q il est son  
villein regardant a son manoir en auter  
County, & le plaintise dit q il est franke,  
& de frank estate, & nemy villein, ceo fra-  
chie en le County lou le plaintise auoit  
conceiue sō actiō, & nemy en le county lou  
il mast est, & ceo est in fauorē libertatis,  
pur cel cause un estatute fust fait l'an  
R. i. cap. 2. le tenor de ql ensuist en tiel  
m. Itē pur la ou plusors villeines, &  
uises,

en tous Cas que  
le sñr est defend  
adint que le sñr  
fait protestacion  
que le sñr est  
son villein

as it is adin  
2d Mich: 40  
Edw: 3.



## Villénage.

niefes, fibz des graundes Shirs, come  
des autres gentes, fibz spirituals et  
temporals, sensuēt deins Citiez, villes  
& lieux enfranchise, come en la cite de  
Londres, et autres semblables, & se  
nont divers suites ensz leur Shirs,  
cause de eux faitz franks p le respons  
leur shirs : Accord est & assentus, q  
Seignrs, ne autres, ne soyent my  
barres de leur Villeines per cause  
leur respons en ley. Per force de quel  
estatute, si ascun villeine voyloit  
ascun man de action a son bse demer  
en ascun Countie, ou il est forz a tri  
enners son seignr, le seignior poit es  
de pleader q le plaintife est son villein  
ou de faire ptestation que il est son vi  
seine, & de pleader son autre matter  
barre. Et si ils sont a issue, et issue  
trouue pur le seignior, donqz le villein  
villeine come il fuit deuant per force  
mesme estatute. Mes si le issue  
trouue pur le villeine, donqz le villein  
franke, pur ceo q le seignior ne prist  
commenceant pur son plee q le villein  
fuit son villeine, mes ceo prist per  
testation &c.

194. ¶ Item le sire ne poist mathema  
son vellein. Car sil mathema son vellein  
il serra de ceo endite a le suit le Roy.  
sil soit de ceo attaint, il serra pur

griuous fine & ransome al Roy.  
Des il semble q̄ velleine nauera pas p  
ley vn appeal de Mayhem enūs son  
sfr, Car en appeal de Mayhem home  
conera forsq̄ dāms, & si le velleine en  
cas reconera dāms enuers son seigs  
or, & ent auoit execat, le sfr poit pren  
ce q̄ le vellein auoit en executiō de  
velleine, & illint le reconerie void ec.

95 ¶ Item si vn velleine soit dōant  
action real, ou plaintife en action per  
sonal enuers son sfr, si le sfr voile pled  
disabilitie de son pson, il ne poit faire  
eine defence, mes il defendera forsq̄  
et et force, et demaunders iudgement  
serra respondus, & monstre s̄ matter  
maintenant, com̄t il est son vill, & dōera  
iudgement sil sera respondus.

96 ¶ Item vij. man̄s de hōes y sont,  
eux fils suont action, iudgement poit  
re demaunde sils serront r̄ndus ec.  
n est, lou vellein suist action enūs son  
sfr, come en le cas auantdit.

97 ¶ Le ij. est, lou vn hōe est vtlage  
r action de Det, ou Trespas, ou sur  
act, ou Indictmēt, le tenant ou de  
ndant poit monstre tout le matter de  
cozd, & litiagarie, & demaunde iudge  
ment sil serē respondus, pur ceo q̄ il est  
p̄s de la ley de suer asē action durant  
temps q̄ il soit vtlage.

*Demandant en Real  
actions plaintiff en  
Personall actions.*

*Le sfr ne suist  
pondur son vill  
en action Real ou  
Personall*

## Villenage.

198 ¶ Le iij. est vn alien q est hors de la legeance nre sur le Roy, si alien boile sur vn action real ou personal, le tenant ou def. poit dire q il est né en tiel pays, q est hors de la loyance le Roy, & demaunde iudgement si sera respondue.

199 ¶ Le iij. est, vn home q p luy done enniers luy sur vn bte de p rem nire facias &c. est hors de protection le Roy, si il suit aff action, & le tenat ou def. monstra tout le record enniers luy il poit demaunde iudgement si sera respondue, car la ley le Roy, & les btes le Roy, sont les choses per q un home ptect & aide, & issint durant le temps q home en tiel cas est hors de la protection le Roy, il est hors de estre aide ou ptect per le ley le Roy, ou p bte le roy.

200 ¶ Le v. est, vn home q est enterpsele en Religion; Si tiel fust vn action, le tenant ou def. poit monstret, q tiel est enter en religion en tiel lieu, & lozder de Saint Benet, & la est moinepsele, ou en lozder des Friers marchers, ou mynors, & la est frere psele issint dez autres ozders de Religion, et demaundera iudgement si sera respondue. Et la cause est, pur ceo quant vn home entra en religion, et psele, il est mort en ley, et son firs

perh: fol: 11 f.

inter cōm maintenant luy enheritera,  
 surprien sicome il fuit mozt en fait. Et  
 quant il entra en religion il poit faire  
 un Testament, & les executoz, les  
 luy executoz aueront un action de det  
 te a luy deuant lentre en religion, ou  
 inter action q̄ executoz poient auer,  
 sicome il fuit mozt en fait. Et sil ne fait,  
 les executoz quant il entra en religi-  
 on, donq̄s l'ordinaire poit committer  
 administration de ses biens a auters  
 homes, sicome il fuit mozt en fait.  
 201 ¶ Le vij. est, lou un hōe est excom-  
 munge p la ley de saint Eglise, & il fuit  
 un acē real ou parsonal, le tenant ou de-  
 fendāt poit pled q̄ celuy q̄ fuit est exco-  
 munge, & de t̄ content m̄e letter de Le-  
 ghes fouth son seale, relindignāt l'exco-  
 mungeit, & demaundet iudgement sil fra  
 respondue &c. Mes en cest cas si le de-  
 mandant ou plaintife ces ne poit de-  
 m̄re, le b̄e nabatera my, mes le iudgement  
 terra que le tenant ou defendant alera  
 quite sans iour, pur ceo q̄ quant le de-  
 mandant ou plaintife ad purchasē les  
 let̄s de absolution, & ceux sont mōstres  
 a le court, il poit aū un relaminons, ou  
 reattachāt sur son oignal, solong la  
 nature de son b̄iefe. Mes en les au-  
 ters b. cases le b̄e abatera &c. si le mat-  
 ter m̄e ne poit estre dedit.

202 ¶ Item

*Billm  
 2 home bllage  
 3 Alen  
 4 home post uider  
 m̄e de p̄  
 m̄e facias  
 5 home de Religion  
 6 home excomung  
 b̄e nos querru  
 le defendre  
 futa comp̄  
 al Respondu  
 Et in le cōg pri-  
 mis le b̄e abate  
 tra.*



## Villénage.

202 ¶ Itē si vn vñ est fait vn Che-  
leyn seculier, vncoze son Seignior por-  
luy seisir come son villeine, & seisir les  
biens &c. Mes il semble q̄ si le villein  
enter en Religion, & est p̄fesse, q̄ le se-  
ne poit luy prendre ne seisir, pur ceo q̄  
il est mort en ley, nyent plus que si vn  
franke home prent vn niese a sa feme,  
seignior ne poit p̄dē ne seisir la feme  
de le baron. Mes son remedy est dāns  
vn action enuers le baron, pur ceo que  
il prist sa niese a feme sans son licenc  
& volunt &c. Et issint poit le Seignior  
auer action enūs le soueraign del me-  
son q̄ prist & admittast son villein dē-  
p̄fesse en meisme le meason sans licenc  
& la volunt le Seignior, & recouera les  
damages a la value de le villeine. Car  
celuy que est p̄fesse Moigne serra vn  
Moigne, & come vn Moigne serra p̄-  
pur terme de sa vie natural, sinon que  
il soit deraigne per la ley de Saint esgl.  
Et il est tenus per son religion de gard  
son cloister &c. Et si le Seignior luy per-  
missoit prendre hozs de sa meason, doncs  
il ne viueroit come vn mort person, ne  
seloncs son religion, le quel serroit in-  
conuenient &c.

203 ¶ En m̄ le maner est, si soit gar-  
deine en chivalrie de corps & de terre  
dun enfant deins age, si l'enfant quant

blent al age de xij. ans entra en velle-  
on, & est pofesse, le gardein nad auter  
medle (quant a le garde de le corps)  
lesq bce de Rantibment de garde en-  
es le Souveraigne de le meason. Et si  
cun esteant de pleine age, q est eslin p  
arc del enfant enter en le terē, le gar-  
ine nad ascua remedy quant al garde  
la terē, par ceo q l'entrie del hē len-  
ant est rongeable en tiel case. 802

104 ¶ Item en mults diuis casles le  
sfr poit faire manumission & enfran-  
chisement a son vellein. Manumission est  
properment, quant le sfr fait vn fait  
son vellein de luy enfranchiser per hoc  
verbum (Manumittere) qd idem est qd  
extra manum, vel extra potestate alteri-  
us ponere. Et pur ceo q per tiel fait le  
vellein est mis hors de la maine, & de  
poyer son Seignr, il est appellē Ma-  
numission. Et ilunt chescun maner  
franchisement fait a vn vellein poit estre  
dit manumission. 803

105 ¶ Auxy si le sfr fait a son vellein  
vn Obligaē de cert summe d'argent, ou  
raunta a luy p son fait vn anpuitie, ou  
illa a luy p son fait tēs ou tēts pur  
terme des ans, le vellein est enfranchise.

106 ¶ Auxy si le sfr fait vn seoffment a  
vn vilc d'ascū terres ou tēts per fait,  
ou sans fait, en fee simp, fee taile, ou pur  
terme

## Villenage.

terme de vie, ou ans, & a luy lissa le  
ceo est vn enfranchisement.

207 ¶ Mes si le sire fait a luy vn  
des terres ou tenements, a tener a  
lunt le seignior, per fait, ou sans  
ceo nest aucun enfranchisement, pur  
q il nad aucun maner certeintie ne  
tie de son estate, mes le seignior luy  
ouster quant il boylet.

208 ¶ Aury si le Sire fust en  
son vilain vn Precipe qd reddat, fil  
uef, ou soit non sue aps apparance,  
est vn manumission, pur ceo q il puisse  
loyalment entrer en la terre sans trel  
En mesme le maner est, fil fust en  
son villeine vn action de debt, ou de  
compt, ou de covenant, ou de trespass,  
de huiusmodi, ceo est vn enfranchisement  
pur ceo que il puisse enpyson le  
leine, & prendre ses biens sans trel  
Mes si le seignior fust son villein  
appeal de felony, ou il fust endit de  
deuait, ceo ne enfranchisera pas le  
coment q le matt de lappel soit trou  
encounter le seignior, pur ceo quel  
Sire ne puisse auer le villein de  
pendue sans trel fuit. Mes si le villein  
ne fuit endit de mesme le felony, de  
vant lappel sue en luy, & puis est  
quite de cest felony, il nint q il reco  
damages enuers son seignior pur

appel, donq le villein est enfran-  
che, pur la cause de le iudgement de dū-  
ges a luy deſſe dū enuers son ſeig-  
neur. Et plusors autres caſes & matz  
sont, per queux vn villein poit estre  
franchise enuers son ſſr &c. Sed de  
ce Quere.

99 ¶ Item ſi le ſſr dun manoz voit  
prescriber, que il ad estre custome deins  
un manoz de temps dont memoze ne  
cort, q̄ chescun tenant deins meſme le  
manoz, que maria la fille a ascun home  
sans licence de le ſeignior del maſſi, fer-  
ra fine, & ont faire fine al ſſr del manoz  
pur le temps eſteant, ceſt preſcription  
est void: Car nul doit faire tielz fines  
ſi q̄ tantſolemēt villeines. Car cheſ-  
cun franke home poit frankmēt marier  
sa fille a q̄ pleiſt a luy & sa fille. Et pur  
ce q̄ ceſt preſcript est encontē reaſon,  
la preſcription est void.

100 ¶ Mes en le Coſſty de Kent, on  
dit & teneants lont tenr en Ganelkind  
don p le custome & ble de temps dont  
memoze ne cort, les ſits males doient  
helment enheriter, ceo custome est al-  
lawabl, pur ceo q̄ il estoit one aſcū rea-  
ſon, pur ceo q̄ cheſt ſits est auxy graū  
gentle hōe come leigne ſitz est, & p caſe  
plus graund honoz & valour creſſera,  
il auoit rien p lez anceſters, on auter-  
ment,



ment, per aduenture il ne puiſſoit  
croiſſer &c.

211. **E**t leu p cuſtom appel  
Engliſh en aſcun burgh. le ſits p  
enheriter tous les teneſmes de. cel  
ſome eſtoit que aſt. cert reſon. pur  
q le ſits puiſſi (ſi faut pier & men  
cauſe de ſ. iuuentute poit le plus  
de tous les freres luy m aider &c.

212. **M**es ſi hōe voit pſcriber  
aſcuns auers ſuēt ſur les demeures  
ſon mañ la dañ ſeſants, q le ſūr del  
noz pur le temps eſteant, ad ble en  
diſtraiuer, & le diſtres reteine tanq  
ſuit fait a luy pur le damage a ſa voi  
celt pſcript eſt void, pur ceo que il  
encounter reſon, q ſi toz ſoit fait  
home, q il de ceo ſerē ſon Judge  
meſne; Car per tiel voy ſil auoit  
fozſq al balne du maile, il puiſſoit  
ſer & aſi pur ceo **C. li. q l** ſerroit en  
reſon. Et illint tiel pſcript, en aſt  
pſcript ble (ſi ceo ſoit encount  
ceo ne doit eſtre alloſwe deuāt Judge  
*Quia malus vſus abolendus eſt.*

**¶ Rents. Cap. 12.**

213. **T**hoyſ maners de Rents p  
ceſtaſcanoir, rent ſervice,  
charge, & rent ſeche: Rent ſervice

le tenant tient la terre de son sire per  
 altie & p certain rent, ou p homage, se-  
 tie, & certaine rent, ou p auts services  
 certain rent, & si rent service soit a aut  
 (que doit estre pay) adere, le sire  
 distraint par ceo ne common droit.

14 ¶ Et si home voloit doner ter-  
 res ou tenements a un autre en taile, ren-  
 dant a luy certaine rent p an, il de com-  
 mon droit poit distraint par le rent ad-  
 ere, comt q tel done fuit fait sans fait,  
 car ceo q tel rent est rent service. En  
 le maner est, si leas soit fait a un hōe  
 par term de vie, ou dant vie, rendant al  
 loz certaine rent, ou par terme de ans  
 rendant certaine rent.

15 ¶ Mes en tiel cas ou hōe sur tiel  
 ne ou lease voile reserver a luy rent  
 service, il convient q la reversion de les  
 terres & tenements soit en le donoz ou les-  
 se, car si home voile faire feoffement en  
 taile, ou voile doner terres en taile, le re-  
 soudre oultre en fee simple sans fait, re-  
 dant a luy cert rent, tiel reseruat est  
 valide, par ceo q nul reversion remaine en  
 le donoz, & tiel & tient la terre immediat  
 le sire de q son donoz tenoit &c.

16 ¶ Et ceo est per force de lesta-  
 te de Quia emptores terrarum, car  
 avant le dit estatute, si home fe-  
 offet un feoffement en fee simple, per  
 fait

fait ou sans fait, rendant a luy & a  
heires cert rent, ceo fuit rent service,  
pur ceo il pouvoit distraire de commun  
droit, & si fuit nul reservation de  
rent ne de aucun service, vncore le fei  
tenust del feoffor per autiel service  
le feoffor tenust oust de son lxx proce  
paramount.

217 ¶ Mes si hōe p fait endent a  
jour, fait tiel doñ en fee tail, le reme  
ouster en fee, ou lease a tme de vie, le  
maind ouster en fee, ou vn seffment en  
& per m lendent il reserve a luy, & a  
hēs vn cert rent, & que si le rent soit  
derere, que bn lirroie a luy & a ses hēs  
a distraire &c. tiel rēt est rēt charge,  
ceo que tielx terres ou tenements  
charges de tiel distresse per force de  
scripture tantloement, et nemy de  
mon droit. Et si tiel home sur tiel  
endent reserve a luy, & a ses heires  
taine rent sans aucun tiel clause  
en le fait, que il poit distraire, donec  
tiel rent est rent secke, pur ceo que il  
poit vner de aver le rent, si ceo soit  
ny per meane de distresse, et si ne  
vng en cest cas seisi de la rent, il a  
remedy, come terra dit apz.

218 ¶ Auxy si home seisie de  
tayne terre graunt per vn fait p  
ou per indent vn annual rent ill.

mesme la terre a vn aut en fée, ou en  
 tait, ou pur terme de vie &c. ouesque  
 aulse de distres &c. donques ceo est rēt  
 charge, & si le graunt soit sans clause de  
 distres, donq; il est rent secke. Et nota  
 ue rent seck, idē est qd' redditus siccus,  
 car ceo q̄ nul distres est incident a ceo.  
 19 ¶ Item si home graunta per sō  
 vit vn rent charge a vn aut, & le rēt est  
 arriere, le grauntez poit eslier sil voit suer  
 en bře de annuity de ceo enūs le graū  
 or, ou distreiner pur le rent arriere, & le  
 distresse reteigne tanque il soyt de ceo  
 pay, mes il ne poit faire ne auer ambys  
 eux ensemble &c. Car sil recouer per  
 ziese Dannuity, donques la terre est  
 discharge de le distres &c. Et sil ne suist  
 ziese de annuity, mes distreine pur les  
 arrerages, & le tenant suist son Reple  
 giare, & donques le grauntez auoia le  
 zisel de le distres en la terē en court de  
 record, donques est la terē charge, & la  
 person del grauntoz discharge de action  
 de annuity.

20 ¶ Item si home boile q̄ vn auter  
 aueroit vn rent charge issuant hors de  
 la terre, mes il ne boile que la pson soit  
 charge en ascun maner p bře dannuity,  
 donques il poit auer tiel clause en la  
 fine de son fait. Prouiso semper, quod  
 praesens scriptū, nec aliqd' in cospecifi-  
 E. j. carum,



caturum, non aliqualiſ ſe extendat ad onerandum perſonam meā, p breue, vel actionem de annuitate, ſed tantūmodo ad onerādū terras & tenemēta mea de annuali redditu prædict' &c. Donques la terre eſt charge, & le perſon del grantor diſcharge.

221. **E** Itē ſi home fait tiel fait ē tel maner, que ſi A. de B. ne ſoit annuellement pay al feaſt de Noel pur terme de ſa vie xx. s. de loial money, que adonques bien liroit a m̄ ceſtuy A. de B. diſtreiner pur ceo en le manor de f. s. ceo eſt bone rent charge, pur ceo que le manor eſt charge oue le rent per boy diſtres, & uncoze la perſon de celuy qui fait tiel fait, eſt diſcharge en tiel caſe de action d'annuity, pur ceo q̄ il ne grant per ſon fait aucun annuity a le dit A. de B. mes granta tantſolement, q̄ il poi diſtreiner pur tiel annuity &c.

pur h. d. fol. 16. 222. **E** Itē ſi home ad un rent charge a luy & a ſes heires iſſuant hors de cete terre, ſil purchaſe aucun parcel de cete luy, & a ſes heires, tout le rent charge eſt extinct, & l'annuity auxy, pur ceo que rent charge ne poit per tiel maner eſtre appoztion. Mes ſi home que auer rent ſervice, purchaſe parcel de la tere dont le rent eſt iſſuant, ceo nextiendra tout, inces pur le parcel, car rent ſervice en

el cas poit estre appozcion solonque le  
alue de la terre. Mes si vn tient la tre  
son seignioz per le seruice de rend a  
son seignioz annuellement a tiel feast vn  
mual, ou vn esperon doz, ou vn cloue,  
clofer, & huiusmodi, si en tiel cas le  
seignioz purcha se parcel de la terre, tiel  
seruice est ale, pur ceo que tiel seruice  
ne poit estre seuer, ne appozcion.

23 ¶ Mes si home tient sa terē dun  
seigneur per homage, fealty, & escuage, & p  
certein rent, si le seignioz purcha se par  
cel de la terre &c en tiel cas le rent serā  
appozcion, come est auantdit, mes vna  
foiz en cest cas le homage & fealtie de  
durront entier a le seignioz, car le seig  
nioz auera le homage & fealty de son te  
nant pur le remnāt de les terres & te  
nements tenus de luy, come il auoit  
deuant, pur ceo que tiels seruices ne  
sont pas annuels seruices, & ne poient  
estre appozcion, mes lescuage poit, et  
serra appozcion solonque lafferance et  
rate de la terre &c.

24 ¶ Item si home ad vn rēt chargē  
de son pere purcha se parcel de les tene  
ments charges en fee, & mozt, et cel  
parcel discende a son firs, que ad le  
rent charge, oze cel charge serra ap  
porcion solonque le value de la terre,  
come est auantdit de rent seruice, pur

## Rents.

ceo que tiel portion de la terre purché  
per le pere, ne vient al firs per son  
demesne, mes per dyscent & per com  
de ley.

perk. 4. fol. 23

225 **I**tem si soit seignior & tenant  
& le tenant tient de son seignior per  
alty & certein rent, & le seignior graunt  
le rent per son fait a vn auter ec. reser-  
uant a luy le fealtie, & le tenant attur-  
na al graunter de le rent, oze tiel rent  
est rent secke a le graunter, pur ceo q<sup>e</sup> les  
tenements ne sont tenus del graunter  
de le rent, mes sont tenus del seignior  
que reserue a luy fealtie.

226 **E**n m le man est lou hōe t<sup>ie</sup>  
sa terre per homage, fealtie, & cert<sup>e</sup> rent  
si le seignior graunt la rent, sauant  
luy le homage, tiel rent apzès tiel graunt  
est rent seck. Mes la ou terres sont te-  
nus per homage, fealty, & certeine rent  
si le seignior voit graunter per son fait  
le homage de son tenant a vn auter, sa-  
uant a luy le remnant de les services  
le tenant atturna a luy, solongz le for  
del graunt, en cest case le tenant t<sup>ie</sup>  
dra la terre del graunter, & le seignior  
grauntast le homage, nauera forsque le  
rent come rent secke, & ne vnques de-  
treynera pur le rent, pur ceo q<sup>e</sup> homage  
ne fealtie, ne escheuage, ne poyt estre de-  
secke, car nul tiel service poyt estre de-  
secke.

ke. Car celui que ad ou doit auer ho-  
mage, ou fealtie, ou escuage de la terre  
ait per common droit distreiner pur  
eo, sil soit aderere, car homage, fealtie,  
escuage sont seruiçes, per q̄ux terres  
tenements sont tenus &c. & sont ty-  
pes que en nul maner poient estē prises  
desq̄s come seruiçes &c.

27 Mes auterment est de rent que  
ait vn foits rēt seruiçe, pur ceo q̄ quāt  
est seuer p le graunt le s̄r de les au-  
ters seruiçes, il ne poit estē dit rent ser-  
uiçe, pur ceo q̄ il ne ad a ceo fealtie, q̄ est  
incidēt a chesē mañ de rēt seruiçe, & pur  
eo est dit rēt seck, si le s̄r ne poit grāt  
del rent oue distres come est dit.

*not in eng*

28 Et si home leſſe a vn aut ter-  
res pur tme de vie, reſeruant a luy cer-  
tine rent, sil graunt le rent a vn auter  
per son fait, sauant a luy le reuerſion de  
la terre issint leſſa &c. tiel rent n'est forſ-  
que rent seck, pur ceo que le grauntee  
ad riens en le reuerſion del terre &c.  
Mes sil graunt le reuerſion del terre a  
vn auter pur term de vie, & le tenāt at-  
tache &c. donques ad le grauntee le rēt  
come rent seruiçe, pur ceo q̄ il ad le re-  
uerſion pur terme de vie.

*proh. A fol. 29*

29 Et issint est a entend, q̄ si hōe  
dona terres ou teñts en le taile, ren-  
tant a luy & a ses heires certain rēt, ou  
leſſa



leſſa terre par terme de vie, rendant  
cer tains rent, ſil graunta la reuerſion a  
vn auter &c. & le tenant atturna, tout le  
rent & ſeruice paſſe, per ceſt parol ( re-  
uerſion ) pur ceo que tiel rent & ſeruice  
en tiel cas ſont incidents a le reuerſi-  
on, & paſſont per le graunt de le reuerſi-  
on. Mes coment que il graunta le rent  
a vn auter, le reuerſion ne paſſa my per  
tiel graunt &c. \*

230 ¶ Il ſint nota le diuerſitie. Et il  
ſint eſt ten<sup>r</sup> D. 21. C. 4. Mes il eſt ad-  
iudge An<sup>r</sup> 26. Lib. Miſarum, ou les  
ſeruit<sup>r</sup> del teſit en taile fuerōt grants,  
que ceo ſuit bone graunt, nient obſtant  
que le reuerſion demurt. \*

231 ¶ Item ſi ſoit Seign<sup>r</sup>, meſne, et  
tenant, et le tenant tient del meſne per  
ſeruice de v. s. & le meſne tient ou ſer p  
ſeruice de xij. d. ſi le ſeignior paramont  
purchaſe le tenancy en fee, donques le  
ſeruice de le meſnaltie eſt extinct, pur  
ceo que quant le Seign<sup>r</sup> paramont ad  
le tenancie, il tient de ſon Seign<sup>r</sup> pro-  
cheine paramont a luy, et ſi doyt tener  
ceo de luy que ſuit meſne, donques il  
tyendra vn meſme tenancie immediate  
de dyuers Seign<sup>r</sup>ours per dyuers  
ſeruices, que ſerroit inconuenient, et  
la ley doyt plus toſt ſuffer vn miſchiefe  
que vn inconueniency, et par ceo le  
Seig<sup>r</sup>

seigniozie del mesnaltie est extinct.

232 ¶ Mes entant que le tenant tenuit del mesne per b.s. & le mesn tenuit forsq per xij. d. issint q il auoit plus en aduantage per iij. s. que il paiast a son seignioz, il auera les dits iij. s. cōe rent secke annuelment de le seignioz q purchase le tenancy.

233 ¶ Item si home que ad rent seck est vn foits seisie dascun pcel de le rent, & apres le tenant ne boit paier le rent aderere, ceo est son remedy, il couient de aler per luy ou per auters, a les terres ou tenements dont le rent est issuant, & la demander les arrerages del rent, & si le tenant denia ceo de payer, cest denier est vn disseisin de le rent. Auxy si le tenāt ne soit adonques prist a paier, ceo est vn denier que est vn disseisin de rent. Auxy si le tenant ne nul aut hōe soit demurrāt sur les tres ou les teñts pur payer le rent quant il demand les arrerages, ceo est vn denier en ley & vn disseisin en fait, et de tiels disseisins il poit auer Assise de nouel disseisin enuers le tenant, & recouera le seisin de le rent, & ses arrerages & ses damages, et les costages de son bryefe, & de son plet &c. Et si apres tiel recouerie & executi on esue, le rent soynt auterfoits a luy deny, donq il auera vn redisseisin, & recouera

¶. iij.

couvera

## Rents.

couera les double damages &c.

234 ¶ Et memorandum q̄ cest nosme  
Assise, est nomen equiuocum, car ascun  
foits est prise pur vn Jurie, car le com-  
mencement de le recoz de de Assise de  
nouel disseisin issint commencera; Assisa  
venit recognitura &c. quod idē est quod  
Iurata venit recognitura. Et la cause  
est, pur ceo q̄ p le b̄e de assise, il est cō-  
maund a le Vicont. Quod faceret xij.  
liberos & legales homines de vicineto  
&c. videre teneant illud, & nomina illo-  
rum imbreuiare, & qd' summoneat eos p  
bonos summonitores, qd' sint corā lu-  
sticiat &c. parati inde facere recognitio-  
nem &c. Et pur ceo q̄ per tiel original,  
vn panel per force de mesme le b̄e de-  
uoit estre retozne &c. il est dit en le com-  
mencement del recoz en le assise: Assisa  
venit recognitura &c. Duxy en brieve de  
Droit il est communement dit, q̄ le te-  
nant luy poit mitter en Dieu & en grād  
assise &c. Duxy il y ad vn brieve en le  
Register, que est appel brieve de Magna  
Assisa eligenda. Issint est ceo bien pue  
que cest nosme assise, aliquando ponitur  
pro Iurat. Et ascun foits il est prise pur  
tout le b̄e d'assise, & solongz cel entēt il  
est plus properāt, & plus cōmunement  
prise, sicōe Assise de Nouel diss. est prise  
pur tout le b̄e de assise de no. diss. Et en  
mesme

mesme le maner assise de cōmon de pasture est pris pur tout le briel d'assise de commō de pasture, & assise de Mortdācestre est prise pur tout le bē d'assise de Mortdācestre. et assise de darreine presentmēt est prise pur tout le bē d'assise de darrain presentment. Mes il semble q̄ le cause, pur que tiels brieves al commencement fuerōt appels assises, fuit pur ceo q̄ per chescun tel brieve il est commaund al viscont, Qd summeat xij. le quel est a tant adiē, q̄ doit summoner vn Jurie. Et ascun foiz assise est prise pur vn ordinance. s. pur mitter certain choses en certeine rule & disposition, si come ordinance que est appel, Assisa pannis & cervitiz.

235 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le seignior graunta le rent son tenant per son fait a vn auter, sauant a luy les seruices, & le tenant atturna, ceo est vn rent seck, come est dit adueant. Mes si le rent a luy soit denie al prochein iour de paiement, il n'y ad ascun remedy, pur ceo que il ne auoit de ceo ascun possession. Mes si le tenant quant il atturna al graunter, ou apres, boyle doner al graunter vn denier, ou vn male &c. en nōme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de paiement le rent a luy soit denie, il auet assise de novel



## Rents.

nel disseisin. Et issint est lon home grā-  
ta per son fait vn annuel rent issinant  
hors de la tre a vn auter &c. s. le gran-  
toz adonques ou apres paya al granta-  
te vn denier, ou vn maille, en nosme de  
seisin de le rent, donques si apres al pa-  
cheine tour de payment le rent soit de-  
nie, le graunter poit auer assise, ou au-  
terment neiny &c.

236 ¶ Item de rent secke home poyt  
auer Assise de Mortdauncester, ou bre  
de Ayle ou de Cosinage, & tous auts  
maners dactiōs reals, come la cas gist,  
sicome il poit auer dascun aut rent.

237 ¶ Item sont trois causes de dis-  
seisin de rēt service. s. rescous, repleuin  
& enclosure: Rescous est quant le seig-  
nioz en la terre ten<sup>r</sup> de luy distrein pur  
son rent arere, si le distresse de luy soyt  
rescous: ou si le Seign<sup>r</sup> byent sur la  
terre, et boyle distreiner, & le f ou auter  
home de luy boyle suffer &c. Repleuin  
est quant le seignioz ad distreine, et re-  
pleuin soit fait de le distres per bre ou  
per plaint. Enclosure est, si les terres  
ou les tenements sont issint encloses, q̄  
le seignioz ne poit venter deins les ter-  
res ou tenements pur distreiner. Et la  
cause pur que tiels choses issint faits  
sont disseisins al seignioz, est pur ceo q̄  
per tiels choses le s<sup>r</sup> est disturbe de le  
meane

meane, per q̄ il doit auoir & bener a son rent. s. de le distres.

238 ¶ Et sont iij. causes de disseisin de rent charge. s. Rescons, Repleuin, Enclosure, & Denier, car denier est vn disseisin de rent charge, come est auant dit de rent secke.

239 ¶ Et deux sont causes de disseisin de rent secke, cest ascavoir, denyer et enclosure.

240 ¶ Et il semble que il y ad vn autre cause de disseisin de tous les trois seruiçes auantdits, cest ascavoir, si le seignior soit en alant a la terē tenuz de luy pur distreiner pur le rent arere, & le tenant ceo oyant, luy encounter, et luy forstal a boy ouesque force & armes, ou luy manace en tiel forme, que il ne osast bener a sa terre pur distreiner pur son rent arere pur doubt de mozt, ou mutilation des members, ceo est vn disseisin, pur ceo que le seignior est disturbé de le meane, per que il doit bener a son rent. Et issint est si per tyel forstalment ou manace, celui que ad vn rent charge ou rent secke est forstall, ou ne osast bener a la terre a demander le rent arere &c.

¶ Par-

¶ Parceners. Cap. i.

241 **P**arceners sont en deux maners, cestascavoir, parceners solonque le course del Common ley, et parceners solonque le custome. Parceners solonqz le course del Common ley sont, lou home ou feme seisie de certeine terres ou tenements en fée simple, ou en taile, nad issue forzque files et deuie, et les tenements discendent a les issues, & les files entrent en les terres ou tenements issint descendus a eux, donques els sont appels parceners, & quāt a files els sont forzque vn heire a lour auncester. Et els sont appell' parceners, pur ceo que per le bziese que est appel bñe de Participacione facienda, la ley eux doit coherter que partitiō terra fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres discendent, donqz els sont appellees deux parceñs. Et si sont trois files, donqz els sont appell' trois parceners. Et si quater files, quater parceners, & issint ouster.

242 **A**uxy si home seisi de teneñts en fée simple, ou en fée taile, deuie sans issue de son corps engender, & les tenements discendent a les loers, els sont par=

parceners, cōe est auantdit. Et en mesm  
le maner, lou il nad pas soers, mes les  
tenements discendent a les aintes, els  
sont parceners &c. Mes si hōe nad forz  
que vn file, el ne poit estre dit parcess,  
mes el est appellé file & heire &c.

243 ¶ Et est ascanoir, que particion  
enter Parceners poit estre fait en diuis  
maners. Un est, quant els agréont de  
faire particion, & font particion de les  
tenemēts, sicome si soient deux parcess  
a deuider enter eux lez tenemēts en deux  
partes, chescun part per soy en seueral-  
tie, & de egal balae. Et si sont iij. par-  
ceners a deuider les tenemēts en trois  
parts per soy en seueraltie &c.

244 ¶ Un auter particion est, a eslier  
per agreement enter eux, certain de lour  
ampes, de faire particion des terres ou  
tenements en le forme auantdit. Et en  
tiels cases apres tiel particion, le eigne  
file pymerment esliera vn des parts  
issint deuides, que el voit auer pur sa  
part, & donques la second file prochein  
apres luy auter part, & donqs le tierce  
soer auter part, donques le iij. auter  
part &c. si issint soit que soyent plusors  
soers &c. si ne soit auterment agreé en-  
ter eux. Car il poit estre agreé enter  
eux, que vn auera tiels tenements, et  
vn auter tiels tenements &c. sans as-  
cun



## Parceners.

cun tiel primer election &c.

245 **E**t la part q leigne soer ad est  
appell en Latin Enitia pars. Mes si les  
parceners agreont, que leigne soer fere  
particion de les tenements en le forme  
auãdrit, & si ceo el fait, donq il est dit q  
leigne soer esliet plus barreigne pur sa  
part, & apres chescun de les soers &c.

246 **U**n autre partiẽ ou allotment  
est, sicome sopent quater parceners, &  
apres le particion de les tres fait, ches-  
cun part del terẽ soit per soy soleĩt es-  
cript en vn petit escrouet, & soit conert  
tout en cere, en le maner dun petit pile,  
issint q nul poĩt veier lescrouet, & donq  
sopent les iij. piles de cere mis en vn  
bonnet a garder, en les maines dun in-  
different home, & donq leĩgn file p-  
merment mettra sa maine en le bonnet,  
qĩl pzendra vn pile de cere ouesq lescro-  
uet deĩng mesme le pile pur sa part, et  
donq le second soer mettra sa maine en  
le bonnet, & pzendẽ vn aut, le tierce soer  
le iij. pile, & le iij. soer le iij. pile &c. & en  
ceo cas conient chescun de eux luy tener  
a sa chance & allottement.

247 **U**n autre partiẽ il y ad, sicome  
sont quater Parceners, & els ne voĩlent  
agreẽr a particion desire fait enter eux,  
donq l'un poĩt auẽ bẽe De Particione  
faciend' enũs lez auts trois; ou deux de  
eux

eux poient auer brieue De Particionne  
facienda enuers les auts deux, ou trois  
de eux poiēt auer brie De Paruicione fa-  
cienda enūs le quart, a leur election.

248 ¶ Et quant iudgeāt serra done  
sur tiel brie, le iudgeāt serra tiel, q̄ ptiē  
serra fait enter les parties, & que le bi-  
cont en son pper person alera a les ter-  
res & teneūts &c. & q̄ il per le serement  
de xij. loialx homes de son bail &c. serra  
particion enter les parties, & q̄ lun part  
de mesmes les terres & teneūts soyent  
assignes al plaintife, ou a lun des plain-  
tifes, & vn auter part a vn auter parcesū  
&c. nient feasant mencion en le iudg. de  
leigne soer plus que de puisne.

249 ¶ Et de la particion q̄ le biē ad  
issint fait, il serra notice as Justices  
soutz son seale, & les scales de chescun  
de les xij. &c. Et issint en ceo cas popes  
beyer, que leigne soer nauera my la pzi-  
mier election, mes le bicont luy assigne-  
ra la part que el auera &c. Et poit estre  
que le bicont doit assigner pzimerment  
vn part a le plus puisne &c. & derrein-  
ment al eigne &c.

250 ¶ Et nota q̄ particion per agrée-  
ment perenter parceners, poit estre fait  
per la ley enter eux, auxprien per parol  
sans fait, come per fait.

251 ¶ Itē si deux meales discēdont a  
deux

*per. D. fol. 19.*

## Parceners.

deux Parceners, & lun meale bault per an xx. s. & l'auter forsq. x. s. per an, en cest cas partition poit estre fait ent eux en tiel forme, cestascavoir, que vn parcener auera lun meale, & q̄ l'auter parcener auera laut̄ meale, & celui q̄ auet le meale q̄ est de value de xx. s. & ses h̄res, payeront vn annuel rent de v. s. issuant hors de m̄ le meale a l'auter parcesn, & a ses heires a tous iours, pur ceo q̄ chelcun de eux auoit osweltie en value.

252 ¶ Et tiel partition fait p̄ parol est asslets bone, & mesme le parcener que auera le rent & ses heires, purront distreiner de common droit, pur le rent en le dit meale de le value de xx. s. si le rent de v. s. soit aderere en ascun temps, en quecunque mayns que mesme le meale deuyendza, coment que ne fuit vnques ascun escripture de ceo fait enter eux de tiel rent.

253 ¶ En mesm̄ le maner est, de tous maners de terres & tenements &c. lon tiel rent est reserue a vn, ou a diūs parceners sur tiel partition &c. Mes tiel rent n'est pas rent seruiçe, mes est rent charge de common droit ewe & reserue pur egalte de partition.

254 ¶ Et nota, que nailles sont apelles parceners per le cōmon ley, mes females, ou les heires de females que  
beiga

beignent a terres & tenements per dis-  
cent. Car si loers purchase terres ou  
tenements, de ceo ils sont appellez Join-  
tenants, & nemy Parceners.

255 ¶ Itē si deux pceners de terē en  
fēe simple, font particion enter eux, et la  
part de un vault plus que le part de  
l'aut, si els fueront al temps de la partiē  
de pleine age. s. de xxj. ans. donqz le par-  
ticion tous dits demurrera, & ne serra  
vnques defeate. Mes si les tenements  
( dont els font particion ) soyent a eux  
en fēe taile, & le part que lun ad est me-  
lieux en annual value, q̄ est la part de  
l'auter, coment que els sont concludes  
durant leur vies a defeater la pticion,  
vncoze si le parcener que ad le meinder  
part en value ad issue & denie, l'issue poit  
disagrēer a la particion, & enter & occu-  
pier en comun l'auter part q̄ fait al-  
lotte a la Munt, et issint l'auter poit en-  
trer & occuper en comun l'auter part  
allotte a la soer &c. sicome nul particion  
bst este fait.

256 ¶ Itē si deux parces de tenements  
en fēe preigne barons, & els & leur ba-  
rons font particion enter eux, si la part  
lun est meinder en annual value que le  
part l'auter, durant les vies leur barons  
la particion estoiera en sa force. Mes  
coment que il estoiera durant les vies  
les



## Parceners.

les barons, vncore apres la mort le baron, celui feme q̄ ad le meindr part poit entrer en le pt sa soer come est auant dit, & defeatera la particion.

257 ¶ Mes si le partiē fait pent les barons fuit tiel, que chescun pt al tēps ballottement fait, fuit de egall annual value, donq̄ il ne poit aps estre defeate en tielx cases.

258 ¶ Item si deux parceñs sont, & le puisne esteāt deins lage de xxj. ans, & p-ricion est fait enf eux, issint q̄ la purparty q̄ est ailotte al puisne, est de meinder value q̄ la purparty laur, en cest case le puisne durant le temps de son nonage, & auxi qāt el vient a pleine age, s. de xxj. ans, poit entrer en la purparty a sa soer allotte, & defetera la ptiē. Mes bñ soy garb tiel parceñ quāt el biēt a sa pleine age, que el ne preigñ a son bñ demesne tous les pñts des terres ou tenemñts q̄ a luy fuet allottes. Car adonq̄ el soy agrea a le partiē a tiel age, en q̄l cas la particion estoiet et demurra en sa force. Mes paueruē les profits de la moitie el poit p-nder, relinquisant les profits de l'auter moitie a sa soer.

259 ¶ Et est ascauoir, que quant il est dit que males ou females sont de pleine age, ceo fra entēdue de age de xxj. ans, car si denā tiel age aē fait, ou seffemē,  
grauē

graunt, releas, confirmat, obligat, ou  
auter scriptur soit fait p ascū de eux ec.  
ou si ascū deus tiel age soit baylife ou res-  
ceinoz a ascū hōe ec. tout serue par niēt,  
& poit estre auoib. Nuri hōe deuāt le dit  
age ne fra my iure en vn Inquest ec.

260 ¶ Itē si fres ou tēfitz sont dones  
a vn hōe en le taile, q̄l ad tant des fres  
en fēe simple, & ad issū deux files & deuie,  
& les deux files sont ptiē ent eux, issint  
q̄ la tēf en fēe simple est allotte a le file  
puisne en allosance des terres & tēfitz  
tailes allottes a le file eigne, si aps tiel  
ptiē fait, la puisne file alienast la fēe en  
fēe simple a vn aut en fēe, & ad issū fīts  
ou file, & deuie, lissue poit bñ entrer en  
les tēfitz tailes, & eux teigfi & occuper  
en purparty ouesqz son aunt. Et ces est  
pur deux causes, vn est, pur t̄ q̄ lissue ne  
poit auer ascū remedy de la fēe alien p  
la mere, pur ceo q̄ la fēe fuit a luy en fēe  
simple, & pur tant q̄ el est vn de les hēs  
en taile, & nad my ascū recompence de ceo  
q̄ a luy assiert de les tēfitz tailes, il est  
reason q̄ el eit la purpty de les tenemts  
tailes, & nolsmemēt quant tiel particion  
ne fait ascū discontinuance.

\* Mes le contē est tenuis M. 20. H. 6.  
s. q̄ lhrē ne poit ent sur le parcesū q̄ ad  
la fēe taile, mes est mis a Formdon. \*

261 ¶ Un aut cāc ē, pur t̄ q̄ il fē rette la  
folly

## Parceners.

folly del eigne loer que el voit suffer ou  
agreer a tiel partiẽ, ou el puiſſoit auer ſi  
el voile, la moity de la t̃re en fẽe ſimpl, &  
ẽ moity dez teĩts en le tail, pur la pur-  
party, & iſſint eſtre ſure ſans dãmage.

262 ¶ **A**uxy ſi hõẽ ſoit ſeĩſie en fẽe dun  
carue de terre p iuſt title, & diſſeiſiſt vn  
enl. deĩns age dun aut carue, & ad iſſue  
deux files, & moũſt ſeĩſi dābiõ carues,  
lenl. adonq; eſteant deĩns age, & lez files  
entront & font purpty, iſſint q̃ lū carue  
eſt allotte al purparty lun, come p caſe  
al puiſne, en alloſwance dauť carue que  
eſt allotte a le purparty de laut, ſi puis  
lenfant enť en le carue dont il fuit diſſ.  
ſur le poſſ. la parcener q̃ ad m̃ le carue,  
dõq; m̃ le pceñ poĩt entrer ẽ laut carue  
q̃ la loer ad, & teñ en parcenary ouelq;  
luy; Mes ſi le puiſne aliena m̃ la carue  
a vn aut en fẽe ſimple deuant lẽtre lenl.  
& puĩ lenl. enť ſur le poſſ. lalienẽ, donq;  
el ne poĩt entrer en laut carue, pur ceo  
q̃ p ſon alienaẽ el ad luy tout ouſterm̃t  
diſmiſſe dauť aſc pt de lez teĩtz cõe par-  
ceñ. Mes ſi le puiſñ deuať lenť lenfant  
fait de ceo vn leas pur terme dans, ou  
pur t̃me de vie, ou en fẽe taile, ſauant la  
reuerſion a luy, & puis lenfant enter, la  
parauẽture auerim̃t eſt, pur ceo q̃ el ne  
ſop diſmiſſe de tout & q̃ fuit en luy, meſ  
ad reſerue a luy le reuerť & le fẽe &c.

263 ¶ **I**tem

263 ¶ Item si soient trois ou quater parceners &c. q̄ sont partiē enter eux, si le part dun pceñ soit defeate p̄ tiel loyal entrie, el poit enter & occuper lautē terres ouesq̄ tous les auts parceners, & eux compell de faire nouel particion de lauters terres, enter eux &c.

264 ¶ Itē si sont deux parceners, et lun p̄ert baron, & le baron & la fem̄ ont issue enter eux, & la feme deuie, et le baron soy tient evns en le moitie come t̄ per le curtesie, en ceo case le parceñ que suruelquist, et le tenant per le curtesie bien poient faire particion ent̄ eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne voit agreer al particion destre fait, donques le parcener que suruelquist poit auer enuers le tenant per le curtesie, bziefe de Participacione facienda &c. & luy cōpeller de faire particion. Mes si le t̄ per le curtesie vuole auer particion ent̄ eux destre fait, & le parcener q̄ suruelquist ne voit ceo auer, donq̄ le t̄ per le curtesie naura ascū remedy pur aū particion &c. Car il ne poit aū b̄e de Participacione facienda, pur t̄ q̄ il n'est parceñ, car tiel b̄e gist pur 3 parceners tantsolement. Et issint poyes veper q̄ b̄e de Participacione facienda gist enū t̄ per le curtesie, & vncoze il mesme ne poit auer tiel bziefe.

265 ¶ Par-



## Parceners.

### ¶ Parceners per le Custome. Cap. 2.

265 ¶ Parceners p le custome sont, lou  
home seisie en fee simple, ou en fee  
taille, de terres ou teneñts que sont de  
tenñr appel Gavelkind deins le county  
de Kent, & ad issue diuers firs & deue,  
tielx terres ou teneñts discenderont a  
toutes les firs p le custome, & ouelment  
enheriteront & ferront particion enter  
eux p le custome, sicome females ferrôt,  
& vñe de Particione facienda gñt en  
ceo cas, sicome enter females, mes il co  
uient en la declarac de faire mention de  
le custome. Auxy tiel custome est en au  
ters lieux Dengleterre. Et auxy tiel  
custome est en North Wales &c.

266 ¶ Item il y ad auter particion,  
qñ est daut nature, & dauter forme qñ al  
cuns des particions auantdits sont:  
sicome home seisie de certeine terres en  
fee simple, ad issue deux firs, & leign est  
marie, et le pier dona pcel de ses firs a  
le baron oue sa fille en frankmariage, et  
mozt seisie de le remnant, le qñ rem  
nant est de plus greinder value p an, qñ  
sont les firs dones en frankmariage.

267 ¶ En cel cas le baron ne le feme  
auera riens pur leur purpartie de le  
dit remnant, sinon que ils voñt mitter  
leur terres dones en frankmariage en  
North

Hotchpot, ouesqz le remnant de la terre, ouesqz sa soer. Et si illint ils ne voylent faire, donques le puisne poit tener et occuper mesme le remnant, & prendra a luy les profits tantsolemēt. Et il semble q̄ cest parol (Hotchpot) est en English a Dudding, car en tiel pndding nest cōmunemēt mis vn chose tantsolement, mes vn chose ouesqz auters choses ensemble. Et pur ē il couient en tiel cas de mitter les terres dones en frankmariag, ouesqz lez auts terres, en Hotchpot, si le baron & sa feme voilent aū aſc part en les auters terres.

268 ¶ Et cest terme (Hotchpot) nest forsqz vn terme similitudinary, & est a tant adire, cessascouir, de mitter les fres en frankmariage, et les auts fres en fē simpl' ensemble, & ē est a tiel entēt, de conuſter le value de tous les fres, s. de les fres dones en frankmariage, & de le remnant que ne fueront dones, & donqz pticion ſerē fait en le forme q̄ enſuiſt. Sicome mittomus que home ſoit ſeſſie de 30. acres de tert en fē simple, chelcun acre de value de xij. s. per an, & q̄ il ad iſſue deux files, & lun est couert de baron, & le pier dona x. acres de les 30. acres a le baron oue sa file en frākmariage, & mozt ſeſſie de le remnant, donques l'auter ſoer entra en le remnant,

## Parceners.

nant. s. en les xx. acres, & eux occuper a  
son vble demefne, finon q̄ le baron et la  
feme voile mitter les x. acres dones en  
franke mariage, oue les xx. acres en  
Hotchpot, cest alcauoir, ensemble, & don  
ques quant le value de chescun ac̄t est  
conus, cest alcauoir, q̄ chescun ac̄t vaul  
per an, et est asselle, ou enter eux agre,  
q̄ chescun acre vaul per an xij d. donq̄  
le particion serra fait en tiel foyme, cest  
alcauoir, le baron & la feme aueront  
oust̄ les x. acres dones a eux en franke  
mariage b. acres en seueraltie de les xx.  
acres, et l'auter soer auera le remnant,  
s. x. acres de les xx. acres pur sa pur  
partie, issint que accompt les x. acres  
que le baron & la feme ont per le done  
en frankmariage, & les auters b. acres  
de les xx. acres, le baron et la feme  
ont au tant en annual value, que l'auter  
soer ad.

260 ¶ Et issint tous soits sur tiel p  
ticion, les f̄res dones en frankmariage  
demurgent a les donees & a lour heires  
solong le foyme de le done. Car si l'aut  
parceñ aueroit riens de ē q̄ est done en  
frankmariage, de ceo ensueroit incom  
ueniens, & chose encounter reason, que  
la ley ne voit suffer. Et la cause pur  
que les terres dones en frank mar  
age seront mys en Hotchpot, est ceo,  
quant

quant home done terres ou tenements  
 en frankmariage oue sa file, ou oue au-  
 ter cosin, il est entendus per la ley que  
 tiel doñ fait per tiel paroll ( frankma-  
 riage ) est vn auancement, & pur auancement  
 de sa file, ou de son auter cosin, & noliñt  
 quant le donoz et les heires naueront  
 ascun rent ne service de eux, sinon que  
 soit fealty, tanque le quart degreé soyt  
 passe &c. Et pur tiel cause la ley est que  
 el auet riens de les auñs terres ou te-  
 nements descendus a l'auter parcell &c. si  
 non q̄ el voile mitter les terres donees  
 en franke mariage en hotchpot, cōe est  
 dit. Et si el ne voile mitter les terres  
 donees en franke mariage en hotchpot,  
 donq̄s el naura riens del remnant pur  
 ceo que sera entendu p la ley q̄ el ē suf-  
 ficientment auancee, & q̄ auancement el soyt  
 agreee & lay tient content.

270 ¶ Desme la ley est perentier les  
 h̄s de les donees en frākmariage, & les  
 auñs parcells &c. si les donees en frākmariage  
 deuont deuant leur auñcestē,  
 ou deuant tiel partiē &c. quant a mit-  
 ter en hotchpot &c.

271 ¶ Et nota q̄ donees en frankma-  
 riage fueront p la common ley deuant  
 le statute de westm̄ second, & tout tēps  
 puis ad este vñe & continue &c.

272 ¶ Itē tiel miff ē hotchpot &c. est



## Parceners.

lon les auts terres ou teñts q̄ ne fuer  
dones en frankmariage discendent de  
les donoꝝ en frankmariage tantsole-  
ment, car si les terres discenderōt a les  
files per le pier le donoꝝ, ou per le mere  
le donoꝝ, ou per le frere le donoꝝ, ou  
auter aunceller, & nemy per le donoꝝ &c.  
la auterment est, car en tiel cas el a que  
tiel done en frankmariage est fait, au-  
ra la part sicome nul tiel done en frā-  
kmariage bñ este fait, pur ceo que el ne  
fuit auance per eux &c. eins per un au-  
ter &c.

273 ¶ Item si hōe seilie de xxx. acres  
de fr̄ chescū acre de ouel annual value,  
eiant issue deux files come est auant-  
dit, et dona xv. acres de ceo a le baron  
oue sa file en frankmariage, et moꝝuñ  
seili de les auters xv. acres, en cest cas  
lañt soer auera les xv. acres issint dis-  
cendus a luy sole, et le baron et sa feme  
ne metteront en tiel cas les xv. acres a  
eux dones en frankmariage en hotch-  
pot, pur ceo que les tenements dones  
en frankmariage sont de auy grande  
et de bone annual value, come les auts  
terres descendus &c. Car si les terres  
dones en frankmariage sont de tant  
egal annual value, que le remnant sont  
ou de plus value, en baine a a nul en-  
tent tielx tenements dones en frank-  
mariage

mariage terra mis en hotchpot &c. pur  
ceo que el ne poyt riens au de lez auterz  
terres descendus &c. car si el aueroit as-  
cun parcel de les tēts descendus, don-  
ques el auera plus de annual valde q  
la loer &c. q la lez ne vaut &c. Et sicome  
est yle en les cases auandits de deux  
files ou de deux parceners, en m le ma-  
ner est en semblabl cas lou sont plusors  
soers ou plusors parceners, solongz ceo  
q le case & le matter est &c.

274 ¶ Et est ascandoit, q terres ou te-  
nements donez en frankmariage ne terra  
mis en hotchpot, sozoz ou fies descēde  
en fē simple, car de terre descendus  
en fē talle prition terra fait sicome nul  
tiel done en frankmariage vñ este fait.

275 ¶ Item nuls terres fra mys en  
hotchpot oue auts, sinon fies que suēt  
donez en frankmariage tant solement.  
Car si aucun feme ad ascuns auts terres  
ou tenements per ascun auter done en  
le talle, el ne vñq mittera tiel terre is-  
sint done en hotchpot, mes el auera la  
purpartie de le remnant descendus &c.  
s. atant que l'auter parcenet auera de  
mesme le remnant.

276 ¶ Item vn aut partit poyt estre  
fait enter parceners, que variast de les  
ptit auadits: sicde y sont trois pceñ, &  
le puisme voit auer ptit, & les auts deux

## Iointenants.

ne boillont, mes boillont tefi en parcenary ceo que a eux affiert sans participation, en cē cas si bn part soit allot en leuer alty al puisſi ſoer, ſolongz ceo que el doyt au, donqz les anſs poient tener le remnant en parcenary, & occuper en cōmon ſans ptiē ſi ils boillent, & tiel ptiē eſt aſſets bon. Et ſi aſs leigne, ou le uulnes pcener hoif faire partiē enter eux, de ceo q̄ ils teignent, ils poyent ceo bien faire quant a eux pleiſt. Des louticion fra fait p force de hēe de participatione facienda, la ſuſint eſt, car la couent q̄ chelcun parceney aſs la part en leuer alty &c.

¶ Plus ſerra dit des parceners en le chap. de Iointenāts, & auri en le chap. de tenants en common.

### Iointenants. Cap. 3.

277 ¶ Iointenants ſont ſicome hōe ſeille de certaine fres ou tenemts &c. & eſſeſſe deux, trois, quater, ou plusors, a au & ten a eux pur tme de leur vies, ou a tme daut vie p force de q̄l ſeſſemnt ou leas ils ſont ſeilles. tielx ſōt iointnts.

278 ¶ Itē ſi deux ou trois &c. diſſent ſont bn aut dalcun fres ou tenemts a leur hēe demefne, donques les diſſent ſōt iointenants. Des ſis diſſent ſeilsont

seifont vn auter al bse dun de euz, don-  
ques ils ne sont iopntendants. Mes ce-  
luy a que bse le dist. est fait, & sole f, et  
les autres nont riens en le tenâcy, me-  
sont appellez coadiutoz a le dist. et.

279 ¶ Et nota q dist. & properunt lon  
vn hōe enter en alē terres ou tēts lon  
son entre nest pas congeabt, & ousta ce-  
luy que ad frankt et.

280 ¶ Et est alcauoir, que la nat de  
tointencyp est q celuy q suruelquist a-  
uera solemt lentier tenancyp solongz tici-  
estate q il ad, si le tointure soit continue  
et. Sicome trois tointendants sont en  
se simple, & lun ad issue, & deuie, vncoze  
ceux que suruelquont aueront les tene-  
ments entier, & issue auera riens. Et  
si le 2. tointendāt ad issue et deuie, vn-  
coze le tierce que suruelquist auera les  
tenements entier, et euz auera aluy et  
ses heires a tous iours. Mes auter-  
ment est de parceners; Car si trois par-  
ceners sont, & deuant alēun partition  
fait lan ad issue et deuie, ces que a luy  
affiert discedz a son issue. Et si riel p-  
cener mozt sans issue, donqz ceo que  
a luy affiert discedz a ses coheires, af-  
sint que ils aueront ceo per discent. et  
neuy per suruioz, come iopntendants  
aueront et.

281 ¶ Et cō le suruioz tēt ille ens

f. iij.

ioyns



## Ioyntenants.

ioyntenants, en meisme le maner il tiert  
liu enter enz aucor ont ioint estate ou  
possession oue autre de chattel real ou  
parsonall. Si come si leas de terres ou  
tenements soit fait a plusors par term  
des ans, celui q suruesquist de les leues  
auera les tenements a luy entier, durat  
le terme, per force de meisme le leas. Et  
si un chival ou un aut chattel parsonal  
soit done a plusors, celui q suruesquist  
aura le chival solement.

282. ¶ En si le maner est de dettes  
dueties sc. car si un obligation soit fait  
a plusors par un dette, celui que sur  
uesquist auera tout le det ou duetie. Et  
issint est d'autres conuenautes & con  
tracts &c.

283. ¶ Item ascuns iointents poient  
estre q poient au ioint estate, & estre ioin  
tenants par terme de leur vies, et un  
coze ils ont scuerall inheritances. Si  
come terres soient dones a deux homes  
& a les heires de leur deux corps engle  
dres, en cest case les donees ont ioint  
estate par terme de leur deux vies, et  
uncoze ils ont scuerall inheritances,  
car si l'un des donees ad issue, et deue,  
l'auter que suruesquist auera tout per  
survivor par terme de sa vie, et si ce  
luy q suruesquist auxy ad issue & deue,  
donques l'issue del un aura l'un moitie,  
& l'issue

et issint del auter auera l'auter moity de  
 la terre, & eux tiendzôt la terre ent eux  
 en cōmen, & ne sôt pas iointenâts, mes  
 sont xs en commun. Et la cāe pur q̄ ti-  
 eh donēz ē tiel cas ont ioint estat pur  
 tme de lour vies, ē pur ceo q̄ al cōmen-  
 cemēt les terres fuerōt dōes a eux deux,  
 les queux parolx sans pluis dire sont  
 ioint estare a eux pur term de lour vies.  
 Car si home voit lester terē a un auter  
 per fait ou sans fait, nient fesant men-  
 tion q̄l estat il aueroit, & de ceo fait li-  
 nery de seisin, ē ceo cas le lessē ad estate  
 pur term de la vie, & issint entant q̄ les  
 terēs fueront dones a eux, ils ont ioint  
 estate pur tme de lour vies: & la cāe pur  
 q̄ ils aueront seual inheritāces est ē,  
 entāt q̄ ils ne poient aū p nul possibili-  
 ty un hēir enter eux engend, sicome hōe  
 & feme poient auer &c. donc la ley vort  
 que lour estate & lour enheritance soyt  
 tiel come reason voet, solonque la forme  
 & effect des polx del dōi, & ceo est a les  
 hēirs que lun engēdra de son corps per  
 ascun de ses femes, et a les hēirs que  
 l'auter engēdra de son corps per ascun  
 de ses femes &c. Issint il couient per  
 necessity de reason q̄ ils aueront seue-  
 ralx enheritances. Et en tiel cas si issint  
 dun des dones apres la mort des do-  
 nes deuie, issint que il n'ad aucun illue

## Iointenants.

en vie de son corps engendze, dons le  
donour ou son heire popt entrer en la  
moitie cōe en son reuersion &c. coment q  
l'aut des donōes ad illue en vie &c. Et  
la cause est, q̄ entant q̄ les enheritances  
sont seſſal &c. le reuersion de eux en loy  
est ſeneral &c. et le ſuruiuoꝝ del illue del  
aut ne tiendra pas lieu d'ail lentierte.

284 ¶ Et ſicōe ē dit de males, en m̄ le  
mañ ē lou terē est dōe a deux females, &  
a les h̄s de lour deux corps engēdzes.

285 ¶ Itē ſi terēz ſoiēt donēs a deux  
& a les heires de lun deux, ces est bone  
iointure, & lun ad frankteneñt, & l'auter  
ad ſē ſimple. Et ſi celui q̄ ad le ſē de  
uie, celui q̄ ad le franktenement auera  
lentierte p̄ le ſuruiuoꝝ pur terme de la  
vie. En m̄ l' mañ est, lon teñt lōt donēs  
a deux et a les heires del corps dun de  
eux engēdzes, lun ad franktenement, &  
l'aut ad ſē taile &c.

286 ¶ Itē ſi deux iointēs ſont ſeiſies  
deſtate en ſē ſimpl, & lun grant vn rent  
charge p̄ ſō fait a vn auter hoꝝ de ceo  
q̄ a luy aſſiert, en ceſt cas durant le vie  
le grauntoꝝ, le rent charge est effectual.  
Mes aps ſon decelle le graunt de le rē  
charg est void, q̄nt a charger la terē, car  
celuy que ad la terre per le ſuruiuoꝝ ti  
endra tout la terē diſcharg. Et la cause  
est pur ē q̄ celui q̄ ſurueſquiſt clama

et ad la tere p le surmouor. & nemp ad, ne  
 poit de ceo clame sien per discent de son  
 companion &c. Mes auterment est de  
 parceners. Car si soient deux parceners  
 des tenemens en fee simple, & deuant  
 aucun particion fait, lun charge ces que  
 a luy assiert p son fait dun rent charge,  
 &c. & puis mozt sans issue per que ceo  
 que a luy assiert disconde a lautre par-  
 cener, en cest case lautre parcener tiend la  
 terre charge &c. par ceo q il vient a cel  
 mozt per discent come heire &c.

287 ¶ Itē si sont deux Jointenants  
 des tere en fee simple deins un burgh,  
 ou les terres & tenemens soit deuila-  
 bles per testament, & si lun de les dits  
 deux Jointenants deuise ces que a luy  
 assiert per son testamēt &c. & mozt, cē  
 deuise est boide. Et la cause est, pur ceo  
 que nul deuise poit pzender effect, mes  
 apzès la mozt le deuillor, & per la mozt  
 tout la tere maintenant deuient per la  
 ley a son companion que suruelquill,  
 per le surmouor, le quel il ne clame, ne  
 ad riens en la terre per my le deuillor,  
 mes en son droit demesne per le surmouor,  
 solong le course de ley &c. & pur  
 cel cause tiel deuise est boide. Mes au-  
 terment est de Parceners seises des  
 tenemens deuilsables en tiel case de de-  
 uise &c. Causa qua supra.

f. b.

288 ¶ Itē



## Ioyntenants.

288. k. e. fol. 18.

**¶** Item il est communement dit, q<sup>e</sup> chescun iointenant est seisi de la terre q<sup>e</sup> il tient iointment, per my q<sup>e</sup> per tout, & ceo est autat adit, q<sup>e</sup> il est seisi p chescun parcel, & per tout &c. & ceo est boier, car en chescun parcel, & per chescun parcel, & per tous les terres & tenements, il est iointment seisi ouesq<sup>e</sup> son companion.

289. **¶** Item si deux iointnants sont seises de certeine terres en fee simple, & l'un leste ceo q<sup>e</sup> a luy affiert a un estrang<sup>r</sup> pur terme de xl. ans, & deue devant le terme commenee, ou deins le terme, en cest cas apres son decease le lessor poyt enter, & occuper la moitie a luy lessé durant le terme &c. coment que le lessé n'auoit aucune possession de ceo en la vie le lessor, per force de mesme le lease &c. Et le diuersite perenter le cas de graunt de rent charge auantdit, et cest cas est ceo, car en graunt de rent charg<sup>e</sup> per iointenant &c. les tenements demurent tous soitz come ils fueront adenant, sans ceo que aucun ad aucun droyt d'auer aucun parcel de les tenements soitze eux mesmes, et les tenements sont en t<sup>re</sup> p<sup>te</sup>, come ils fueront deuant le charge &c. Mes on leas est fait per un ioyntenant a un autre pur terme des ans &c. mainte-  
nant per force de le lease, le lessor ad  
droit

droit en mesme la terre, cessascanoit, de  
tout ceo que a son lessour affiert, & da-  
uer ceo per force de mesme le leas du-  
rant son terme. Et ceo est la diversite  
tie &c.

290 ¶ Itē iointenants (sils voient)  
poient faire partition ent eux, & la par-  
tition est assés bon, mes de ceo fait sils  
ne serra ot compelles per la ley. Mes sils  
voient faire partition de leur proper  
volunt & agrement, le partition estoit  
en la force. *P. 3. E. 4. bid. Stat. 31. H. 8. cap. 21*

291 ¶ Item si vn ioint estat soit fait  
de tre a le baron & a la feme & a vn tierce  
person, en cē cas le baron & la feme nont  
en ley en leur droit forsque le moity &c. &  
le tierce person auera tant come le baron  
& la feme ont, & lauter moity &c. Et la  
cause est, pur ceo que le baron & la feme  
ne sont forsque vn person en ley, et sont  
en semblable case, sicome estate soit fait  
a deux iointenants, ou lun ad per force  
de ioint lun moity en ley, & lauter la-  
uter moitie &c. En mesme le manner est,  
lou estate est fait a le baron & a la feme,  
& as autres deux homes, en tiel case le  
baron & la feme nont forsque la tierce  
part, & les autres deux homes les auf  
deux parts &c. Causa qua supra.

¶ Plus serra dit del matter touchant  
iointenancie, en le chapter de Tenants  
en

## Tenant en common.

en common, & tenannt per Elegit, & tenannt per statute Marchant.

### Tenant en common Cap. 4.

292 **T**Enants en common sont ceux, qui ont terres ou tenements en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tiels terres ou tenements per feveral titles, & nemy per ioint title, & nul de eux leauoit de ceo son feveral, mes ils doient per la ley occuper tiels terres ou tenements en common, & pro diuiso, a prendre les profits en common. Et pur ceo que ils auent droit a tiels terres ou tenements per feveral titles et nemy per un ioint title, & leur occupation & possession sera per la ley perenter eux en common, ils sont appellez tenants en common. Sicome un home enfesca deux Jointtenants en fee, & l'un de eux alien ceo que a luy affiert a un autre en fee, oze le alienee et l'auter jointtenant sont tenants en common, pur ceo que ils sont einsi en tiels tenements per feveral titles, car l'alienee byent einsi en la moitie per la feoffement d'un des Jointtenants, & l'auter Jointtenant ad l'auter moitie per force de la premier feoffement fait a luy & a son Companion

&c.

ec. Et issint ils sont eus per seueral  
titles, cestascanoir, per seueral scosse-  
ments &c.

293 ¶ Et est ascanoir, que quant il  
est dit en alch Liur, que home est seisie  
en fee sans plus dire, il serra entendue  
en fee simple, car il ne serra entendue  
per tiel parol (en fee) que home est seisie  
en fee taile, sinon q soit mis a ceo tiel  
addition, fee taile &c.

294 ¶ Item si iij. Jointenants sont,  
& un de eux alien ceo a que luy assiert a  
un autre home en fee, en cest cas laliené  
est tenant en common ouesq les autres  
deux Jointenants, mes uncore les au-  
tres jointenants sont seisies des deux  
parts iointmēt que remaine, & de ceux  
deux parts le suruinour enter eux deux  
tient lieu &c.

295 ¶ Item si loyēt deux iointenāts  
en fee, & lun dona ceo que a luy assiert a  
un autre en le taile, & l'auter done ceo q  
a luy assiert a un autre en le taile, les  
donés sont tenants en common &c.

296 ¶ Mes si terres sont dones a  
2. homes, & a les hēs de leur deux corps  
engendrés, les donés ont ioint estate  
pur terme de leur vies, & si chescun de  
eux ad issue & deule, leur issues tiendōt  
en common &c. Mes si terres sont  
dones a deux Abbes, sicome al Abbe  
de



## 28 Tenant en common.

de Westminster, & al Abbe de S. Albion, a auer & tenir a eux & a leur successeurs, en cest cas ils ont maintenant commencement estate en common, & nemy point estate. Et la cause est, pur ceo que chescun Abbe, ou autre Souveraigne de maison de Religion, denant que il soit fait Abbe, ou Souveraigne &c. il soit forsqz come mortz person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come un home personable en ley tant solement a purchaser & auer terres ou tenevements, ou autres choses al vse de sa maison, et nemy a son pper vse, come autre seculer home poist, et pur ceo al commencement de leur purchase ils sont tenants en common, & si lun de eux denie, Labbe que suruequiert nauera my tout per le suruinour, mes le successeur de Labbe que mortz tiendra le moitie en comun oue Labbe que suruequiert &c.

297 ¶ Item si terres soient dones a un Abbe, & a un seculer home, A auer & tener a eux, s. al Abbe, & a ses successeurs, & al seculer home a luy & a ses heires, donqs ils ont estate en common, *Causa qua supra.*

298 ¶ Item si tres soient dones a deux, a auer & tenir, s. lun moitie a lun & a ses heires, et lautre moitie a lautre & a ses heires, ils sont tenants en common.

299 ¶ Item

299 ¶ Item si home seisie de certaine  
terre enfeoffa vn auter de le moitie de la  
terre sans aucun parolance d'assigne-  
ment ou limitation de mesme le moitie  
en leuerailz al temps del seoffement,  
donqs le seoffee & le seoffor tiendront  
leur partes de le terre en commun.

300 ¶ Et est ascauoir, que en mesme  
le maner cōe est auantdit de tenants en  
cōmon, de terres ou tenits en fee simple,  
ou en fee taile, en mesme le maner poit  
estre de tenants a terme de vie. Sicōe  
deux iointenāts sont en fee, & lun lessa  
a vn home ceo que a luy assiert pur tme  
de vie, & lautre iointenant lessa ceo que  
a luy assiert a vn aut pur terme de vie,  
et les deux lessés sont tenants en com-  
mon pur leur vies et.

301 ¶ Item si home lessa terres a 2  
homes pur terme de leur vies, & lun  
graunta tout son estate de ceo que a luy  
assiert a vn auter, donqs lautre tenant  
a terme de vie, et celui a q le graunt est  
fait sont tenants en commun, durant  
le temps que ambideux les lessés sont  
en vie.

¶ Et memorandum, que en tous au-  
ters tiels cases, coment que ne sont icy  
expressent moues ou specifiques, si sont  
en semblable reason, sont en semblable  
ley.

302 ¶ Item

## Tenant en common.

302. **E**t si li deux iointenantz en la  
sont, & lun lessa ceo q' a luy assiert a un  
auter par terme de sa vie, le tenant a  
terme de vie durant sa vie, & l'autre iointe-  
nant q' ne lessa pas, sont tenants en  
common. Et sur ces cas un question  
puit surder, sicome en tiel cas mittomus  
que le lessor ad issue & de nie, vivant l'au-  
ter iointenant son companton, & vivant  
le tenant a terme de vie, le question pout  
estre tiel: Si le reuerfion de la moitie q'  
le lessor auoit descendra al issue le lessor,  
ou que l'auter iointenant auera cel re-  
uerfion per le survivor. Escans ont dit  
en cest cas, que l'auter iointenant au-  
ra cel reuerfion per le survivor, et l'autre  
raison est tiel, s. que quant les iointe-  
nants fueront iointment seises en la  
simple &c. coment que lun de eux fist  
estate de ceo que a luy assiert par terme  
de vie, & coment q' il ad seuer le franche-  
tenement de ceo que a luy assiert per le  
leas, vncore il n'ad seuer le se simple,  
mes le se simple demurt a eux iointment  
come il fuit adenant. Et issint semble a  
eux, que l'auter iointenant que survi-  
uist, auera le reuerfion per le survi-  
uor &c. Et autres ont dit le contra-  
rie, et ceo est leur raison, s. que quant  
lun des iointnants lessa ceo que a luy  
assiert a un auter par terme de sa vie,  
per

per tel leas le franktenement est sener  
 de le iointure. Et per meisme le reason  
 le reuerfion q est dependant fur meisme  
 le franktenement, est sener de le iointu-  
 re. Mais si le lessour vst reserue a  
 luy vn animal rent fur le lease, le lessour  
 solement aueroit le rent &c. le quel est  
 vn pource que le reuerfion est solement  
 en luy, & que l'auter n'ad riens en cel  
 reuerfion &c. Mais si le tenant a terme  
 de vie fut emplede &c. & fist default a-  
 pres default, donques le lessour serroit  
 de ceo solement resceiue a defendre son  
 droit, et son companion en cest case en  
 nul maner serroit resceiue, le quel prou-  
 le reuerfion del moitie destre tant solem-  
 ment en le lessor; Et sic per consequens,  
 si le lessour moust vyuant le lessor par  
 terme de vie, le reuerfion descendra al  
 heire del lessor, & nemp deuiendra a lan-  
 ter iointenat p le suruiuant, Ideo **Quere.**  
 Mes en cest cas si celui iointenat que  
 ad le franktenement ad issue & denie, vi-  
 uant le lessor & lessor, donques il semble  
 que meisme issue auera cest moitie en  
 demesne, & en fee p discent, pur ceo que  
 vn franktenement ne poit per nature de  
 iointure estre annexe a vn reuerfion &c.  
 & il est certaine, que celui que lessa fut  
 seisi de le moitie en son demesne come  
 de fee, & nul auera aucun iointure en son  
 frank-



## Tenant en common.

franktenement, Ergo ceo descendz a son issue &c. Sed Quere.

303 ¶ Mes si issint soit que la ley en cest cas est tiel, q̄ si le lessor deuie viuant le lessé, & viuant l'auter iointenant qui ad le franktenement de l'auter moitié, q̄ le reuerfion descendz al issue del lessor, donqz est le iointure, et title que aucun de eux poit auer per le suruiueur, et le dzoit de le iointure auient, et tout oustermt defeate a tous iours. En mesm le maner est, si celuy iointenant q̄ ad le franktenement deuie, viuant le lessor & le lessé, si la ley soit tiel que son franktenemēt & fœe que il ad en le moitié, descendz a son issue, donqz le iointure sers defeate a tous iours.

304 ¶ Item si iij. Iointenants sont, & lun releas p son fait a vn de ses companions tout le dzoit que il auoit en le terre, donqz ad celuy a que le releas est fait le tierce part de les terres per force de le dit releas, & il et son companion teign les auts deux parts en iointure. Et quant al tierce part, q̄ il ad p force de releas, il tient cel tierce part oue luy mesme & son companion en common.

305 ¶ Et est ascauoir, q̄ aucun foits fait de releas prendz effect, & verra pmettre lestate de celuy que fist le releas, a celuy a q̄ le releas est fait, sicome en le

cas

cas auantdit, & auxy sicome toint estate  
 soit fait a le baron & la feme, & a la tierce  
 person, & la tierce pson releffa tout son  
 droit q il ad a le baron, donqz ad le ba-  
 ron la moitie q le tierce auoit, & la feme  
 de ceo nad riens. Et si en tiel case le  
 tierce releffa a le feme nient noquant le  
 baron en le releas, donqz ad la feme le  
 moitie q la tierce auoit &c. et le baron  
 nad riens de ceo forsq en det la feñ, pur  
 ceo q en tiel cas le releas bzeñ de faire  
 estate a celuy a q l releas est fait, & tout  
 ceo q affiert a celuy q fait le releas &c.

306 ¶ Et en als si cas vn releas bzeñ  
 de mitter tout le droit que il que fait le  
 releas ad, a celuy a q le releas est fait.  
 Sicome home seisiue de certeine tene-  
 ments est disseisiue por deux disseisozs,  
 si le disseisee per son fait releffa tout son  
 droit &c. a vn des disseisozs, donqz celuy  
 a que le releas est fait, auera & tiendra  
 tous les tenements a luy solement, et  
 oustera son companion de chescun oc-  
 cupation de ceo. Et le cause est, pur ceo  
 que les deux disseisozs fueront eings en-  
 conter la ley, et quant vn de eux happe  
 le releas de celuy que ad droit dentp &c.  
 cest droit en tiel cas bestera en celuy a  
 que le releas est fait, & est en tiel plyte,  
 sicome il que auoit droit auopt enter,  
 & luy enseoffa &c. Et la cause est, pur ceo  
 que

## Tenant en common.

que si que auoit adenant estate per toy,  
s. per disseisin &c. ad oze p. le releas en  
estate d'oultrel.

307 ¶ Et en ascū cas vn releas b'et  
per voy dextinguishment, & en tiel cas  
tiel releas ap'era le iointenant a que le  
releas ne fuit fait, auxp'ien come luy a  
q' le releas fuit fait. S'icome vn homme  
soit disseisin, et le disseisor fait feoffment  
a deux homes en se, si le disseisor releas  
per son fait a vn de les feoffees, donq'  
cel releas b'et a ambideux les feoffees,  
pur ceo q' les feoffees ont estate per la  
ley, s. per feoffement, et neuy per toy  
fait a nulluy &c.

308 ¶ En si le maner est, si le dissei-  
sor fait vn leas a vn hōe pur fine de la  
vie, le remainder ouster a vn aut en se,  
si le disseisor releas a le tenant a terme  
de vie tout son droit &c. cel releas b'era  
auxp'ien a celuy en le remainder, come  
a le tenant a terme de vie. Et la cause  
est, pur ceo que le tenant a terme de vie  
b'ent a son estate per course de ley, et  
pur ceo cel releas b'era, & p'ent effect  
per voy dextinguishment de droit de ce-  
luy que releas &c. Et per cel releas le  
tenant a terme de vie, n'ad plus ample  
ne greinder estate, que il auoit deuant  
le releas fait a luy, et le droit celuy que  
releas est tout ousterment extinct. Et  
en

entant que cest releas ne poit enlargete de le tenant a terme de vie, il est reason que cel releas bzera a celui en le remainder &c.

¶ Plus terra dit de Releas en le chapitre de Releas.

309 ¶ Item si soient deux parceners, & lun alien ceo que a luy affiert a un autre, donques l'auter parcener & l'alien sont Tenants en commun.

310 ¶ Itē nota, q̄ tenants en commun poient estre per title de prescrip̄, si cōe lun & ses auncelers, ou ceux q̄ estate il ad en un moitie, ont tenus en commun meisme le moitie oue l'auter tenant q̄ ad l'auter moitis, & oue ses auncelers, ou oue ceux que estate il ad per indiviso, de temps dont memoire ne curt &c. Et divers autres maners poient fait & causer homes destre tenants en commun, que ne sont icy expzesses &c.

311 ¶ Item en aucun cas tenants en commun doivent aver de leur possession seuerale actions, & en aucun cas ils ioynt ont en un action. Car si sont deux tenants en cōmon, & ils sont disseises, ils doyent aver deux Dissises, & nemy un Dissise, car chescū de eux coiēt aver un assise de son moity &c. Et la cause est, par ceo q̄ tenants en commun fueront seises &c. per seuerale titles. Mes auterme ne est



## Tenants en common.

**De iointenants**, car si loient vn iointenants, & ils sont disseisies, ils aueront en tous iour nosmes forsqz vn assise, pur ceo que ils nont forsqz vn ioint title.

**312** Item si solēt trois iointenants, & vn releas a vn de ses cōpanions ton le dzoit que il ad &c. & puis les autres q. sont disseisies de lentierte &c. en cell cas les deux autres auerōt seuerale assises &c. en cell forme .s. ils aueront en iour ambideux nosmes vn Assise de les deux parts &c. pur ceo q. les deux parts il seignent ioyntment al temps de le disseisin. Et quant a le tierce part, celuy a que le releas fuit fait, il comient auer de ceo vn Assise en son nosme demesme, pur ceo que il (quant a mesme le tierce part) est de ceo tenant en cōmon &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per force del releas, et nemp tantlolement per force del iointure.

**313** Et quant a fuer des actions que touchant le realtie, y sont diuersites perenter parceners, que sont ens per diuers discents, & tenants en common. Car si home seisi de certain tere en fee ad issu deux filles & mozuft, & les filles entrent &c. & chescun de eux ad issue vn filz, & deuieront sans partition fapenter eux, per que lun moitie discent a

le firs d'un parcener, et l'auter moitie  
descendist al firs d'auter parcener, & ils  
entront & occupiunt en common, & sont  
disseignes, en cest cas ils aueront e leur  
deux noimes vn assise, et nemy deux  
assises. Et la cause est, que coment que  
ils beignent eins per diuers descents  
&c. vncore ils sont parceners, et brieue  
le participatione faciēda gist enter eux.  
Et ils ne sont parceners eyant regard  
au respect tantsolement a le seisin et  
possession de leur meres, mes ils sont  
parceners plus eiant respect a lestate q  
descendist de leur aiel a leur meres, car  
ils ne poiēt estre pceners si leur meres  
ne fueront parceners aduant &. Et il-  
lunt a tiel respect & consideration, s. qst  
a le pzimer discent q fuit a leur meres,  
ils ont vn title en parcenarie, le quel  
ait eux parceners. Et auxy ils ne sont  
ozs qz come vn heire a leur cōmon au-  
rester, s. a leur aiel de que la terre dys-  
cendist a leur meres. Et pur ceuz cau-  
ses deuant partition enter eux &c. ils  
aueront vn assise, coment que ils vey-  
mont eins per seueralx descents.  
314 ¶ Itē si sont deux tenāts en cō-  
mon de cert terre en fēz, & ils doneront  
cel terre a vn home en le tatie, ou le se-  
ront a vn home pur terme de vie, ren-  
dant a eux aproucheient vn certain rent  
et

## Tenant en commun.

et un liuer de pepper, & un esperuer, & un chival, & ils sont seignors de cest tenement, & puis tout le rent est adereé, & ils distreignent pur ceo, & le tenant a fait rescous, en cest cas quant a le rent & liuer de pepper ils aueront deux assises, & quant a lesperuer, ou le chival, foras un assise. Et la cause pur que ils aueront deux assises quant a le rent & liuer de pepper, est ceo, entant que ils fueront tenants en commun en seuerals titles, & quant ils fieront un done en taile, ou leas pur terme de vie, sauf a eux le reuerfion, & rendant a eux certaine rent &c. tiel reservation est incidente a leur reuerfion, et pur ceo q leur reuerfion est en commun, & per seuerals titles, sicome leur possession fuit dorenavant le rent, & autres choses que povent estre seueres, & fueront a eux reservees sur le don, ou sur le leas, qui sont incidentes per la ley a leur reuerfion, tiels choses issint reservees fueront de la nature de reuerfion. Et entant q le reuerfion est a eux en commun per seuerals titles, il couient que le rent, & le liuer de pepper, queux povent estre seueres, soient a eux en commun, & per seueral titles, & de ceo ils aueront deux assises, & chescun d'eux en son assise ferra son plaint de le moitie de le rent, & de le moitie del liuer

ne peper, mes de lespuer, ou de chinal  
que ne poyent estre leuers, ils aueront  
ou lque. un assise, car home ne poit faire  
un pleint en assise de le moitie dun es-  
peruer, ne de le moitie dun chinal &c.  
En mesme le manner est dauter rents  
et dauters seruices que tenaunts en  
common ount en grosse per diuers ty-  
ples &c.

315 ¶ Item quant al actions psonals  
tenants en common aueront tiels acti-  
ons personals iointment en tous lour  
nosmes, sicome de trespas, ou de offence  
que touche lour tenements en common,  
sicome debziser lour measons, de en-  
treinder de lour closes, depastur, de-  
gaster, & de fouler des herbes, de couper  
lour bois, de pischer en lour piscarie, &  
huiusmodi. Et en cest cas tenants en  
common aueront un action iointment  
et reconeront iointment lour dain, pur  
ce que lacion est en le personaltie, et  
nemy en le realtie &c.

316 ¶ Item si deux tenants en com-  
mon font un lease de lour tenements a  
un auter pur terme des ans, rendant a  
eux certain rent annualment durant le  
terme, si le rent soit aderere &c. les te-  
nants en common aueront un actio de  
det enus le lessor, & nemy diuis actions,  
pur ceo q lacion est en la parsonaltp.

G. j.

317 \*Mes



## Tenant en common.

317 \* Mes en auowry pur le dit ten-  
tis comient seuer, car ceo est en le ten-  
tie, come l'assise est supza. \* *not in f.*

318 ¶ Item tenants en common por-  
ent bñ faire partit̃ ent̃ eux s'ils voient  
coment que ils ne seront compelles  
faire partit̃ p la ley, mes s'ils sont ent̃  
eux partition per leur agreement & con-  
sent, tiel partition est assés bone, com  
est adiudge en le liur Dailises. p. 4.

319 ¶ Item sicome y sont t̃z en com-  
mon de terts & t̃s t̃z &c. come est auar-  
dit: En m̃ le mañ y son de chattels re-  
als & psonals; Sicome leas soit fait de  
certeine terres a deux homes pur t̃s  
de xx. ans, & quant ilz sont de ceo posses-  
ses, lun de les lessés graunt ceo q̃ a luy  
affiert durant le t̃me a vn aut̃, donq̃  
celuy a q̃ le graunt est fait, & laut̃ tien-  
dront & occuperont en common.

320 ¶ Item si deux ont iointment le  
gard de corps & de tere dū enfant de ma-  
riage, & lun de eux granta a vn aut̃ t̃ q̃  
luy affiert de m̃ le gard, dōq̃ le grant̃  
& laut̃ q̃ ne granta pas, aueront & tien-  
dront ceo en common &c.

321 ¶ En mesme le maner est de cha-  
teux parlonals; Sicōe deux ont ioint-  
m̃t per done ou per achate vn chival ou  
boefe &c. & lun grant ceo q̃ a luy affiert  
de mesme le chival ou boefe a vn aut̃  
donq̃

Donques le graunté, et l'auter que ne graunta pas, aueront & possideront tyels chateux parsonels en comunon. Et en tiels cases, ou diuers persons ont chateux realx ou parsonels en comunon, & p diuers titles, si lun de eux morust, les auters q suruesquont nauera ceo p le suruinoz, mes les executozs celuy q morust tiendront & occupier ceo oueloz que suruesquont, sicome lour testator fist ou deuoit en sa vie &c. pur ceo q lour titles & droitz en ceo fueront seners &c.

322 ¶ Item en le cas auantdit, sicõe deux ont estate en cōmon pur fine danz &c. lun occupa tout, & mist laut hors de possession & occupa &c. dōqz celuy que est mis hors de occupa aua enūs laut bñe de Eic & one firme de la moity &c.

323 ¶ En m le mañ est, lou deux teignent le gard des terres ou tenits durāt le nonage dun enfant, si lun ousta lautē de son possession, il que est ouste auera bñe Denieement de gard de le moitie &c. pur ceo que ceuz choses sont chateux realx, & poient estē appoitions et seners &c. Mes nul action de Tresp, cestascavoir, Quare clausum suū fregit & herbam suam &c. conculcauit & cōsumplit &c. & huiusmodi actiones &c. lun ne poit auer enuers lautē, pur ceo

G. ij.

que

## Tenant en common.

*chattels psonalx  
ne poient estre  
sever*

que chescun de eux poit enter & occu-  
pier en common &c. per my & per tout  
les terres et tenements queux ils teig-  
nont en commō. Mes si deux sont pos-  
sesses de chattels personalx en common  
per diuers titles, sicome vn chival, ou  
boef, ou vache &c. si lun prent ceo tout a  
luy hors de possession dauter, laut nad  
nal auter remedy, mes de prender ceo  
de luy que ad fait a luy le tort, pur oc-  
cupier en common &c. quāt il poit veier  
son temps &c. En mesme le manner est,  
de chattels realx que ne poient estre se-  
uers, sicome en le case auantdit, que  
deux sont possesse dun gard de corps  
dun enfant deins age, si lun prent len-  
fant hors de possession dauter, laut  
nad aucun remedy per aucun action per  
la ley, mes de prender lenfant hors de  
le possession dauter quant il veyet son  
temps.

324 ¶ Itē quant vn home voit mē  
vn seffement fait a luy, ou vn done en le  
taile, ou vn leas par terme de vie dascū  
terres ou tenements, la il dirra, per  
force de quel seffement, done, ou leas, il  
suit seise &c. Mes lou vn voile pleder  
vn leas ou graunt fait a luy de chattel  
real, ou personal, la il dirra per force de  
quel il suit possesse &c.

¶ Plus serra dit de Tenāts en cōmō

en

en le chapitre de Releases, et Tenant p  
Elegit, & Confirmations.

¶ Estates sur condition. Cap. 5.

325 **E**States q̄ homes ont en terres  
ou tenements sur condition sont de  
deux manières, s. ou ils ont estate sur  
condition en fait, ou sur condit̄ en ley,  
&c. Sur condition en fait est, sicome vn  
home per fait endent enfeoffa vn auter  
en fee simple, reseruāt a luy & a ses h̄es  
annualment certaine rent payable a vn  
seast ou a diuers seasts per an, sur con-  
dition que si le rent soit aderere &c. que  
bien list al feoffoz et a ses heires en m̄s  
les terres ou tenements de entrer &c.  
ou si terre soit alien a vn home en fee,  
rendant a luy certaine rent &c. et si luy  
happa que le rent soit aderere per vn  
semaigne apzès ascun iour de payment  
de ceo, ou per vn mois apzès ascun iour  
de paymēt de ceo, ou per vn demy an &c.  
que adonques bien liroit a le feffoz & a  
ses heires de entrer &c. En ceuz cases si  
le rent ne soit paie a tiel temps ou de-  
uant tiel tēps limit & specifie deins les  
condit̄ compzīs en l'indenture, donques  
poit le feffoz ou ses heires entrer en ti-  
elx terres ou tenements, et eux en son  
p̄mier estate auer & tener, & de l' ouster

G. ij.

le



## Estates sur condition.

le feoffé tout net. Et est appellé estate sur condition, pur ceo que lestate le feffé est defeasible, si le condition ne soy perforce &c.

326 ¶ En m le man est, si terres sont dones en le tail, ou lesles a term de vie, ou des ans, sur condition &c.

327 ¶ Mes lon feffent est fait de cert terres reseruāt certain rent &c. sur tiel condit, que si le rent soit adere, que bi liroit al feoffor & a les hies denter, et la terre tener tanqz ils soyent satisfies ou pays de le rent aderere &c. En cest case si le rent soit aderere, & le feoffor ou les heires ent, le feoffé nest pas exclud de ceo tout net, mes le feffor auera & tiendra la terre, & prendra ent les pfts tanqz il soit satisfie de le rent aderere, et quant il est satisfie, donqz poit le feffé réenter en mesme la terre, et ceo ten come il tenoit adenant. Car en tiel cas le feoffor auera la terre forsqz en maner come pur un distresse, tanque il soit satisfie de le rent &c. coment que il prendre les profits en le meane temps a son vie demesne &c.

328 ¶ Item diūs parolx enter auts y sont, queux per vertue de eux mesmes sont estates sur condition, un est le pol sub condicione. Sicome A. enseoffa B. de certeine terre, habendum & tenendū eidem

eidem B. & heredibus suis, sub conditione, qd' idem B. & heredes sui soluent seu solui faciant p'fat' A. & heredib' suis annuatim talem redditu' &c. En cest case sans asc' plus dire, le feoffee ad estate sur condition.

329 ¶ Surp si les poiz fueront tiels, Prouilo semper, qd' p'd' B. soluat seu solui faciat p'fato A. talem redditum &c. ou fueront tiels, Ita qd' p'ed' B. soluat seu solui faciat p'fato A. talem redditum &c. en ceux cases sans plus dire, le feoffee nad estate forsq' sur condit', issint q' si ne p'formast le condit', le feoffor et les heires poient entrer &c.

330 ¶ Item auters parols sont en un fait q'x causont les ten'rs este conditionals. Sicome sur tiel fessment un rent est reserve al feoffor &c. et puis soit mitte en le fait cest parol, Quod si contingat redditum prædictum a retro fore in parte vel in toto, qd' tunc bene licebit a le feffor et a les heires dentrer &c. ceo est un fait sur condition.

331 ¶ Mes il est diuersite perenter cest parol (si contingat &c.) a les parols prochein anant dits. Car ceux parols, si contingat &c. ne valent riens a tiel condit', sinon que il ad ceux parols subsequents, que bien list al feffor et a les heires dentrer &c. Mes en les ca-

## Estates sur condition.

ses auantdits, il ne besoigne per la ley de mitter tiel clause; s. que la feoffor & ses heires poient entrer &c. pur ceo que ils poient faire ceo per force des parols auantdits, pur ceo que ils impeignent a eux mesmes en ley vn condition, s. q̄ le feffor et ses heires poient entrer &c. Vncoze il est communement vse en toutz tiels cases auantdits de mitter les clauses en les faits, s. si le rent soit arderere &c. que bien liroit a le feffor & a ses heires denter &c. Et ceo est bñ fait, a cel intent, pur declarer & expzesser a les laies gents, que ne sont appzises en le ley, de le maniere & le condition de le feoffement &c. Sicomme home seisie de terre, lessa in le terre a vn auter per fait endent pur term des ans, rendant a luy certain rent, il est vse de mitter en le fait, que si le rent soit arriere al iour de payment, ou per vn semaine, ou p̄ vn mois &c. que adonqz bien liroit al lessor a distreiner &c. Vncoze le lessor poit distreiner de common droict pur le rent arriere &c. coment que tiels parols ne vngz fuerot mises en le fait &c.

332 ¶ Itē si feff. soit fait sur tiel condition, que si le feoffeur paya al feoffee a certain iour &c. xl. li. d'argent, q̄ adonqz le feffor poit reuer &c. en cē cas le feffor est appel tenant en morgage que est au-

autant adit en francois cōe mortgage, et en latine, mortuū vadium. Et si semble que la cause, pur que il est appell mortgage, est, pur ceo que il estoit en aſweroult si le feoffoz boyt paier, al iour limitte, tiel summe ou non: & si ne paga pas, donqz le terre que il mit en gage sur condition de payment de le money, est ale d luy a tous iours, & issint mort a luy sur condition &c. & si paia le money, donques est le gage mort quant a le tenant &c.

333 ¶ Item sicome home poit faire feff. en fee en mortgage, issint home poit faire doñ en tañ en mortgage, & vn leaz pur terme de vie, ou pur terme des ans en mortgage, & tous tiels fs sont appels tenants en mortgage, solongz les estates q̄ ils ont en le terre &c.

334 ¶ Item si feff. soit fait en mortgage sur condition que le feoffoz paiera tyel summe a tyel iour &c. come est enter eux per iour fait endent accorde et limit, coment que le feoffoz morust deuant le iour de payment &c. vncoze si le heire le feoffoz paga mesme le summe de money a mesme le iour a le feoffee, ou tend a luy les deniers, & le feffe ceo resula de receiuer, donqz poyt iheire entrer en le terē, & vncoze le condition est, que si le feoffoz payera tyel summe a

G. b.

tiel



## Estates sur condition.

tiel iour &c. nient fesant mention en le  
 condition d'aucun paiement desist fait par  
 son heire, mes pur ceo que le h're ad in-  
 teresse de droit en le condit &c. & l'entee  
 fuit forsqz q' les deniers seront payes  
 al iour assesse &c. & le fessce nad plus da-  
 mage, si il soit pay par l'heire, que sil fuit  
 pay p' le pier &c. Et pur cest cause, si le  
 h're paie les deniers, ou tend les de-  
 niers a le iour assesse &c. et laut & refu-  
 sa, il poit entrer &c. Mes si vn estrange  
 de la teste demesne, que nad aucun in-  
teresse &c. voile tend les auantdits deniers  
al feoffee a le iour asselle, le fessce ne  
pas tenns de ceo receiuer.

335 ¶ Et memorand q' en tiel cas, lon  
 tiel tend de le money est fait &c. & le fess-  
 ce de receiuer ceo refusa, per que le fess-  
 for ou les heires entrent &c. Donque le  
feoffee nad aucun remedy datur le mo-  
ney per le common ley, pur ceo que il  
terra rette la folie que il refusa le mo-  
ney quant vn loyall tender de ceo fuit  
fait a luy.

336 ¶ Item si feoff. soit fait sur tiel  
 condit, q' si le fessce paga al feoffor, a tiel  
 iour enter cur limit xx. li. adonques le  
 fessce auera la terre a luy & a les heires,  
 et sil faile de paier les deniers a le iour  
 assesse, que adonqz bien list a le feoffour  
 ou a les h'es d'entrer &c. & puis deuant  
 le

le iour asselle, le feoffee vendra la terre a  
un autre, et de ceo fait feoffement a lui,  
en cest cas si le second feoffee voile tendre  
la somme de les deniers a le iour asselle  
a le feoffor, et le feoffor s'refusa &c. dōq  
le second feoffee ad estate en la terre  
clerement sans condit. Et la cause est,  
pur ceo que le second feoffee auoit inte-  
rest en le condition pur saluation de son  
tenancy. Et en cest case il semble que si  
le primer feoffee apres tiel vend de la  
terre voile tender le money a le iour as-  
selle &c. a le feoffor, ceo serra assets bon  
pur saluation destat de le second feoffee,  
pur ceo que le primer feoffee fuit priuy a  
le condit, & issint le tendre de ass de eux  
deux est assets bon &c.

337 ¶ Itē si feff. soit fait sur condit, q  
si le feoffor paya certain somme d'argent  
al feoffee, adonques bien lirroie al feof-  
for & a les heires d'entrer, en cest case si  
le feoffor denie deuant le paiement fait, &  
heire voile tendre al feoffee les deniers,  
tiel tē est void, pur s' q le temps deins  
q il ceo doit estre fait est passe, car quant  
le condition est, que si le feoffor paie les  
deniers al feoffee &c. ceo est tant adire q  
si le feffor durāt sa vie paya les deniers  
al feoffee &c. & quant le feffor morust, dō-  
ques le tēps de le tender est pas. Mes  
auterment est lou un iour de payment  
est

## Estates sur condition.

est limit, et le feoffoz deuy deuant le iour,  
dons poit heire tend les deniers com  
est auantdit, pur ceo que le temps de le  
tender ne fuit passe p le mozt del feffoz.  
Aurp il semble q en tiel case lou le fe  
foz deuy deuant le iour de paymt, si les  
executozs de le feoffoz tendront les de  
niers al feffoz al iour de paymt, cel tend  
est asslets hon. Et si le feoffez ces refuse,  
les heires del feoffoz poent entrer &c.  
Et le cause est, pur ceo q les executozs  
representont le person leur testatoz &c.

338 ¶ Et nota que en tous cases de  
condit de paymt de certeine somme en  
grosse, touchant fres ou tenements, si l'oy  
al tend soit vn foits refuse, celui q dunt  
loit tend le money est de ceo assouth, et  
pleinmt discharge p tout tēps apres.

339 ¶ Item si le feffez en morgage de  
uant le iour de payment q serroit fait a  
luy face les executozs et deuy, et son hē  
ent en le terre come il deuoit &c. il sem  
ble en cest cas que le feoffoz doyt payer  
le money al iour asselle as executozs, et  
nemy al heire le feoffez, pur ceo que le  
money al commencement trenchast al  
feffez en man come vn duty, et serra en  
tendue que lestate fuit fait per cause de  
le prompter de le money per le feffez, ou  
per cause dauter dnetie. Et pur ceo le  
paymt ne serē fait al hē, come il sembl.

¶ Des

Mes les parols del condit poient estre tiels, que le payment serra fait al heire, come si le condit fuit, q̄ si le feoffor paga al feoffé, ou a ses h̄es, tiel somme a tiel iour &c. la aḡs la mozt le feoffé, sil mo-  
rust deuant le iour limitte, le paynt doit estre fait al heire al iour assele &c.

340 ¶ Itē sur tiel case de feoffment en Mortgage, question ad este demaunde en q̄l lieu le feoffour est tenus de tēder les deniers a le feoffé al iour assele &c. Et ascuns ont dit, que sur la terē issint tenus en Mortgage, pur ceo q̄ le con-  
dition est depēdant sur le terē; Et ont dit, que si le feoffor soit sur le terre la prist a paier la money al feoffé a le iour assele, & le feoffé adonq̄ ne soit pas la, adonq̄ le feoffor est assouthe, & excuse de paynt de le money, pur ceo que nul de-  
fault est en luy. Mes il semb̄ a ascuns, que la ley est contrary, et que default est en luy. Car il est ten<sup>s</sup> de querer le feof-  
fé sil soit adonques en ascun auter lieu drins le Roialme de Engleterre. Come si home soit oblige en un obligation de xx. li. sur condition endoyce sur mesme loblige, que sil paga a celuy a que lobl-  
igation est fait a tiel iour x. li. adonque lobligation de xx. li. perdra sa force, et serra tenus pur nul, en cest cas il couiēt a celuy q̄ fist lobligation de querer celuy  
a que



## Estates sur condition.

a que l'obligation est fait, si soit deus  
 Engleterre, & al iour asselle de tender a  
 luy les dits x. li. autrement il forsept  
 ra la somme de xx. li. compzise deus la  
 obligation &c. Et issint il sembl' en tant  
 cas &c. Et coment q' aucuns ont dit, que  
 le condition est dependant sur le terre,  
 vncoze ceo ne proue que le fealsans de la  
 condition destre perfozme, couient estre  
 fait sur la terre &c. nient plus que si le  
 condition fuit, que le feoffoz ferra a tel  
 iour &c. vn especial corpozall seruice al  
 feoffe, nient nolsmant le lieu ou tel cor  
 pozal seruiz ferra fait, & tel cas le feof  
 foz doit faire tel corpozal seruiz al iour  
 limite al feoffe, en quecunqz lieu. De  
 Engleterre que le feoffe est, si voile auer  
 aduantage de le condition &c. Issint  
 sembl' en tant cas. Et il semble a eux  
 q' il serroit plus pperment dit, q' l'estat  
 de la terre est dependant sur la condition,  
 q' adire q' le condiz est dependant sur la  
 terre &c. Sed Quare &c.

341 ¶ Mes si feoffeint en fee soit fait,  
 reseruāt al feoffoz vn annuel rent, & pur  
 default de paymt vn reētrie &c. en cest  
 case il ne besoigne le tenant a tender le  
rent quant il est arē, forlos sur le terre,  
pur ceo q' ceo est rent illuant hozs de la  
fre, q' est rent secke. Car si le feoffoz soit  
 seise vn foiz de cest rent, et puis il vi  
 ent

ent sur la terre &c. & lerent luy soit de-  
nie, il poit au Assise de Nouel discein.  
Car coment que il poit entrer pcr cause  
de le condit enfreint &c. vncore il poit  
essier, s. de relinquisser son entrie, ou de  
au vn Ass. &c. Et issint est diuersite qst  
al tender de le rent que est issuant hors  
de la tre, & del tend dant sime e grosse,  
que n'est pas issuant hors dast terre.

342 ¶ Et pur e il fra bon & sure chose  
pur celui que voit faire tiel feoffemt en  
mortgage, de mitter vn especial lieu lon  
les deniers seront payes, et le plus  
especial que est mis, le melior est pur le  
feoffor. Sicome A. enseoffe B. a auer  
a luy & a ses htes sur tiel condit, que si  
A. paga a B. en le feast de saint Mich.  
Larchangel pchein a vener en Eglise  
Cathedral de Bawles en Lond deins  
quater heures pchein devant le heure  
de none de mesme le feast a le roode loft  
de le roode de le North dore deins si le  
esglise, ou al Tombe de S. Erkewald,  
ou al huis de tiel Chappel, ou a tiel pil-  
ler, deins in leglise, que adonqz bñ list  
al auantdit A. & a ses heires d'entrer &c.  
en tiel cas il ne besoigne de qrer le feof-  
fer en aut lieu, ne deffr e aut lieu, fors qz  
en le lieu comprese en l'indenture, ne de-  
sire la plus longe temps q le tps spe-  
cifie en mesme l'indenture, pur teder, ou  
payer

## Estates sur condition.

payer le money a le feoffé &c.

343 ¶ Item en tiel cas, lou le lieu de paymēt est limitte, le feoffé nest obligē de receiuer le paymēt en nul autre lieu fors en m le lieu issint limitte. Mes vncoze si il receust le paymēt en aut lieu, ceo est assēs bone, & auxy fort pur le feoffor, sicome le rescēt vlt estē en mēm le lieu issint limitte &c.

344 ¶ Itē en tiel cas de feoffemēt en mortgage, si le feoffor paia al feoffé vn chival, ou hanap d'argent, ou vn annale doz, ou autre tiel chose en pleine satisfaction del money, et l'auter ceo rescēt, ceo est assēs bon & auxy fort, sicome il vlt receiue la somme del money, coment q le chival, ou l'auter chose ne fuit de vintisme part del value del somme de le money, pur ceo que l'auter auoit ceo accept en pleine satisfaction.

345 ¶ Itē si hōe enfeoffa vn aut sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a ses hēs vn annuel rent de xx.s. &c. & si il ou ses hēs faylont de payment de ceo, que adonq bien liroit al feoffor et a ses heires de entrer, ceo est bon condition, & vncoz en cest cas, coment que tiel annuel paymēt est appellē en lendentur vn annuel rent, ceo nest pas pproperment rent. Car si serroit rent, il conient estre rent service, ou

ou rent charge, ou rent secke, et il n'est  
 aucun de eux. Car si lestrange fuit seise  
 de ceo, & puis il fuit a luy demie, il n'ave-  
 ra vnqz a lise de ceo, par ceo que il n'est  
pas issuant hors d'aucun tenement, et is-  
 tant lestrange n'ad aucun remede si tiel  
 annual rēt soit aderere en cest cas, mes  
 que le feoffoz ou ses heires poiet entrer  
 &c. Et vncoze si le feoffoz ou ses heires  
 entrent par default de payment, donqz  
 tiel rent est ale a tous iours. Et issint  
 tiel rent n'est forsqz vn peine asselle a le  
 tenant & ses heires, que s'ils ne voylent  
 payer ceo solongz la forme del Inden-  
 ture, ils perdront lour terre per l'entrie  
 del feoffoz ou ses heires par default de  
 payment. Et en cest cas il semble que  
 le feoffez & ses heires doient querer le  
 estrange & ses heires s'ils sont deins  
 Engleterre, par ceo que nul lieu est li-  
 mitte lou le payment serra fait, & par  
 ceo que tiel rent n'est pas issuant hors  
 d'aucun terre &c.

346 ¶ Et hic nota deux choses, Un  
 est, que nul rent (que propermt est dit  
 rent) poit estre reservee sur aucun feoffe-  
ment, done, ou leas, forsqz tantsolement  
al feoffour, ou al donour, ou al lessor, ou  
a lour hēs, & en nul maner il poit estre  
reservee a aucun estrange person. Mes  
 si deux Jointenants sont vn leas p fait  
 endent,



## Estates sur condition.

entent, reseruant a vn de eux vn certain annuel rent, ceo est asslets bon a luy a q le rent est reserue, pur ceo q il est prmie a le leas, & nemy estrange a le leas &c.

347 ¶ Le second chose est, que nul entrie, ou reentrie (que est tout vn) poit estre reserue, ne done a ascū pson forlor tantsolement al feoffor, ou al donour, ou al lessor, ou a leur heires, & tsel reentrie ne poit estre graunt a vn auter person. Car si home lessa terre a vn auter pur terme de vie per Indenture, rendant al lessour et a ses heires certaine rent, et pur default de payment vn reentrie &c, si apres le lessor per vn fait graunta le reuerfion de la terre a vn auter en fee, & le tenant a terme de vie attourna &c, si le rent apres soit aderere, le grauntée de le reuerfion poyt distroyner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuerfion, mes il ne poit enter en la terre, & ouste le tenant, sicome le lessour puissoit, ou ses heires, si le reuerfion hst este continue en eux &c. Et en cest case lentre est tolle a tout temps. Car le grauntée de le reuerfion ne poit enter, Causa qua supra. Et le lessour, ne ses heires ne poient enter. Car si le lessor puissoit enter, donques il couient que il serroit en son prmer estate &c, et cea ne poit estre, pur ceo que il ad alien de luy

*See stat: 44. 2. cap. 34 / if the lease be by deed made.*

luy le reuerſion.

348 ¶ Item ſi ſoit ſeignior & tenant, & le tenāt fait vn tiel leas pur terme de vie, rendant al leſſor & a ſes heires tiel annuel rent, & pur default de payment vn rēntrie &c. ſi apres le leſſor moruſt ſans heire durant la vie le tenāt a term de vie, per que le reuerſion deuient al ſeignior per voy deſcheat, et puyſ le rent de le tenant a terme de vie ſoit aderere, le ſeignior poit diſtreigner le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit enter en la terre per force del condition &c. pur ceo que il neſt pas heire al leſſour &c.

349 ¶ Item ſi terre ſoit graunt a vn home pur terme de deux ans ſur tiel cōdition, q̄ ſil payeroit al grātor deins les dits deux ans xl. Marks, adonq̄s il aueroit la terre a luy & a les h̄es &c. en ceſt caſe ſi le graunter enter per force de le graunt ſans aſcū liuerie de ſeiſin fait a luy per le grauntoz, et puis il paga al grauntoz les xl. Marks deins les deux ans, vncoit il nad riens en la terē ſozloz pur terme de deux ans, pur ceo q̄ nul liuerie de ſeiſin a luy fait fait al cōmēcement. Car ſil aueroit franktenement & fē en ceſt caſe, pur ceo q̄ il ad perſorme le condit̄, donq̄ il aueroit franktenement per force del p̄m graunt, lon nul liuerie de

## Estates sur condition.

de seisin de ceo fuit fait, que serroit in-  
conuenient &c. Mes si le grauntor a  
fait luerie de seisin al graunteur p force  
de le graunt, doncs aueroit le graunte  
le franktenement & le fee sur mesme le  
condition.

350 Et si terre soit graunt a un  
home pur term de v. ans sur condition,  
que sil paie al grauntor deins les deux  
primer ans xl. Markes, que adoncs il  
aueroit fee, ou autrement forsque pur  
terme de les v. ans, & luerie de seisin est  
fait a luy per force de le grant, oze il ad  
fee simple conditionel &c. Et si en cest  
cas le graunte ne paya my al graun-  
tour les xl. Markes deins les premiers  
deux ans, donques immediate apres  
mesmes les deux ans passes, le fee & le  
franktenement est, & serra aludge en le  
grauntour, pur ceo que le grauntour ne  
poit apres les dits deux ans mainte-  
nant enter sur le graunte, pur ceo que  
le graunte ad vncore title per troyz  
ans dauer & occuper la terre per force  
de mesme le graunt. Et issint pur ceo  
que le condition del part le graunte est  
enfreint, & le grauntor ne poit entrer,  
la ley mittera le fee & le franktenement  
en le grauntour. Car si le graunte en  
cest case fait waist, donques apres le  
enfreinder de le condition &c. & apres  
les

les deux ans. le grauntoz auera son hñe  
de Wast. Et ceo est bone pñole adonqz  
que le reuerfion est en luy &c.

351 **C** Mes en tielx cases de feoffement  
 sur condition, lou le feoffoz poit loyale-  
ment enter pur le condition enfrein &c.  
la le feoffoz nad le frankteneant devant  
son entrie &c.

352 **C** Item si feoffement soit fait sur  
 tiel condition, que le feoffee donera le  
 terre al feoffoz, & a la feme del feoffoz, a  
 auer & tener a eux, & a lez heires de lour  
 deux corps engendrez, & pur default de  
 tiel issue, le remainder al droit heires le  
 feoffoz. En ceo case si le baron deuie,  
 viuant la feme devant aucun estate en le  
 taile fait a eux &c. donques doit le feof-  
 fee per la ley faire estate a le feme cy  
 pres le condition, et auxy cy pres len-  
 tent de le condition q il poit faire, cest-  
 ascauoir, de lesser la terre al feme pur  
 terme de vie, sans impeachment de  
wast, le remainder apres son decease a  
 les heires de corps la baron de luy en-  
 gendrez, & pur default de tiel issue, le  
 remainder as droit heires le baron. Et  
 la cause pur que le lease serra en cest  
 cas a la feme sole sans impeachment  
 de wast, est pur ceo que le condition  
 est, que lestate serra fait al baron & a la  
 feme en taile. Et si tiel estate vlt este  
 fait

*Si Tenus sont de  
 mrs. Al home  
 al la femme on  
 femme ne impeach  
 waste.*



## Estates sur condition.

fait en le vie le baron, donques apres le mort le baron el vlt ewe estate ent en le taile : quel estate est sans impeachment de waik; Et issint il est reason, que cy pres que home poit faire estate a l'emēt de condition &c. que il serroit fait &c. coment q el ne poit auer estate en taile, sicome el pouloit auer si le done en le taile vlt estre fait a la baron et a luy en le vie la baron &c.

353 ¶ Item en cest cas, si le baron & la feme ont issue, & deuient de nāt le doñ en le taile fait a eux &c. donq̄s le feoffee doit fait estate al issue & a les heires de corps son pere & son mere engendrez, & pur default de tiel issue &c. le remaind a les droit heires le baron &c. Et mesm la ley est en auſ cas semblables. Et si tiel feoffee ne doit faire tiel estate &c. quant il est reasonablement requise per eux que deuient auer estate p force de le condition &c. donq̄s poit le feoffor ou les heires enter.

354 ¶ Item si feoffemēt soit fait sur condition, que le feoffee enseoffera plusieurs homes, a auer & ten a eux & a leur heires a tous iours, et tous ceux que deuient auer estate moront deuant aucun estate fait a eux, donq̄s doit le feoffee faire estate al h̄re celui que suruesquist de eux, a auer & tener a luy & a les h̄res celui

celuy que suruesquiff.

355 **I**tem si feoffement soit fait sur condition de seoffier vn auter, ou de donner en taile a vn auter &c. si le seoffee deuant le pformance del condit seoffa vn estranger, ou fait vn leas pur terme de vie, doncs poit le seoffor & les heires enter &c. pur ceo q il ad luy meisme dis-  
able de perfozner le condition, entant q il ad fait estate a vn auter &c.

356 **E**n meisme le maner est, si le seoffee deuant le condition perfozme, lessa meisme la terre a vn estrange pur terme des ans, en cest case le seoffor et les heires poient enter &c. pur ceo que le seoffee ad luy disable de faire estate de les tenements accozdant a ceo q estoit en les tenements, quant estate ent fuit fait a luy. Car sil voile faire estate de les tenements accozdant a le condition &c. donques poit le lessé pur tme dans enter & ouste meisme celuy a que lestate est fait &c. et occuper ceo durant son terme.

357 **E**t plusors ont dit, que si tiel feoffement soit fait a vn home sole sur meisme le condit, & deuant q il ad perfozme meisme la condition il pient seime, donques le seoffor & les heires maintenant poient enter, pur ceo q sil sefoit estate accozdant a le condit, et puis morust, don-

## Estates sur condition.

donques la feme serra endowee, & poit reconer la Dowor p bziese de Dowor &c. et issint per le pzisel del feme, les tenements sont mis en vn auter ppyr que ne fueront al temps del feoffement sur condition, pur ceo q̄ adonques nul tiel feme fuit dowable, ne serroit dowee per la ley &c.

358 ¶ En mesme le maner est, si le feoffor charge la terre per son fait dunt rent charge, devant le performance del condition, ou soit oblige en vn estatute de le Staple, ou statute Marchant, en tielz cases le feoffor & ses heires poyent entrer &c. Causa qua supra. Car quecunq; que venust a les tenements per le feoffement de le feoffee, euz couiēt estre liables, & estre mis en execution p force de lestatute Marchāt, ou de statute del Staple, Quere. Mes quant le feoffor ou ses heires, pur les causes auantdits, aueront enter, come ils deuoyent, come il semble &c. doncs tous tiels choses que devant tiel entree pussent troubler ou encumber les tenemēts issint dones sur condition &c. quant a mesmes les tenemēts sont ousterment defeates.

359 ¶ Item si vn home fait vn fait de feoffement a vn aut, & en le fait est nul condition &c. & quāt le feoffor a luy voile faire liuerie de seisin per force de mesme le

le fait, il fait a luy le lincy de seisin sur  
 certain conditiō, en cest cas rien de les  
 tenements passa par le fait, pur ceo que  
la conditiō n'est compzise deins le fait,  
& le seoffement est en tiel force, sicome  
nul tiel fait vst este fait.

360 ¶ Item si seoffement soit fait sur  
 tiel conditiō que le seoffee ne alienera  
 la terē a nully, cest conditiō est void,  
 pur ceo que quant home est en seoffe de  
terres ou tenements, il ad power de en  
aliener a ascun person per la ley. Car si  
 tiel conditiō serroit bon, donqz la con-  
 ditiō luy ousteroit de tout le power q̄  
 la ley luy dona, le q̄l serroit encont rea-  
 son, & pur ceo tiel conditiō est void.

361 ¶ Mes si le conditiō soit tiel, q̄  
 le seoffee ne alienera a vn tiel nosmant  
 son nosme, ou a ascun de ses heires, ou  
 de issues de vn tiel &c. ou huiusmodi, lez  
q̄ux cōditiōs ne tollent tout la power  
dalienation del seoffee &c. donques tiel  
conditiō est bone.

362 ¶ Item si tenements soient donez  
 en le taile sur tiel conditiō, q̄ le tenant  
 en le taile ne ses heires ne alienerōt en  
 fē, ne en le taile, ne pur terme d'aufer  
 vie, forsque pur leur vies demesne &c.  
 tiel conditiō est bone. Et la cause est,  
 pur ceo q̄ quant il fist tiel alienation et  
 discontinūce de le taill, il fait le cōtra-



## Estates sur condition.

<sup>oportet observari</sup>  
rie a l'entent le donoz, pur q' l'estat de  
30. 2. cap. 1. fait fait, per q' estat les es-  
tates en le taile sont ordeines.

363 ¶ Car il est proué p' les paroles  
cōpris en m' estat, q' fait l'entent de les  
sealozs de mesme estat, q' la volunt del  
donoz en tiels cases serroit observee, et  
quant le tenant en le taile fait tiel dis-  
continuance, il fait le contray a ceo ec.  
Et aury en estates en le taile dascū te-  
nements, quant le reuerlion de fœe sim-  
ple, ou remainder de fœe simple est en  
autres persons, quant tiel disconti-  
nuance est fait, donques le fœe simple en  
le remainder est discōtinue. Et pur ceo  
que le tenant en taile ne ferra tiel chose  
encouter le profit de ses issues & bone  
droit, tiel condition est bone, come est  
auantdit ec.

364 ¶ Item home poit dōfi terres en  
taile sur tiel condition, que si le tenant  
en le taile ou ses heires alpenont en fœe  
ou en taile, ou pur terme d'auer vie ec.  
et aury que si toutes issues brignants  
del tenaunt en le taile soyent morts  
sans issue, que adonques byen liroyt  
al donoz et a ses heires de enter ec. Et  
per tiel voyle droit de le taile poit estre  
salue apres discontinuance al issue en  
le taile, si aucun y soit, issint que per  
voy d'entree del donoz, ou de ses heires.

le taile ne serra ny deſeate per tiel condition : Quere hoc. Et vncore ſi le tenant en le taile en ceo cas, ou ſes heires font aucun diſcontinuance, celuy en le reuerſion ou ſes heires, apres ceo que le taile eſt determine, pur default de iſſue &c. poient enter en le terre per force de meſme le condition, & ne ſerront ny coherent de luer byefe de ſozmedon en reuerter.

365 ¶ Item home ne poit pleder e aucun action, que eſtate fait fait en ſee, ou en le taile, ou pur terme de vie, ſur condition, ſil ne boucha vn recozde de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale, prouuant meſme le condition. Car il eſt comun erudition, que home per plee ne deſeatera aucun eſtate de franktenement per force d'aucun tiel condition, ſinon q il monſtra le pzoofe de condition en eſcript &c. ſinon que ceo ſoyt en aucuns eſpecial caſes &c. Mes de chatels reals ſicome de leas fait a terme dans, ou de graunts de garbs fait per gardeins en chivalrie, et huiusmodi &c. home poit pleder q tiels leaſes ou grants fueront faits ſur condition &c. ſans monſtre aucun eſcript de le condition. ¶ ſunt en m le manner home poit faire de donees et graunts de chatels perſonals & de contractz parſonals &c.

## Estates sur condition.

366. ¶ Item coment q̄ home en aucun  
action ne poit pleder vn condition que  
toucha & concerna franktenement sans  
monstrer escript de ceo, come est auant-  
dit, vncoze home poit estre aide sur tiel  
condition p̄ verdict de xij. homes p̄ise  
alarge en Assise de Nouel disseisin, ou  
en aucun autre action, lon les Justices  
voient p̄nder le verdict de xij. Juroz  
alarge. Sicome mittomus que home  
seisid de certeine terre en fœ, lessa mesm  
la terr̄ a vn autre pur term̄ de vie sans  
fait, sur condition de rendr̄ al lessor vn  
certeine rent, & pur defaut de payment  
vn reentrie &c. per force de quel le lessor  
est seisid come de franktenement, & puis  
le rent est aderere, per q̄ le lessor enter  
en la terre, et puis le lessor arraigne vn  
Assise de Nouel disseisin de la terre en  
uers le lessor, le q̄l plede que il fist mit  
tout, ne nul disseisin, & sur ceo la assise soit  
prise, en cest case les Recognitors del  
assise povēt dire & rendr̄ a les Justices  
leur verdict alarge sur tout le matter,  
come adire que le defendant fuit seisid de  
la terre en son demesne come de fœ, & il  
sint seisid mesme la terre lessor al plain-  
tife pur term̄ de sa vie, rendant al les-  
sor tyel annuel rent payable a tiel feast  
&c. sur tyel condition, que si le rent  
fuit aderere a aucun tiel feast a que doit  
estre

estre pay, donques bien iirroit al lessor  
dentrer &c. per force de q̄l leas, le plain-  
tife fuit seisi en son demesne come de  
franktenemēt, & que puis apres le rent  
fuit aderere a tiel feast &c. per q̄ le lessor  
entra en le terē sur le possession le lessē,  
& prieront le discretion de les Justices,  
si ceo soit bn disseisin fait al plaintife ou  
nemy, doncs pur ceo que appiert a les  
Justices, que ceo fuit nul disseisin fait  
al plaintife, entant que lentry de le les-  
sor fuit congeable sur luy, les Justi-  
ces dopent doner iudgement q̄ le plain-  
tife ne prendra riens per son bñe daf-  
fise. Et issint en tiel cas le lessor serra  
ayde, et vncoze nul escripture vnques  
fuit fait del condition. Car cibien que  
les Juroz poient auer conuſance de le  
leas, auxbien ils poient auer conu-  
sance de le condition que fuit declare et  
rehearse sur le leas.

367 ¶ En mesm le maner est de fesse-  
ment en fee, ou done en le taile sur con-  
dition, coment q̄ nul escripture vnques  
fuit fait de ceo. Et sicome est dit de ver-  
dict alarge en assise &c. En mesme le  
maner est en bñe dentre foundu sur dis-  
seisin, & en tous auters actions, ou les  
Justiē voient p̄v̄ le verdict a large p  
la ou tiel verdict a large est fait, la man  
del entry entier est mis en lissue &c.



## Estates sur condition.

368 ¶ Item en tel case lon lenques  
poit dire lour verdict alarge, si3 voult  
pceder sur eux le consaunce de la ley  
sur le matter, ils poient dire lour ver-  
dict generalment, come est mis en lour  
charg, come en le cas auantdit, ils pot-  
ent bien dire que le lessor ne dissida pas  
le lessé si3 voylent &c.

369 ¶ Item en mesme le cas si le cas  
fuit tel, que apres ceo q le lessor auot  
enter pur default de payment &c. que le  
lessé vlt enter sur le lessor & luy dissy-  
sist, en cest cas si le lessor arraigne vn  
Assise enuers le lessé, le lessé luy puit  
barre de l'assise. Car il poit pceder en-  
uers luy en barre, coment le lessor que  
est plaintif fist vn leas al defendant pur  
terme de sa vie, sauant le reuerfion al  
plaintif, quel est bone plée en barre, en-  
tant que il conust le reuerfion estre al  
plaintif, en cest cas le plaintif nad  
matter de luy ayder forsque le conditi-  
on fait sur le leas & ceo il ne poit pceder,  
pur ceo que il nad aucun escripture de  
ceo. Et entant que il ne poit responder  
al barre, il serra barre. Et issint en cest  
cas popes veier que home est dissise, &  
vncoze il nauera Assise. Et vncoze si le  
lessé soit plaintif, & le lessor defendat,  
il barrera le lessé per verdict d'assise,  
&c. Mes en cest case lon le lessé est de-  
fendat

lendant si il ne voille plede le dit pleé en  
barre, mes plede nul tozt, nul disseisin,  
donques le lessour recouera per Justice.  
Causa qua supra.

370 ¶ Item pur ceo que tielx condi-  
tions sont plus communement mis et  
especifies en faits et dentes, aucun petit  
chose sera icy dit ( a toy mon frs ) de  
indenture & de fait Doll concernants  
conditions. Et est alcauoir, que si len-  
denture soit bipartite, ou tripartite, ou  
quadripartite, tonts les parties de len-  
denture ne sont que vn fait en ley, et  
chescun part de indenture est de auxy  
graund force & effect, sicome tonts les  
parts ensemble.

371 ¶ Et fescance de Indentures est  
en deux maners. Un est de faire eux en  
le tierce person. Un autre est de faire  
eux en le pimer person. Le fescance en  
le tierce person est come en tiel forme.

Hec Indentura facta in R. de P. ex vna  
parte, & V. de D. ex altera parte, testatur,  
qd' predict' R. de P. dedit & concessit, &  
hac plenti carta indentata confirmavit, po-  
fato V. de D. tale terram &c. Habendum  
& tenendum &c. sub conditione &c. In cu-  
ius rei testimonium partes predict' sigilla sua  
presentibus alternatim apposuerunt. Vel  
sic: In cuius rei testimonium vni parti hu-  
ius indenturæ penes prefatum V. de D.

## Estates sur condition.

remanenti, prædict' R. de P. sigillū suū  
 apposuit, alteri vero parti ejusdē Inden-  
 turæ penes R. de P. remanenti, idē V. de  
 D. sigillum suū apposuit. Datum &c.  
**T**iel Indenture est appell endenture  
 fait en le tierce person, pur ceo que les  
 Verbes &c. sont en la tierce person. Et  
 tiel forme d'indentures est de plus sur  
 feaſance, pur ceo que est plus commu-  
 nement bleſe.

**372** ¶ Le feaſance de Indenture en  
 le primer person est come en tiel forme;  
 Omnib' Christi fidelib' ad quos p'sentes  
 inere indentate p'venerint, A. de B. sa-  
 lutē in domino sempiternā. Sciatis me  
 dedisse, cōcessisse, & hac p'sen carta mea  
 indentata confirmasse C. de D. talē ter-  
 rā &c. Vel sic: Sciatis p'sentes & futuri,  
 qd' ego A. de B. dedi, cōcessi, & hac p're-  
 senti carta mea indentata confirmavi C.  
 de D. talē terram &c. Habendū & tenen-  
 dum &c. sub conditione sequenti &c. In  
 cuius rei testimoniū tam ego prædict' A.  
 de B. quam prædict' C. de D. his inden-  
 turis sigilla nostra alternatim apposui.  
 Vel sic: In cuius rei testimoniū ego p'fa-  
 tus A. vni parti huius indenturæ sigillū  
 meum apposui, alteri vero parti eiusdem  
 Indenturæ prædict' C. de D. sigillum suū  
 apposuit &c.

373. ¶ Et il semble q̄ tiel endenture q̄ est fait en le p̄m̄ person est auxy bon en la ley, sicōe lendentur fait ē le tierce person, quant ambideux parties ont a ceo mise lour seales, car si en lendentur fait en la tierce person, ou en le p̄mier person, mention soit fait q̄ le grauntoz auoit mise solement son seale, & nemy le graunter, donques est lendenture tant-solement le fait le grauntoz. Mes lou mention est fait que le graunter ad mis son seale a lendenture &c. donques est lendenture auxy bien le fait le graunter, come le fait le grauntoz. Ilint il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lendenture est le fait dambideux parties en tiel case.

374. ¶ Item si estate soit fait p̄ Indenture a vn home pur terme de sa vie, le remainde a vn auter en fēe sur certain condition &c. & si le tenaunt a terme de vie auoit mis son seale al parte de lendenture, et puis mozt, et il q̄ est en le remainder ent en la tre, per fōr̄e de son remainder &c. en cest cas il est tenus de perfozmer tous les conditions comprise en lendenture, sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncoze cestuy en le remainder ne vnq̄s enseale aucun part d'el endenture. Mes la cause est, que entant que il enter et



## Estates sur condition.

agréa daver les fres per force del en-  
détur, il est tenu de perfozmer les con-  
ditions deins mesm l'endementure sil voit  
aver la terre &c.

375 **E**t si feoffment soit fait per fait  
Doll sur condition, & pur ceo q̄ le cōdit  
nest pas pfozm, le feoffoz entra & happa  
la possession de le fait Doll, si le feoffé  
pozt un action de cel entrie, enuers le  
feoffoz, il ad este question si le feoffoz,  
pozt pleder le condition p le dit fait poll  
enconter le feoffé. Et aucuns ont dit,  
que non, entant que il semble a eux que  
un fait Doll, et le propriété de mesme  
le fait appartient a celui a q̄ le fait est  
fait, & nemy a celui que fist le fait. Et  
entant que tiel fait ne attient al feffoz  
il semble a eux q̄ il ne pozt pas ceo pled.  
Et auters ont dit le contrary, et ont  
monstre divers causes. Un est, si le case  
fuit tiel, que en action perenter eux, si le  
feffé pled m̄ le fait & m̄e est al Court,  
en cest cas entant q̄ le fait est en court,  
le feoffoz pozt monstre al court comēt  
en le fait sont divers conditions destre  
perfozmes de le part le feoffé &c. et pur  
ceo que ils ne fueront perfozmes, il ent  
&c. & a ceo il serra rescue, p̄ m̄ le reason  
quant le feoffoz ad le fait en poigne, et  
ceo monstra a le court, il serra bien res-  
cieve de ceo pleder &c. et nosment quāt  
le

le seoffor est prinie al fait, car couient estre prinp al fait quāt il fist le fait &c.

376 ¶ Auxi si deux homes sont vn trās a vn aut, le qī releafe a vn de eux per son fait touts actions psonals, & nient obstat il suist action de trespas enuers l'auter, le defendant bien poit monstrer que le trespas fuit fait per luy et per vn auter son companion, et que le plaintife per son fait q il monstre auar releffa a son companion touts actions psonals, iudgement si action &c. Et vncore tiel fait appertient a son companion, & nemy a luy, mes par ceo que il poit auer aduantage per le fait si boyt monstre le fait al court, il poit ceo bien pleder &c. Per mesme le reason poyt le seoffor en l'auter cas quant il doyt auer aduantage p le condition compris deus le fait poill.

377 ¶ Auxy si le fesse donast ou grantast le fait poill al fessoz, tiel grant sera bone, & donques le fait & le propertie del fait appertient al fessoz &c. Et quāt le fessoz ad le fait en poigne, & est plede al Court, il serra plus tost entendū que il vient al fait per loyal meane, q p treccious meane. Et issint a eux semble q le seoffor poit bien pledē tiel fait poill que comprennent condition &c. sil ad le fait en poigne. Ideo leper quere de dubijs, quia  
per

## Estates sur condition.

per rationes. peruenitur ad legitimam  
rationem &c.

378 ¶ Estates q̄ homes ont sur con-  
dition en ley sont tiels estates que ont  
vn condition per la ley a eux annex, co-  
mēt que ne soit specifie en escript. Si  
come home grant per son fait a vn aut  
lofficier de parkership de vn park a auer  
et occuper mesme lofficier pur terme de  
son vie, lestat que il ad en lofficier est sur  
condit̄ en ley, cestascavoir, q̄ le parker  
bien & loialmēt gardera le parke, & fera  
ceo que a tiel office appertiet a faire, ou  
auterment bien li iuroit al grauntoz et a  
ses heires de luy ouste, & de grant ceo  
a vn auter fil voit &c. Et tiel condit̄ q̄  
est entendus per la ley est annex a al-  
chose, est auxy foiz sicome la condit̄ su-  
illoit mis en escript.

379 ¶ En m̄ le man̄ est de graunts  
doctices de Seneschall, Constabular,  
Bedelarie, Bathwikke, ou auts offices  
&c. Mes si tiel office soit grant a vn  
hōe, a auer & occuper p luy ou son de-  
putie, donqz si loffice soit occupie p luy  
ou per son deputie, si come il deuoit p la  
ley estre occupie, ceo suffist pur luy, ou  
auterment le grant & ses heires poet ou-  
ste le graunte, come est auantdit.

380 ¶ Itē estates de terres ou tenes  
purront estre sur condition en ley, co-  
ment

ment que sur lestate fait ne fuit aucun  
mention ou rehearsal fait de le condition.  
Sicomie mittomus q vn leas soit fait  
a le baron & a la feme, a auer & tener a  
eux durant le couerture enter eux, en  
cest cas ils ont estate pur terme de leur  
deux vies sur condition en ley, s. si vn  
de eux deuie, ou q deuozce soit fait enter  
eux, donqz bien liroit a le lessor & a les  
heires d'entrer &c.

381 ¶ Et q ils ont estate pur terme  
de leur deux vies, probatur sic, chescun  
home q ad estate de franktenement en af-  
cun terres ou tenements, ou il ad estate  
en fee, ou en fee taile, ou pur terme de la  
vie demesne, ou pur terme d'auter vie, &  
per tiel leale ils ount franktenement,  
mes ils nont per cest graunt fee, ne fee  
taile, ne pur terme d'auter vie, Ergo ils  
ont estate pur terme de leur vies, mes  
ceo est sur condition en ley, en la forme  
auantdit, & en cest cas ils fierent waist,  
le seoffor auera enuers eux bñe de waist,  
supposant per son bñe, qd' tenet ad ter-  
minu vite &c. mes en s count il declare  
comb' & en ql maner le leas fait fait.

382 ¶ En m le maner est, si vn Abbe  
fait vn leas a vn home, a auer & tener a  
luy durant le tēps q le lessor est Abbe,  
en cest cas le lessor ad estate pur fine de  
la vie demesne, mes ceo est sur condition  
en



## Estates sur condition.

en ley, s. q̄ si l'abbé resigna, ou soit de-  
 pole, q̄ bñ l'irroit a s̄ success. denter &c.  
 383 ¶ Item hōe poit veier en le linc  
 Walsle, viz añ 38. E. 3. B. 3. bn pl̄ daf.  
 en cest forme que ensuit, s. Un Assise  
 de Nouel disseisin antefoits fuit por-  
 vers J. que p̄cda al assise, & trone fuit  
 per. Adit que l'ancester le plaintife de-  
 uisa ses tenements a vendre p̄ le defen-  
 dant, que fuit son executor, et de faire  
 distribution des denvers pur son alme.  
 Et fuit trone q̄ maintenāt aps la mort  
 le testator, bn home luy tendist certaine  
 somme de denvers pur les tenements,  
 mes non pas al value, & que le executor  
 puis auoit ten<sup>r</sup> les tenemēts en sa main  
 demesne per deux ans, al entent de les  
 vender plus chier a ascū auter, & troue  
 fuit q̄ il auoit tout temps prist les pro-  
 fits de les tenemēts a son vse demesne,  
 sans ryen faire pur l'alme le mort &c.  
 Monbray Justice disoit; L'executor en  
 tel case est tenuz per la ley a faire le  
 vender a plus tost que il purroit apzès  
 la mort son Testator, & troue est que il  
 refuse de faire vendē, & issint il auoit bn  
 default en luy, et issint per force del de-  
 uise il fust tenuz dau<sup>n</sup> mis tous les p̄-  
 fits auenants de les tenements al vse  
 le mort, & troue est que il ad prise a son  
 vse demesne, & issint aut<sup>r</sup> default en luy.  
¶ Per

Per que fuit adiudge q̄ le plaintife reconera. Et issint appiert p̄ le dit iudgement, que per force del dit devise, lexeutor n'avoit estate ne poier en les tenements, fors q̄ sur condition en ley.

384 ¶ Et mults auts choses & cases y sont destates sur condition en la ley, & en tiels cases il ne besoigne d'aver m̄s aucun fait reherceant la condition, pur ceo que la ley en luy mesme purpozt le condition &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Plus serra dit de Conditions en le p̄cheine chapter, en le chapt̄ de Releasles, & en le chapter de Discontinuance.

¶ Discents que tollent Entries.

Cap. 6.

385 ¶ Discents q̄ tollent Entries sont en deux maners, cest a s'cauoir, ou discent est en fee, ou en fee taille; Discents en fee q̄ tollent entries sont, sicome hōe seisie de cert. ine terres ou tenemēts est per vn autre disseisie, et le disseisor ad issue & mozt de tiel estate seisie, oze les tenements descendont al issue del viueisour per course de la ley come l'heire & luy, Et pur ceo q̄ la ley mitte les fees ou tenements sur l'issue per force del discent, issint que l'issue vient a les tenements

nements n' course de le ley, & nemy per  
son fait demesne, l'entrie le disseisee est  
tolle, et est mis de suer un bñe Dentre  
sur disseisin enuers le heire le disseisor  
de recouper la terre.

386 ¶ Discents en taile que tollent  
entrees sont, sicome home est disseisee, et  
le disseisor dona in la terre a un auf en  
la taile, et le tenant en la taile ad issue,  
morsu de tel estate seisee, & lissue enter,  
en cest cas l'entrie le disseisee est tolle, & il  
est mis de suer enuers lissue de le tenat  
en taile un bñe Dentre sur disseisin.

387 ¶ Et nota q̄ en tiels discents q̄  
tollent entrees, il couient q̄ hñe morsu  
seisee en s̄ demesne come de fee, ou en son  
demesne come de fee taile. Car un mor  
rant seisee par terme de vie, ne par term  
d'auiter vie, ne unq̄ tollent entree.

388 ¶ Item un discent de reuerſion,  
ou de remaindre, ne unq̄ tollent entree,  
issint q̄ en tiels cases q̄ tollent entrees  
p force de discents, il couient q̄ celuy q̄  
morsu seisee ad fee & franktenement al  
tēps de son morant, ou fee taile & frank  
tenement al temps de son morant, ou au  
terment tiel discent ne tolle entree.

389 ¶ Item come est dit de discents q̄  
descendent al issue de ceux q̄ morant se  
sies ec. Mesm la ley est, lon ils nont as  
sue, mes les tenementz descendent

al frere, soer, buncle, ou autre cosme de ceo  
pur que moztist seisie.

390 ¶ Item si soit sñr & tenant, et le  
tenāt soit disseisie, & le disseisoz aliena a  
bn aut en fœ, & laliena deuie sans hœ,  
& le sñr enter cōe en son escheat, entrest  
pas le disseisoz poit enter sur le sñr, pur  
ceo q̄ le Seignr ne vient a la terre per  
discent, mes per boy descheat.

391 ¶ Item si home seisie de certeine  
terē en fœ, ou en fœ taile, sur condition,  
de rend certeine rent, ou sur aut condit̄,  
coment q̄ tiel tenant seisie en fœ, ou en  
fœ taile, moztist seisie, vñ si le condition  
soit enfrent en lour vies, ou apres lour  
decease, ceo ne tollera pas lentr̄ del seof-  
foz, ou del donoz, ou de lour heires, pur  
ceo q̄ le tenancy est charge oue le con-  
dition, & lestate del. t̄ est conditional en  
h̄cunq̄ mains q̄ le tenancy vient &c.

392 ¶ Item si tiel t̄ sur condition soit  
disseisie, & le disseisoz deuia ent seisie, et  
la terē disceidist al heire le disseisoz, oze  
le entrie le tenant sur condit̄, que fust  
disseisir est tolle: Mes vñoze si le con-  
dition soit enfrent, donq̄ poit le seoffoz  
ou le donoz q̄ fierent estate sur condit̄,  
ou lour heires enter, Canla quā supra.

393 ¶ Itē si vn disseisoz deuie seisie  
&c. & son hœ enter &c. le q̄l endowā la  
seme le disseisoz de la tierce part de les  
tene-



tenementz &c. En cest cas quant a ceste tierce part que est assignee a la femme dower maintenant apres ceo q la femme enter, & ad le possell de m le tierce part, le disseisee poit loyablement enter sur la possession le femme en m la tierce part. Et la cause est pur ceo q quant la femme ad son dower, el seré adiudgée einsi immediate p son baron, & nemy per heir, & issint quant a le franktenement de m la tierce part, le discent est defeate. Et issint potes vrier, que devant le endowment, le disseisee ne poit enter en aucun part &c. et apres le dowerment il poit enter sur la femme &c. mes vncor il ne poit enter sur les auts deux parts q heire le disseisor, ad per le discent.

394 ¶ Item si un femme soit seisee de fre en fee, dont les aye droit & title demontre, si la femme ppet baron, & ont issint ent eux, & puis la femme deule seisee, & apz le baron deule, & issint ent &c. en ce cas les poye enter sur le poss. issint, pur t q issint ne vient a les testis immediate p discent apz la mort la mere &c. einsi per le mozt del pier. \* Contrariū teneur 19.9.11.7. per tout le Court, & 19.37.11.6. \*

395 ¶ Item si un disseisee, en fessia & pier en fee, & le pier mozt de tiel estate seisi, per q les testis discent a le disseisor come firs & heir &c. & cest cas le disseisor bien

bien poit enter sur le disseisor, nient obstant le discent, pur ceo que quant al disseisin, le disseisor serra adiudge cing foiz come disseisor, mēt obstant le discent, quia particeps criminis.

396 ¶ Itē si home seisie de certain fre en fee ad issue deux firs, & moztust seisie, & le puisne firs entra per abatement en la terre, q̄l ad issue, & de ceo moztust seisie, & les tenements descendont al issue, & le issue entra en la terre, en cest cas le firs eigne, ou son heire, poit enter per la ley sur lissue del firs puisne, nient contristant le discent, pur ceo que quant le firs puisne abatist en la terre apres la mozt son pier deuant ascun entrie per le firs eigne fait, la ley entendra que il entra enclaymant come heire a son pier, & pur ceo que leigne firs clayma per mesme le title, cestascavoir, come heire a son pier, il & les heires poyent enter sur lissue de puisne firs, nient obstant le discent &c. pur ceo que ils claymant per vn mesme title. Et en mesme le maner il serra, si fueront plusors discents de vn issue a vn auter issue del puisne firs.

397 ¶ Mes en tyel case, si le pier fut seisie de certaine terres en fee, et ad issue deux firs, et deute, & leigne firs enter, et est seisie &c. et puis le puisne frere luy disseisist, per quel disseisin

## Discents.

il est seisie en fœ, & ad issue, et de tiel estate moztust seisie, donques leigne frere ne poit entrer, mes est mis a son bzies Dentre sur disseisin &c. de recouer la fre. Et la cause est, pur ceo q̄ le puisne frere vient a les tenements per torcions disseisin fait a son eigne frere, & p̄ cel toyt la ley ne poit entendre que il claiñ come heire a son pier, nient pluis que vn estrange person que vlt disseisie leigne frere q̄ n'auoit aucun title &c. Et issint popes veier la diuersitie, lou le puisne frere enter apzès la mozt le pier deuant aucun entre fait per leigne frere en tiel cas, & ou leigne frere enter apzès la mozt son pier, et puis est disseisie per le puisne frere, lou le puisne frere puis moztust seisie.

298 ¶ En mesme le maner est, si hōe seisie de certains terre en fœ ad issue deux files, & deue, leigne file entra en la terre claimant tout la terre a luy, & ent solement prist les p̄fits, & ad issue, et moztust seisie, per q̄ son issue enter, quel issue ad issue & deue seisie, & le second issue enter, & sic vltra, vncoze le puisne file ou son issue, quant a le moitie poyt enter sur quecunqz issue de leigne file, nient obstant tiel discent, pur ceo q̄ ils claimont per vn mesme title &c. mes en tiel cas si ambideux soerz auoient enter apzès

apzès la mort lour pier, & ent fueront  
seisies, & puis leigh soer vlt disseisie la  
puisine soer de ceo q̄ a luy affiert, et ent  
fuit seisie en fœ, & ad issue, & de tiel estate  
moztust seisie, per q̄ les tenements dis-  
cendont al issue del eigne soer, donq̄s le  
puisine soer, ne ses heires, ne povent en-  
ter &c. Causa qua supra &c.

399 ¶ Itē si home est seisie de certain  
fre en fœ, & ad issue deux fitz, & leigh fitz  
est bastard, & le puisn frē ē mulier, & le  
pier deuie, & le bastard enter enclaināt  
come heire a son pier, & occupia la terē  
tout sa vie sans aucun entrie fait sur luy  
per le mulier, & le bastard ad issue & mo-  
rust seisie de tiel estate en fœ, & la terre  
discendist a son issue, et son issue enter  
&c. en cest cas le mulier est sanz remedy.

Car il ne poit enter, ne auer aucun ac-  
tion pur recouerer le terre, pur ceo q̄ est  
vn aunciēt ley en tiel case vlt &c.

400 ¶ Mes il ad este loppinion d'as-  
cuns, que ceo serra entendue lou le pier  
ad vn fitz bastard per vn feme, et puis  
espousa mesme la feme, & apzès lespon-  
seis il ad issue per mesme la feme vn  
fitz, ou vn file mulier, et puis le pere  
moztust &c. si tiel bastard enter &c. & ad  
issue & deuie seisie &c. donq̄ auera lissue  
de tiel bastard le terre clèrement a luy,  
come auant est dit &c. et nemy aucun  
auter

pur: fol. u. c.

pur: fol. u. c.



## Discents.

auter bastard la mere, que ne fuit bruy  
espouse a son pier, & ceo semble bone &  
reasonable opinton. Car tiel bastard  
ne deuant espousels celebres peremer  
son pier & la mere, per la ley de saint es-  
glise est mulier, coment que per la ley  
del terre il est bastard, et issint il ad un  
colour denter come heire a son pier, pur  
ceo q il est per un ley mulier &c. s. per  
la ley de saint Eglise. Mes auterment  
est de bastard que nad aucun maner co-  
lour dentrye come heire, entant que il  
ne poit per nul ley estre dit mulier, car  
tiel bastard est dit en la ley, quasi nul-  
lius filius &c.

401 ¶ Mes en le case avantdit, lon  
le bastard enter aps la mort le pier, & le  
mulier luy ousta, & puis le bastard dis-  
seisist le mulier, & ad issue, & deuy seisie,  
lissus enter, doncs le mulier poit au bre  
Deni sur dis. ensus lissue del bastard, et  
recoia la fre &c. Et issint poies veier le  
dislity lon tiel bastard continue la poss.  
tout sa vie sanz inrupt, & lon le mulier  
ent & inrupt le poss. de tiel bastard &c.

402 ¶ Item si un enfant deins age  
ad tiel cause de entree en aucuns fres ou  
tenements sur un auter q est seisie en fee,  
ou en fee taile, de mesm les terz ou tene-  
ments, si tiel home q est tielment seisie,  
inquist de tiel estate seisie, et les terres  
dis-

*ant nup  
natus intra*

*and. 2. 1. 1. 1.*

*per. fol. 2. B.*

*and. 2. 1. 1. 1.*

descendent a son issue, durant le temps  
que l'enfant est deins age, tiel discent ne  
toller a l'entree l'enfant, mes q il poit en-  
ter sur le issue q est eins per discent &c.  
pur ceo q nul laches serra adiudge en  
vn enfant deins age en tiel case.

403 ¶ Item si le baron & la feme cõe  
en dzoit la feme, ont tittle & dzoit d'enter  
en tenements que vn auter ad en fœ, ou  
en fœ taile, & tiel tenāt moxust l'entree &c.  
en tiel cas l'entree le baron est tolle sur  
l'heire q est eins per discent. Mes si le  
baron deuie, dongz la feme bien poit en-  
ter sur l'issue q est eins per discent, pur  
ceo q laches le baron ne turne la feme  
ne ses heires en pindice, ne en damage  
en tiel cas, mes q la feme & ses h̄es bñ  
poient enter, lou tiel discent est eschue  
durant la couerture.

404 \* Mes la Court tient, lou tiel *perk. 2. fol. 17*  
tittle est done al sem sole, q puis p̄t ba-  
rō, q nent pas, eins lufft vn discēt &c. la  
aut est, car ser̄ dit la folz le sem de p̄t  
tiel baron q nenter en temps &c. \*

405 ¶ Item si home q est de non sane  
memoire, que est adire en Latin, Qui  
non est compos mentis, ad cause d'entre  
en ascuns tielz tenements, si tiel discent va-  
supra, soit eue en sa vie, durant le tēps  
que il fust de non sane memoire, & puis  
deuis, son heire bien poit enter sur luy  
que

## Discents.

que est euns per discent. Et en cest cas  
poyes beyer un cas, q̄ l'heire poit enter,  
& vncore son auncelster q̄ auoit mesme  
le title ne puisset enter. Car celui q̄  
fuit hors de sa memoire al temps de nul  
discent, sil voile enter apres tiel discent,  
si action sur ceo soit sue enuers luy, il  
n'ad riens par luy a pleder, ou de luy  
ayder, mes adire que il fuit de non sane  
memoire al temps de tiel discent &c. et  
a ceo ne serra il rescue adire, par ceo q̄  
nul home de pleine age ser̄ rescue en  
aucun plee per la ley a disabler sa person  
demesne, mes le heire bien poit disabler  
le person son auncelster par son aduan  
tage demesne en tiel cas, par ceo q̄ nul  
laches poit estre adiudge per la ley en  
celuy q̄ ad nul discreet en tiel case.

406 ¶ Et si tiel home de non sane me-  
moire fait feoffement &c. il mesme ne poit  
enter ne auer h̄e appell. Dum non fuit  
cōpos mentis &c. causa qua supra. Mes  
apres sa mort son h̄e byen poit enter,  
ou auer le dit h̄e Dum non fuit cōpos  
mentis a son election. Mesme la ley est,  
lou enfant deins age fait feoffement, et  
deue, son heire poit enter, ou auer un b̄e  
de Dum fuit infra etatem &c.

407 ¶ Item si ieo sue disleis per un  
enfant deins age, le q̄l aliena a un autre  
en fœ, & l'alienee deue leis, & les tenes  
sup ments

ments discendent a son h̄re, esteant len-  
fant deins age, mon entry est toll ec.

408 ¶ Mes si lenf. deins age ent sur  
lh̄re q̄ est eins p̄ discent, cōe il bien poit  
par ceo que m̄ le discent fuit durant son  
non age, donq̄ ieo bien puisse ent sur le  
disseisor, par ceo que per son entrie il ad  
defeate & anient le discent.

409 ¶ En m̄ le maner est lou ieo sue  
disseisie, & le disseisor fait feoffement en  
fee sur condition, et le feoffee mozt de  
tiel estate seisie, ieo ne purroy my enter  
sur le heire le feoffee: mes si le condition  
soit enfrent, issint que pur cel cause le  
feffour enter sur l'heire, oze ieo bien pu-  
isse enter, par ceo que quant le feffour  
ou ses heires entrent pur le condition  
enfrent, le discent est ousterment de-  
feate ec.

410 ¶ Itē si ieo sue disseisie, & le dis-  
seisor ad issue, & enter en religion, per  
force de quel les tenements discendent  
a son issue, en cest cas ieo biē puisse en-  
ter sur l'issue, & vñe la fait vn discent.

*per h̄. fol. 11. ¶  
car q̄dunt de l'issue  
p̄sont est vñe: s̄c̄  
discent:*

Mes pur ceo que tiel discent vient a  
issue per fait le pere, s. pur ceo que il en-  
ter en Religion ec. et le discent ne vient  
a luy per fait de Dieu, s. per mozt ec.  
mon entrie est congeable. Car si ieo ar-  
raigne vn Assise de Nouel disseisin en-  
uers mon disseisor, com̄t q̄ il puit enter



en religion, ceo ne abatera my mon bñe,  
mes mon bñe (ceo non obstant) estoira  
en sa force, & mon recouerie vers luy  
serra bone. Et per mesme le reason le  
dyscent que aueigne a son issue per son  
fayt demesne, ne tollera moy de mon  
entrye &c.

411 ¶ Item si ieo lesse a un home cer-  
taine terres pur terme de xx. ans, et un  
auter moy disseisist, & ousta le terminoz et  
denie seisinie, & les tenements descendont  
a son heire, ieo ne purroy enter, et un  
le lesse pur terme dans bien puit en-  
ter, pur ceo que il per son entrye ne ousta  
l'heire que est eins per discent de le frā:  
tenement que est a luy descendus, mes  
solement clame d'aucr les tenements  
pur terme dans, le q̄l n'est pas expulsi-  
ment de le frankement del heire que  
est eins per discent. Mes auterment est  
ou mon tenant a term de vie est disseisist.  
Causa patet &c.

412 ¶ Item il est dit, que si home est  
seisi de tenements en fē per occupation  
en temps de guerre, & ent mozt seisi ē  
temps de guerre, et les tenements dis-  
cendont a son heire, tiel discent ne ou-  
stera aucun home de son entrye, & de ceo  
home poit veier en un plē sur un bñch  
de Aiel. An. 7. C. 2.

413 ¶ Item que nul mozt seisi (ou les  
tene

tenements viendront a un autre per succession) tollera l'entry d'aucun person &c. Come de Prelates, Abbots, Priors, Deanes, ou Parson desglise, ou d'autres corps politike &c. coment q' ils fueront xx. mozants seisie, & xx. successors, ceo ne tolle iammes aucun home de son entree. ¶ Plus serra dit de Discents en le prochein chapter. *Se Sainte. 32. H. 8. cap.*

<sup>33.</sup>  
¶ Continual clame. Cap. 7.

¶ Continual clame est la ou hōe ad droit & title d'enter en aucuns terres ou tenements dont autre est seisi ē fœ, ou en fœ taile, si cestuy que ad title d'enter fait continual clame a les terres ou tenements deuant le mozt seisi de celuy que tient les tenements, donqz coment que tiel tenant mozt ent seisi, & les terres ou tenements descendront a son heire, vncore poit celuy que auoit fait tiel claim, ou son heire enter en les terres ou tenements issint descendus, per cause de continual clame fait, n'ent contristeant le discent. Sicome en case que home soit disseisi, & le disseisee fait continual clame a les tenements en la vie le disseisor, coment que le disseisor deuie seisie en fœ, et la terre descendist a son heire, vncore poit le disseisee enter

¶ ij.

## Continual claime.

enter sur la possession le heire, nient obstant le discent.

415 ¶ En mesm le maner est, si tenāt a term de vie alien en fē, celui en le reuerſion, ou celui en le remainder poyt enter sur lalienē: & si tiel alienē deue seisi de tiel estate sans continual claime fait a les tenemens deuant le mozt seisi del alienē, & les teneūts per cause del mozt seisi del alienē, discent a son heire, donques ne poit celui en le reuerſion, ne celui en le remainder enter. Mes si celui en le reuerſion ou celui en le remainder que ad cause de ntry sur lalienē fait continual claime a les tenemēts deuant le mozt seisi del alienē, donques tiel home poyt enter apres la mozt lalienē, auxy bien come il pouloit en sa vie.

416 ¶ Itē si terre soit leſſe a un hōe pur terme de sa vie, le remainder a un auter a terme de vie, le remainder a le tierce en fē, si le tenant a terme de vie aliena a un auter en fē, & celui en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le mozt seisi dalyenē, et puis lalyenē mozt seisi, & puis apres celui en le remainder pur terme de vie mozt, deuant aucun entry fait per luy, en cest case celui en le remainder en fē, poit ent sur hē le  
alie

aliené per cause de continual claim fait  
 per luy que auoit le remainder pur tme  
 de la vie, pur ceo que tiel dzoit que il  
 aueroit dētry, alē & remainder a celuy  
 en le remainder apzès luy, entant que  
 celuy en le remainder en sē ne puiſſoit  
 pas ent sur laliené en sē durant la vie  
 celuy en le remainder pur terme de la  
 vie, & pur ceo que il ne puiſſoit adonqz  
 faire continuall claime (car nul poyt  
faire continual claime, mes quant il ad  
title dentry &c.)

417 ¶ Mes est a veier a toy (mō fitz)  
 comt & en q̄l man tiel continual claime  
 ferra fait, & ceo bien appzender, troyes  
 choses sont a entendre. La 1. chose est,  
 si home ad cause dentry en ascuns fres  
 ou tenements en diuers villes deins  
 vn mesme county, sil enter en vn parcel  
 de les fres ou tēts q̄ sont en vn ville  
 en nosm de tous les terres ou tēts as  
 q̄ux il ad dzoit dentry deins tous les  
 villes de mesme le countie, p tiel entry  
 il aia auxy bon possess, & seisin de tous  
 fres & tēts dont il ad title dentry, si-  
 come il auoit enter en fait en chescun  
 parcel, & ceo semble graund reason.

418 ¶ Car si home voile enseoffer vn  
 auter sans fait de certaine terres ou  
 tenements, que il ad deyns plusours  
 villes en vn Countie, & il voile liuerer



## Continual claime.

seisin al feoffeé de parcel des tenements  
deins vn ville en nosme de tous les  
terres du tenements q il ad en mesme  
le ville, & en les autres villes &c. tous  
les dits tenements &c. passent p force  
de le dit liucry de seisin a celui a q tel  
feoffement en tiel maner est fait, et vn-  
coze celui a que tiel liucry de seisin fait  
fait, nauoit droit en tous les terres ou  
tenements en tous les villes, mes per  
cause de liucry de seisin fait de parcel  
de les terres ou tenements en vn ville:  
à multo fortiori il semble bone reason,  
que quant home ad title d'enter en les  
terres ou tenements en dyuers villes  
deins vn mesme countie deuant aucun  
entry per luy fait, que per l'entry fait p  
luy en parcel de les fres en vn ville en  
le nosme de tous les terres & tenements  
as q il ad title d'enter deins mesme  
le countie, ceo best vn seisin de tous en  
luy, et per tiel entry il ad possession et  
seisin en fait, sicome il auoit enter en  
chescun parcel &c.

419 ¶ Le second chose est a entendr, q  
si home ad title d'enter en aucun terres  
ou tenements, si ne olast enter en mes les  
terres ou tenements, ne en aucun par-  
cel de ceo, pur doubt de battery, ou pur  
doubt de mayhē, ou pur doubt de mort,  
si alast & approuch auxy pres les ten-  
ements

ments, come il oſaſt pur tiel doubt, et  
claime per parol les tenements eſtre les  
ſoens, maintenant p tiel claime il ad un  
poſſeſſ. & ſeiſin en les tenements, aux p<sup>re</sup>ſ<sup>ent</sup> cōe  
ſil vlt enter en fait, coment q̄ il n'auoit  
unq<sup>ue</sup> poſſeſſion ou ſeiſin de meſme les  
terres ou tenements deuant le dit claime.

420 ¶ Et que la ley eſt tiel, il eſt byen  
proue per un p<sup>re</sup>ſ<sup>ent</sup> d'un aſſiſe en le *Writ*  
daſſ. *Ass. 38. C. 3. p. 32.* le tenor de q̄l  
enſuiſt en tiel ſozme. En le County de  
Dorſt deuant les Juſtices trome fuit p  
verbiat daſſiſe, que le plaintiſe q̄ auoit  
doyt per diſcent de heritage dauer les  
tenements mis en plaint, al temps del  
morant ſon aunceller, fuit demurrant  
en le ville ou les tenements fueront, & per  
parol claime les tenements enter les  
vicines, mes pur doubt de mort il noſa  
approucher les tenements, mes port laſ-  
ſiſe, & ſur ceſt matter troue, agarde ſu t  
que il recouera &c.

421 ¶ La tierce choſe eſt a entendre  
deins q̄l tēps & per q̄l temps le claime  
que eſt dit continual claime, ſeruera et  
aidera celui q̄ fiſt le clai<sup>me</sup> et ſes heirs.  
Et quant a ceo eſt aſcavoir, que celui  
que ad tite denter, quant il voiet faire  
ſon clai<sup>me</sup>, ſi il oſaſt approucher la terre  
donq<sup>ue</sup> il couient aler a la tē<sup>te</sup> ou a par-  
cel de ceo, & faire ſon clai<sup>me</sup>, & ſil noſaſt

## Continual claime.

appzocher la terre pur doubt ou paup  
de baterie, ou mayhem, ou mort, donq  
couient a luy valer & appzocher aux  
pzes come il olast vers la terre, ou par  
cel de ceo, a faire son claime.

422 ¶ Et si son aduersarie q̄ occupa  
la tre, moztust seisi en seē, ou en seē taile  
deins lan & le iour apres tiel claime, par  
q̄ les teints descendont a son firs come  
heire a luy, vncoze poit celuy que fist le  
claime enter sur le poss. le heire &c.

423 ¶ Mes en cest cas apres lan & le  
iour q̄ tiel claiñ fuit fait, si le pere don  
ques moztust seisi ademañ, pcheime aps  
lan & le iour, ou vn autre iour apres &c.  
donques ne poit celuy que fist le claime  
enter: et pur ceo si celuy q̄ fist le claime  
boit estre sure a tous temps q̄ son en  
try ne serra toll per tiel discent &c. il co  
uient a luy q̄ deins lan & le iour apres  
le p̄mier claime fait, de faire vn autre  
claime en le soyme auantdit, & deins lan  
& le iour apres le second claime fait, de  
faire le tierce claiñ en mesme le maner,  
& deins lan & le iour de le tierce claime,  
de faire vn autre claime, & issint ouster,  
cestalcanoter, de faire vn claime deins  
chescun an & iour pzochein aps chescun  
claime fait durant la vie son aduersary,  
& donques, a quecunq̄ temps q̄ son ad  
uersarie moztust seisi, son entry ne serra  
tolle

tolle per mal tiel discent. Et tiel clame  
en tiel maner fait, est plus commune-  
ment prise & nosine continual clame de  
luy que fist le clame.

424 ¶ Mes vncore en le cas auant-  
dit, lou son aduersary mozust deins lan  
& la iour pcheine aps le clame, ceo est  
en ley vn continual clame entant que  
laduersary deins lan & le iour pcheine  
apres mesme la clame mozust. Car il  
ne besoigne a celuy que fist son clame  
de faire aucun auter clayme, mes a quel  
temps que il boyt deins mesme lan et  
iour.

425 ¶ Item si laduersary soit disseisie  
deins lan & le iour apres tiel claim, & le  
disseisoz ent mozust seisi deins lan et le  
iour &c. tiel mozant seisi ne greuera ny  
celuy que fist le clame, mes que il poyt  
enter &c. Car queuncqz soynt q mozust  
seisie deins lan & le iour pchein apres  
tyel clayme fait, ceo ne greuera ny ce-  
luy que fist le clayme, mes que il poyt  
enter &c. coment que fueront plusors  
mozant seisie, & plusors discentz deins  
mesme lan & le iour &c.

426 ¶ Item si home soit disseisie, et le  
disseisoz mozust seisi deins lan & le iour  
pchein aps le disseisin fait, per q les te-  
nements discentont a son heir, en cē tale  
lentry le disseisoz est toll, car là & le iour

J. b.

que



que aidoit le disseisee en tiel cas, ne soit  
pris de temps de title dentry a luy ac-  
crue, mes tantsolement de temps del  
claime per luy fait en le maner auant-  
dit, et pur cel cause il serroit bone pur  
tiel disseisee, pur faire son clayme en  
auxy breue temps que il puissoit, apres  
le disseisin &c.

427 ¶ Item si tiel disseisor occupia la  
terre per xl. ans, ou per plusors ans,  
sans aucun claime fait p le disseisee &c.  
Et le disseisee per petit space deuant le  
mort del disseisor fait vn claime en le  
forme auantdit, si issint fortunast que  
deins lan & le iour apres tiel clayme, le  
disseisor morust &c. lentry le disseisee est  
congeable &c. et pur ceo il serroit bone  
pur tiel home que ne fist clayme que ad  
bone title dentry, quant il oyet que son  
aduersary gist languissant, de faire son  
claime &c.

428 ¶ Item sicōe est dit en les cases  
mises, lou home ad title dentry p cause  
dun disseisin &c. Mesme la ley est, lou  
home ad droit dentry p cause de aucun  
auter title &c.

429 ¶ Item de les dits presidents  
poyes scauer mon firs deux choses. Un  
est, lou home ad title dentry sur vn tenāt  
en le taile, sil fist vn tiel claime a la terrē,  
donques est lestate taylor defeat, car cel  
claime

clame est come entry fait per luy, & est  
de mesme leffect en ley, sicome il fust  
loit sur mesme les tenements, & vst en-  
ter en mesme les tenements come de-  
uant est dit. Et donques quant le te-  
 nant en le taylorie immediate puis tyel  
 clayme continua son occupation en les  
 tenements, ceo est vn disseisin fait de  
 mesmes les tenements a celuy que fist  
 tiel claim, & sic per consequens, le tenat  
 adonques ad fee simple.

430 ¶ Le second chose est, que auxy  
 souent q̄ il que ad droit dentry fait tyel  
 clame, & ceo nient contristant son ad-  
 uersarie continua son occupation, auxy  
 souent l'aduersary fait toyt & disseisin a  
 celuy que fist le claim. Et pur cel cause  
 auxy souent poit celuy q̄ fist m̄ le claim  
 pur chescun tiel toyt & disseisin fait a luy,  
 auer vn b̄e de t̄ns, Quare clausum  
 fregit &c. & recouera les damages &c.

431 ¶ Du il poyt auer vn b̄e sur le  
 statute le Roy R. le second, fait lan de  
 son raigne b. supposant per son b̄e, que  
 son aduersary auoit enter en les terres  
 ou tenements celuy q̄ fist le clame, ou  
 son entry ne fuit pas done per la ley &c.  
 & p̄ tiel action il reconera les damages  
 &c. Et si le case fuit tiel, que l'aduersa-  
 rie occupast les tenements oue force &  
 armes, ou oue multitud de ḡets a t̄ps.  
 de

## Continual claime.

de tiel claime &c. immediate ays mesme le claime, poit celui que fist le claime, pur chescun tiel fait, auer vn bzief de forcible entry, et recouera les treble damages &c.

432 ¶ Item il est a veier, si le seruant dun home que ad tittle denter, poit per le commaundant son Maister faire continual claime pur son Maister ou non.

433 ¶ Et il semble q̄ en ascuns cases il poit ceo faire, car sil per son commaundement vient a ascun parcel de la terre & la fait claime &c. en le nom son Maister, cest claime est assies bone pur son Maister, pur ceo que il fait tout ceo que son Maister comient fait ou deuoit faire en tiel cas &c. Auxy si le Maister dit a son seruant, que il ne osast venter a la terre, ne ascun parcel de la terē pur fait son claime &c. & q̄ il ne osast approcher plus prochain a la terē forsq̄ a tiel lieu appel Dale, & commaunda son seruant daler a mesme le lieu de Dale, & la faire vn claime pur luy &c. si le seruant issint fait &c. ceo semble auxy bone claime pur son Maister, sicome son Maister la fuit en proper person, pur ceo q̄ le seruant fist tout ceo que son Maister osast et deuoit faire per la ley en tiel case &c.

434 ¶ Auxy si home soynt cy languissant, ou cy decrepyte, que il ne poyt

poit per nul maner venir a la terre, ne  
 ascū parcel de pcel, ou si bn recluse soit  
 que ne poit per cause de son ozber aler  
 hors de sa meālō. Si tiel maner de pers  
 son commaūda son seruant daler & fait  
 claime pur luy, & tiel seruant ne osast  
 aler a la terre, ne a ascū parcel de ceo pur  
 doubt de batery, mayhem, ou mort &c. &  
 pur cel cause tiel seruāt vient auxi pres  
 a la terre come il osast pur tiel doubt, et  
 fait le claīm &c. pur son Maſter, il sem-  
 ble que tiel claime pur son Maſter est  
 asslets fozt, & bon en ley. Car autrement  
 son Maſter serroit en tresgraunde mis-  
 chiefe, car il bien poit estre que tiel per-  
 son que est languilſhant, decrepite, ou  
 recluse, ne poit trouver ascū seruant que  
 osast aler a la terre, ne ascun parcel de  
 cel pnt faire le claime pur luy &c.

435 ¶ Mes si le Maſter de tiel ser-  
 uant soit de bone sane, & poit, & osast bñ  
 aler a lez tenemts, ou a parcel de ceo de  
 faire son claime &c. si tiel Maſter com-  
 maūda son seruant daler a ascun par-  
 cel de la terre a faire claime pur luy, et  
 quant le seruāt est en alant de faire le  
 cōmaundemēt de son Maſter, il oye per  
 le boy tielx choses que il ne osast venir  
 a ascun pcel de la terre pur fait le claīm  
 pur son Maſter, & pur cel cause il vy-  
 ent auxi pres la terre come il osast pur  
 doubt



## Continual claime.

doubt de mozt, & la fait claime pur son Maſter, & en le noſm de ſon Maſter &c. il ſemble q̄ le doubt en le ley en tiel caſe ſerroit, ſi tiel claime auailera ſon Maſter, ou nemp, pur ceo q̄ le ſervant ne fiſt tout ceo q̄ ſon Maſter al temps de ſon cōmaundement oſaſt faire &c. Quere.

436 ¶ Item aſcuns ont dit, q̄ lon hōe eſt en priſon, & eſt diſſeiſie, & le diſſeiſour mozt ſeiſie durant le tēps q̄ le diſſeiſe eſt en priſon, per q̄ les tenemts diſcendont al heire del diſſeiſour, ils ont dit, q̄ ceo ne noiera my le diſſeiſe q̄ eſt en priſon, mes q̄ il bien poit enter, niēt obſtāt tiel diſcent, pur ceo q̄ il ne puiſſoit faire continual claim, quant il ſuit en priſon.

*not in english*

437 \* Mes lopinton de tous les Iurices p. 11. d. 7. ſuit, que ſi le diſſeiſion ſoit avant lenpriſonmēt, coment que le moztant ſeiſie ſoit il eſteant en le priſon, ſon entrie eſt tolle. \* Et auxy ſi tiel que eſt en priſon ſoit vtlage en action de det, ou treſpas, ou en appeal de robbery &c. il reuerſera tiel vtlagarie enuers luy pronounce &c. *pur bte de l'error*

438 ¶ Auxy ſi vn recouery ſoit p deſault ds tiel q̄ eſt en priſon, il auoidera le iudgenēt p bte derroz. pur ceo q̄ il ſuit en pſon al tēps de le default fait &c. Et pur ceo q̄ tielz matēs de recozd ne noiet celuy q̄ eſt en priſon, mes q̄ ils ſerront reuer-

reuerſes &c. à multo fortiori ſi ſemble, que  
vn matt en fait, s. tiel diſcent eſre quant  
il fuit en priſon, ne luy noyera &c. ſpecti-  
alment, pur ceo q̄ il ne puiſſoit aler hors  
de priſon pur faire continual clame &c.

439 ¶ En meſme le maner il ſemble,  
lou home eſt hors du Roialme, en ſer-  
uice le Roy, pur beſoigne de Roialme,  
ſi tiel home ſoit diſſeiſie quant il eſt en  
ſervice le Roy, & le diſſeiſor moruſt ſeiſie  
&c. le diſſeiſe eſteant en le ſuice le Roy,  
que tiel diſcēt ne græueroit le diſſeiſe,  
mes pur ceo que il ne puiſſoit faire con-  
tinual clame, il ſemble a eux, que quant  
il vient en Engleterre, il poit enter ſur  
l'heire le diſſeiſor &c. Car tiel home re-  
uerſera vn vtlagarie pronounce enuers  
luy durant le temps que il fuit en le ſer-  
uice le Roy &c. Ergo à multo fortiori  
auera ayde & indemnitis per le ley en  
l'auter caſe &c.

440 ¶ Item auters ont dit, que ſi al-  
cun ſoit hors du Roialme, co ment que  
il ne ſoit en ſervice le Roy, ſi tiel home  
eſteant hors de le Roialme, eſt diſſeiſie  
en terres ou teneſſes deins le Roialm,  
& le diſſeiſor deuie ſeiſie &c. le diſſeiſe  
eſtāt hors du Roialme, il ſemble a eux q̄  
quant le diſſeiſe viēt deins le Roialm,  
q̄ il poit enter ſur l'heir le diſſeiſor, & ceo  
ſemble a eux par deux cauſes. Un eſt,  
que

## Continual claime.

que celui que est hors du Roialme ne  
poit auer conusance del disseisin fait  
a luy per entendement de ley, nient  
pluys que chose fait hors du Roialme  
poit estre trie deins le Roialme per le  
serement de xii. et de compeller quel  
home per le ley de fait continual claime,  
le quel per entendement de le ley ne  
puit auer ascun notice, ou conusance de  
tiel disseisin, ceo serra inconuenient, et  
nosinement quant tiel disseisin est fait  
a luy quant il est hors du Roialme, et  
auxy le moiant seisie fuit quant il fut  
hors du Roialme. Car en tiel case il ne  
poit p nul possibilitie solongz commun  
presumption faire continuall claime.  
Mes auterment serroit si tiel disseisin  
fuit deins le Roialme al temps de le dis-  
seisin, ou al temps del moiant del dis-  
seisour.

441 ¶ Un aut matter ils allegent  
pur prouer que deuant lestatute fait en  
le temps de Roy E. 3. An 34. ca. 16. de  
son raigne, per quel estatute non claiement  
oust le ley fuit tiel, q si un fine soit  
leue de certeine terres ou tenements,  
si ascun que fuit estrange al fine auoit  
droit d'auer & recouer mesmes les ter-  
res ou tenements, sil ne venust et fist  
son claime a ceo deins lan & le iour pro-  
cheine apres le fine leue, il serra barre  
a tous

a tous iours, quia dicebat, finis finem  
 litib' imponebat. Et q' la ley fuit tiel, il  
 est proue p' lestatute de westminster 2.  
 De donis cōditionalibus, lou il est par,  
 que si fine soit leuie de les tenemēts en  
 taile &c. Qd' finis ipso iure sit nullus, nec  
 habeant hered', aut illi ad quos spect' re-  
 uersio (licet fuerint plene & statis, in An-  
 glia, & extra prisonam) necessitat' appo-  
 nere clameū suū &c. Illint ceo proue,  
 que si vn estrange home q' auoit d'roit a  
 les tenements, sil fuit hors de Roialme  
 al temps del fine leuie &c. nauera dām-  
 mage, comēt que il ne fist son clamee &c.  
 coment que tiel fine fuit matter de re-  
 cord. Per greinder reason il semble a  
 eux que vn disseisin & discent q' est mat-  
 ter en fait, ne illint trope grēuera celuy  
 que fuit disseisie, quant il fuit hors du  
 Roialme al temps de disseisin, & auxy  
 al temps q' le disseisor mozt seisie &c.  
 mes q' il bien poit enter, nient contristes  
 ant tiel discent.

442 ¶ Itē Quere si home soit disseisi,  
 & il arraigh vn assise entis le disseisor,  
 & lez recognitors de le assise chaūta pur  
 le plaintife, & les Justices d'assise voyle  
 estre aduises de leur iudgemēt tanq' al  
 prochein assise &c. Et en le dementiers  
 le disseisor mozt seisie &c. si le dit fuit  
 del assise serē pris en ley pur le dit dis-  
 seisee



## Continual claime.

seisſé vn continual claime, entant q̄ nul  
default ſuit en luy &c.

443 ¶ **Item** Quere ſi vn Abbe de vn  
Monastery mozt, & durant le tēps de  
vacation, vn hōe tozciouſemēt enter en  
certaine parcel de terre del monasterie,  
claymant la terre a luy & a ſes heires, &  
de tiel eſtate mozt ſeiſie, & la terre diſ-  
cendist a ſon heire, et puis apres vn el-  
elect & fait Abbe de meſme la Mona-  
ſterie, ſi meſme L'abbe poit enter ſur le  
heire ou nemy. Et il ſemble a ſcuns q̄  
L'abbe bñ poit enter en ceo caſe, pur ceo  
q̄ le Couent en temps de vacat̄ ne fuit  
aucun perſon able de faire continual  
claime, car nient plus q̄ ils ſont perſon  
able de ſuer action, nient plus ils ſont  
able de faire continual claim, car le Co-  
uēt neſt forſq̄ vn mozt corps ſans teſt,  
car en temps de vacation, vn grant fait  
a eux, ou per eux eſt void, & en ceſt caſe  
L'abbe ne poit auer hñe Dentre ſur diſ-  
ſeiſin enuers le heire, pur ceo que il ne  
fuit vnques diſſeiſie, & ſi L'abbe ne pou-  
iſſoit enter en ceo cas, donques il ſerra  
mis a ſon bzief de Droit &c. le quel ſer-  
ra trope dure pur le meſon, per que  
ſemble a eux, que L'abbe bien poit en-  
ter &c.

Queras de dubijs, Legem bene diſcre ſi vis.  
Quere dat ſapere que ſunt legitima veie.

¶ Releases. Cap. 8.

444 R Releases sont en diuis maners,  
cest alcauoir, releases de tout le  
droit q̄ home ad en terres ou tene-  
ments, & releases de actions personals & reals,  
et auters choses. Releases de tout le  
droit que homes ont en terres ou tene-  
ments &c. sont communement fait en  
tuel forme, ou de tuel effect.

445 ¶ Nouerint vniuersi p̄p̄sentes me  
A. de B. remisisse, relaxasse, & omnino de  
me & hered' meis quietū clamasse, *vel*  
*sic*: pro me, & hered' meis quietū cla-  
masse C. de D. totum ius, titulum, & cla-  
meum, que habui, habeo, *vel* quouismō-  
do in futurū habere potero, de, & in vno  
mesuagio cum pertiū in F. &c. Et est  
alcauoir, que ceuz verbes, Remisisse, &  
quietum clamasse, sont de vn tuel effect,  
sicome tiels verbes Relaxasse.

446 ¶ Itē ceuz parolx que sont com-  
munement mis en tielx faits de Releases,  
s. (que quouismodo in futurū habere  
potero) sont sicome voides en le ley, car  
nul droit passa p̄ vn releas, fors q̄ le dēt  
q̄ le releas ad al tēps de le releas fait.  
Car si soit pier & firs, & le pier soit dis-  
seisie, & le firs (vivant son pier) releasa  
per son fait a le disseisioz, tout le droit q̄  
il ad, ou auer pūssoit, en mesmes les te-  
nements

## Releases.

nements sans clause de garrantie &c. et puis le pier morust &c. le firs poit loyement enter sur la possession le disseisor, pur ceo que il n'auoit droit en la t're en la vie son pier, mes le droit descendist a luy per discent apres le releas fait, per le mort son pers &c.

447 **C** Itē en releases de tout le droit q̄ home ad en certain terres &c. il comist a celui a que le releas est fait en aucun cas, q̄ il ad le franktenement en les terres en fait, ou en ley, al temps de releas fait &c. car en chescun cas lou celui a que le releas est fait ad franktenement en fait, ou franktenement en ley, al tēps del releas &c. doncq̄ le releas est bone.

448 **C** Franktenement en ley est, sicōe vn home disseisist vn aut, & morust seisie, q̄ les tenements descendont a son firs, coment que son firs ne entra pas en les tenements, vncōze il ad vn franktenement en ley, quel per force de discent est tene sur luy, et pur ceo vn releas fait a luy, illint esteāt seisie de franktenement en ley, est assēs bon, & sil pzent fēe illint esteāt seisie en ley, comēt q̄ il ne vngq̄ enter nad en fait, & morust, & tene terra endowd.

449 **C** Itē en alien cas de releases de tout le droit, comēt que celui a q̄ le releas est fait nad riens en le franktenement en fait, ne en ley, vncōze le releas est assēs bon.

bone. Et icome le disseisor lessa la terre  
que il ad per disseisin a un aut pur term  
de sa vie, sauant le reuerſion a luy, si le  
disseisor ou son heire releſſa al disseisor  
tout le droit &c. cel releas est bone, pur  
ceo q̄ celuy a q̄ le releas est fait auoit en  
luy un reſiſion al tēps del releas fait.

450 ¶ En meſm le maner est, lon leas  
est fait a un home pur terme de vie, le  
remaiander a un aut pur terme de auter  
vie, le remaiander a le tierce en le taille, le  
remaiandē a le quart en foē, si un eſtrang  
q̄ droit ad a la terre, releſſa tout son dēt  
a nſcū de eux en le remaiand, tiel releas  
est bon, pur ceo q̄ chescun de eux ad un  
remaiander en fait bestue en luy.

451 ¶ Mes li le tenant a term de vie  
ſoit diſſeisiē, et puis celuy que ad droit  
(eſteant le poſſeſſion en le diſſeisor) re-  
leſſa a un de eux a q̄ le remaiand fuit fait  
tout son droit, cel releas est void, pur c  
que il n'auoit un remaiander en fait al  
temps de releas fait, forſoz tantſolemēt  
un droit del remaiander.

452 ¶ Et nota, q̄ chescun releas fait  
a celuy q̄ ad un reuerſiō, ou un remai-  
ander en fait, ſeruera & aydera celuy q̄ ad  
le franktenement, auxy bien cōe a celuy a  
q̄ le releas fuit fait, si le tenant auoit le  
releas en son poigne de pleder.

453 ¶ Et en m le man est, lon un reſ  
est



est fait al tenant pur terme de vie, ou  
tenant en le taile, ceo verra a eux en  
reuerſion, ou a eux en le remaindre, au  
bien come al tenant del franktenement  
& aueront auxy grand aduantage  
cel, ſils ceo poient monſtre.

454 ¶ Item ſi ſoit Seignr & tenant  
& le tenant ſoit diſſeiſe, & le Seignr releſſe  
al diſſeiſe tout le droit que il auoit en  
le ſeigniozie, ou en le terre, cel releſſe  
est bone, & le ſeigniozie est extinguiſſe, & tel  
est pur cause del prinitie q est perdue  
le Seignr, & le diſſeiſe, car ſi les ans  
diſſeiſe loient pris, & de eux le diſſeiſe  
ſuiſt vn Repleuin enuers le Seignr, il  
compellera le Seignr auowre ſur luy,  
car ſil auowre ſur le diſſeiſor, donques  
ſur le matter monſtre lauoſwz abaterra,  
car le diſſeiſe est tenant a luy en droit  
en la ley.

455 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn ho  
en taile, reſervant al donoz & a ſes heires  
vn certeine rent, ſi le donee ſoit diſſeiſe,  
& puis le donoz releſſa al donee & a ſes  
heires tout le droit que il auoit en la  
terre, et puis le donee enter en la terre  
ſur le diſſeiſor, en cest cas le rent est bon,  
pur ceo q le diſſeiſe al temps de releſſe  
fait, ſuit tenant en droit, et en la ley  
donoz, & auowre a ſine force couient  
est fait ſur luy per le donoz pur le rent

aderere &c. mes vncoze rien de droit de  
terres, s. de le droit de le reuision passer  
per tiel releas, pur ceo q̄ le donee a que  
le releas est fait, adōq̄ nauoit riens en  
la terre forsq̄ tantsolement vn droit, et  
issint le droit del fre ne pouloit adonq̄s  
passer al donee per tiel releas.

456 ¶ En meisme le maner est, si leas  
soit fait a vn pur terme de vie, reseruāt  
al lessor & a ses heires certaine rent, si  
le lessor soit disseise, et puis le lessor re-  
lella al lessor & a ses heires, tout le droit  
que il ad en la terre, & apres le lessor en-  
ter, comēt que en cest cas le rent est ex-  
tingt, vncoze rien del droit de la reuer-  
sion passera, Causa qua supra.

457 ¶ Mes si soit veray s̄r & veray  
tenant, & le t̄ fait vn feoffm̄t en fee, le q̄l  
feoffee ne vngz deuient tenāt al seign̄r,  
si le seignior relella al feoffor tout son  
droit &c. cest releas est en tout void, pur  
ceo q̄ le feoffor ad nul droit en la terre, &  
il nest tenant en droit al Seignior, mes  
tantsolement tenant quant al auowrie  
aire, & il ne vngz compellera le seign̄r  
dauowrer sur luy, car le s̄r auow-  
ra sur le feoffee s'il boile.

458 ¶ Auterm̄t est lon le veray t̄ est  
disseise, come en le cas auantdit, car si  
le veray tenant q̄ est disseise, teigne del  
s̄r p̄ seruice de chivaler, & mortūt (son  
heire

## Releases.

heire esteant deins age) le heire  
 & seisera le gard del heire, & issint vola  
 il my le gard del seoffor q fust le seoffor  
 en fee &c. issint il est grand diversite  
 enter les deux cases &c.

459 ¶ Item si hōe lessa a un aut  
terc pur term dans, si le lessor relessa  
lessée tout son dēt &c. Deuant q̄ le lessor  
auoit ent en mesm le fre p force de mē  
leas, tuel releas est void, pur ceo q̄  
lessée nauoit poss. en la fre al temps  
releas fait, mes tantsolemēt un dōs  
dañ m la fre p force de m le leas. Mais  
si le lessor enter ē m la fre, & ent eit poss.  
p force de m le leas, dōs tuel releas fait  
a luy p le seaffor, ou p son heire, est iust  
cient a luy per cause del p̄tuitie, q̄ p  
force del leas est perenter eux &c.

not in English

460 ¶ En m le man est, come il fero-  
ble, ou leas est fait a vn home, a tener le  
le lessor a sa volunt, p force de q il leas le  
lesee eit possession, si le lessor en cest cas  
fait vn releas al lessor de tout son droit  
&c. cest releas est affets bon pur le pre-  
mitie q est pence eue, car en baillie le  
de faire estate p vn liuerie de seisin a vn  
aut, lon il ad poss. de meismes les ter-  
ments per le leas de m celui devant  
\* Sed contrarium tenetur Id. 2. C.  
per toute les Justices. \*

461 **C** Mes lon home de la teste de  
occup

occupia fres ou tenemens a la volent ce-  
 uy q ad le franktent, & tiel occuper ne  
 clama rics toz qz a volunt &c. li relap  
 ad le frankttement voile releaser tout  
 on droit al occuper &c. tiel rel est void  
 pur ceo q nul priuaty e pient euz p leas  
 fait al occuper, ne p eut man &c.

462. ¶ Item li hōe enfeffa auts hōes  
 de la terre sur confidence, & al entent de  
 perfozmer la darrene volunt, & le feof-  
 for occupiait melme la terre a le volunt  
 de les feoffees, & puis les feoffees relef-  
 font per leur fait a leur feoffor tout  
 leur droit &c. ceo ad este vn question, li  
 tiel releas soit bon ou non. Et aucuns  
 ont dit, q tiel releas e void, pur e q nul  
 priuaty fuit perenter les feffees & leur  
 feoffor, entant que nul leas fuit fait a-  
 pres tiel feoffement per les feoffees al  
 feoffour, a tener a leur volunt. Et au-  
 cuns ont dit le contrary, & ceo pur deux  
 causes.

463. ¶ Un est, que quant tiel feoff. est  
 fait sur confidence a pfozme la volunt  
 del feoffor, il sera entendu per la ley,  
 que le feoffor doit maintenant occuper  
 la terre a la volunt de les feoffees, & il-  
 lunt il est tiel manner de priuaty enter  
 euz, sicome home fait vn feoffement as  
 auters, et ils incontinent sur le feof-  
 fement, boylent et grauntez que leur  
 feffor



fessoz occuper la terre a leur volent &c.  
 464 ¶ En aut cause ils allegent, q̄ si  
 tiel terre vaut xl. s. per an &c. doncq̄ tel  
 fessoz terra iure en assises & en autres  
 enquestes en piées realz, & auxi en piées  
 personals de quel graunde lumme que  
 les plaintives voyent counter &c. ¶  
 ceo est per le common ley de la terre, er-  
 go ceo est par un graunde cause, et la  
 cause est, que la ley voit q̄ tiels fessoz  
 & leur heirs doient occuper &c. & p̄s  
 & emoyer tous maners profits, issues  
 et reuenues &c. sicome les tenements  
 fueront leur melmes sans interruption  
 de les fessozs, nient obstant tiel fess-  
 ment, Ergo melme la ley done priuilege  
 enter tiels fessozs et les fessozs sur con-  
 fidence &c. par queux causes ils ont dit,  
 q̄ tiels releases faits p̄ tiels fessozs sur  
 confidence a leur fess. ou a les heirs &c.  
 s̄int occupant la terre, fra assets bon,  
 & cest le melior opinion cōe il semble &c.  
 \* Quere, car ces semble nul ley a cest  
 leur. \* Stat 27 Hen: 8. cap: 10.  
 465 ¶ Item releases solong le mat  
 en fait, ascū fois ont leur effect p̄ force  
 de nlarger lestate celuy, a que le release  
 est fait. Sicome ieo lessa certaine terre a  
 un home pur terme des ans, p̄ force de  
 q̄ il ē en poss. et puis ieo relesta a luy  
 tout le droit que ieo aye en le terre sans  
 plus

plais parolr mitter en le fait, & deliuer  
 a luy le fait, donques il ad estate forzsq  
 pur terme de la vie. Et la cause est, pur  
 ceo q̄ quant le reuerſion ou le remaind  
 est en vn home, le quel boile enlarget y  
 son releas leſtate le tenant &c. il nauer  
 plus greinder estate, mes en tiel man  
 ner & forme, ſicome tiel feffoz fait ſeſſie  
 en fee, & boillet per son fait faire estate  
 a vn en certaine forme, et deliuer a luy  
 ſeſſin per force de meſme le fait, ſi en tiel  
 fait de feoffement ne ſoit aucun parol de  
 enheritance, donques il ad forzsq estate  
 pur terme de vie, et iſſint il eſt en tyels  
 releaſes faits per eux en la reuerſion ou  
 en le remainder. Car ſi ieo leſſa la terē  
 a vn home pur terme de la vie, et puis  
 ieo releſſa a luy tout mon droit, ſans  
 plus dire en le releaſe, ſon estate nē my  
 enlarget. Mes ſi ieo releſſa a luy & a ſes  
 heires, donques il ad fee ſimple, & ſi ieo  
 releſſa a luy & a ſes heires de ſon corps  
 engendres, donques il ad fee taylor &c.  
 Et iſſint il couient de ſpecifier en le fait  
 quel estate celuy a que le releaſe eſt fait  
 auera.

466 ¶ Itē aſcuns foits releaſes breē  
 de mitter & beſter le droit celuy q̄ fait  
 le rel, a celuy a q̄ le rel eſt fait. Sicome  
 vn home eſt diſſ. & il releſſa a ſon diſſeſ,  
 tout le droit que il ad, en ceſt cas le diſſ.

R. ij.

ſeſſ

## Releases.

seiloz ad son droitz, issint que lon son es-  
tate adenant fuit torcions, oze per ce  
releas il est fait loyal et droiturel.

467 ¶ Mes hic nota, que qñt hōe est  
seisi en fee simple dascun terres ou te-  
nements, & vn aut voit releier a luy tout  
le droitz q il ad en mesmes les tēts, il  
ne besoigne de parler de les hēes celluy  
a q le release est fait, pur ceo q il auoit  
fee simple al temps de releas fait. Car  
si release fuit fait a luy pur vn iour, ou  
pur vn hēte, ceo serroit auxy fort a luy  
en ley, sicome il vlt release a luy & a ses  
heires. Car quant son droitz fuit ale de  
luy a vn foiz per son releas sans aucun  
condition &c. a celuy que ad fee simple,  
il est ale a tous iours.

468 ¶ Mes lon home ad vn reuerſion  
en fee simple, ou vn remaindēt ē fee sim-  
ple, al temps de releas fait, la sil boyle  
releier al tenant pur tme dans, ou pur  
terme de vie, ou al tenant en le taylor, il  
couient a determiner lestete que celuy a  
que le release est fait auera per force de  
mesme le release, pur ceo q tiel releas  
enturera pur enlarget lestete de celuy a  
que le releas est fait.

469 ¶ Mes autermt est lon home ad  
forsp dēt a la tē, & nad riens en le reuē-  
ne en le remaindēt en fait. Car si tiel hōe  
relell. tout s dēt a vn q est t de le frank-  
tenes

tenement, tout son droit est ale, comment que nul mention soit fait de les heires celui a que le releue est fait. Car si tes lessa terres a un homme pur terme de sa vie, si ieo puis releas a luy pur elarger son estate, il couient q ieo relella a luy & a les heirs de son corps engend, ou a luy & a les hēz, ou p tiels polz: Mais si ten a luy & a les hēz de son corps engend, ou a les hēz males de son corps engend, ou tiels semblables estates, ou autāt il n'ad plus greind estate q il auoit adenant.

470 ¶ Mes si mon t a terme de vie, lessa m la terre oustē a un aut pur tme de vie de son lessor, le remaind a un aut en fee, ou si ieo relella a celui a que mō tenant lessast pur terme de vie, ceo serē barre a tous iours, comment q nul mention soit fait de les heires, pur ceo q al temps de releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tantsolement un droit d'auer la reuersion, car p tiel leas, & le remainder oustē que mon tenāt fist en ceo cas, mon reuersion luit discontinue &c. et tiel releas verra a celui en le remaind, d'auer aduantage de t auxibien come al tenant a terme de vie.

471 ¶ Car a cel entent le tenāt a tme de vie, & celui en le remainder, sont sicome un t en ley, & sont sicōe un tenant luit sol seisi en son demesne come de fee



## Releases.

al temps de tiel releafe fait a luy &c.

*il a qui le releas  
est fait*

472 ¶ Item si home soit disseis par  
deux, si releffa a vn de eux, il tiendra son  
companion hors de terre, & par tiel re-  
leas si auera le sole possess. & estate en la  
terre. Mes si vn disseisor entroffa ven  
en fer, & le disseisie releffa a l'un des dis-  
seis, ceo verra a ambideux de les leffes  
& la cause de diuersitie enter ceuz deu-  
cales, est alleys preignant. \* Pur ceo  
q̄ ils veignent eins p̄ seoffement, & lau-  
ters per tort. \* *not in english*

473 ¶ Item si ieo sue disseisie, & mon  
disseisor est disseisie, si ieo releas a le dis-  
seis. de mon disseisor, ieo n'aura vnq̄ al-  
ne entra sur le disseisor, pur ceo que son  
disseisor ad mon droit per mon releafe  
&c. Et issint il semble en tiel cas, si soy-  
ent xx. disseisors, chescun aps aut, & ieo  
releffa a le darreine disseisor, celap dis-  
seisor barrera toutz lez autz de lour ac-  
tions & lour titles. Et la cause est com  
il semble, pur c̄ q̄ en mults cases, quant  
vn home ad loyal title dentry, come q̄ il  
n'entra pas, il desefa tous mean titles  
per son releas &c. Mes ceo n'est my en  
chescun cas come serra dit apres.

474 ¶ Itē si mon dissi leffa les tenes  
dont il moy disseisist a vn aut̄ hom̄ pur  
terme de vie, & puis le tenant a fine de  
vie aliens en fer, & ieo releffa al alien

et. donque mon disseisor ne poyt enter  
causa qua supra, comt que a un loys laa  
ignation fuit a son dissenheritance &c. *not in english*

475 ¶ Item si home soit disseisic, le q<sup>l</sup>  
 ad firs deins age et mozt, et esteant le  
 firs deins age, le disseisor mozt seisi, &  
 la fr descendit a son heire, & un estrange  
 abat, & puis le firs le disseisi, q<sup>nt</sup> il viet  
 a son plene age, relella tout son droit  
 a labatoz, en cest case theye le disseisor  
 nanera ass. de Mo: danz enuers labatoz,  
 mes serra barre, pur t<sup>q</sup>ue labatoz  
 ad le droit del firs le disseisi per son re-  
 leas, & l<sup>et</sup> le firs fuit congeable, pur t<sup>q</sup> il  
 fuit deins age al t<sup>em</sup>ps del discent &c.

476 ¶ Mes si home soit disseisic, & le  
 disseisor, fait fessent sur condit<sup>o</sup>, cestat-  
 canoir, de rende a luy certaine rent, et  
 pur default de paiement un reentry &c. si  
 le disseisi relella al feoffe sur conditio<sup>n</sup>,  
 vncore ceo namendra lestate le feoffe  
 sur condition, car nient obstant t<sup>el</sup> re-  
 leas, vncore son estate est sur condition  
 sicome il fuit devant.

\* Et cum hoc concordat opinio omni-  
 um Iusticiariorum D. 9. H. 7. *not in english*

477 ¶ Et en m<sup>o</sup> le maner est, lon home  
 soit diss. de certein terr<sup>e</sup>, & le disseis. grāt  
 un rent charge hoys de m<sup>o</sup> la terre &c.  
 coment que apz le disseisic relella al  
 disseisor &c. vncore le rēt charg<sup>e</sup> demure

It. iiij.

en

en la force, Et la cause en ceux deux ca-  
ses est ceo, que home nauera aduantage  
tiel releas q̄ serra enconter son propre  
acceptance, et enconter son graunt de-  
mesn: & com̄t q̄ ascuns ont dit q̄ lou li-  
try de home est cōgeable sur vn tenant  
sil releasast a mesme le tenant, que ro-  
auaileroit a le tenant, sicome il b̄t en-  
ter sur le tenant, & puis luy enseffa ac.  
ce n'est pas voier en chescun cas. Car  
en le primer cas de ceux deux auant-  
dits cases, si le disseisin b̄t enter sur le  
fesseur sur condition, & puis luy enseffa,  
donques est le condition tout defeat et  
auoide. Et issint en le seconde case, si le  
disseisin entraist & enseffa celui q̄ granta  
le rent charge, donques est le rēt charg  
anient & auoide, mes il n'est pas voier p  
ascun tiel releas sans entry fait ac.

478 ¶ Item si home soit disseisin p̄ vn  
enfant, le quel aliena en fee, & l'aliené  
deute seisi, et son heire enter, esteant le  
disseisour deins age, oīe est en election  
le disseisour, de auer vn bzief de Dum  
suis infra etatē, ou bzief de d̄roit enuers  
le heire del aliené, & quel bzief de eux  
que il esliera, il doyt reconer per la ley  
ac. Et auxi il poit enter en la terre sans  
aucun reconer, et en cest case l'entry  
le disseisin est tolle ac. Mes en cest  
case si le disseisin releffa son d̄roit al heir  
del

del aliené, & puis le disseisor porta bre  
de droit ensis l'heire d'aliené, et le tour  
est mis sur le mere droit &c. le grande  
assise doit trouver per la ley que le tenât  
ad p'uis mere droit que ad le disseisor  
&c. pur ceo que le tenaunt ad le dropt le  
disseise per son release, le quel est plus  
ancien et plus mere droit. Car per tiel  
release tout le droit le disseise passa a le  
tenaunt, et est en le tenaunt. Et a ceo  
que ascuns ont dit, que en tiel case l'ou  
home que ad dropt al terres ou tene-  
ments (mes son entry n'est pas conge-  
able) si release al tenant tout son droit  
&c. que tiel release verra per boy dextin-  
guishment: Quant a ceo il puit estre  
dit, que ceo est boyer quant a celui que  
release, car per son release il ad luy demise  
quietement de son dropt, quant a son per-  
son, mes vncoze le droit que il auoit biē  
poit passer a le tenaunt per son release.  
Car enconuenient serroit que tiel aun-  
cient droit serroit extint tout ousterint  
&c. Car il est communement dit, q' droit  
ne poit pas moier.

479 ¶ Mes releases que enurera per  
boy dextinguishment ensis tous per-  
sons, est l'ou celui a q' le release est fait,  
ne poyt auer ceo q' a luy est release. Si  
come si l'oyent seignior & tenât, & le s'ir  
release al tenant tout le dropt que il ad



## Releases.

en la seigniorie, ou tout le droit que il ad en le terre &c. tiel releas ba p voye de extinguishment enus tous persons, pur ceo que le tenant ne poit au service prendre de luy mesme.

480 ¶ En m le maner est de releas fait al tenant del terre de un rent charge, ou common de pasture &c. pur ceo q le t ne poit auer ceo que a luy est relese &c. issint tiels releases bze p extinguishment en tous voyes.

481 ¶ Itē de puer q le grant assise doit passer pur le demandant en le cas auantdit, ieo ape oye souent la lecture de lestatute de westminster second, que comence, In casu quo vir amiserit p defaultam tenementū qd fuit in uxoris sue &c. que a le common ley devant mesme lestatute, si leas soit fait a un home pur terme de vie, le remainder oult en fait, & un estrange per saint action vlt recouuer entiers le tenant a terme de vie per default, & puis le tenant morust, celui en le remainder n'auoit aucun remedy devant le statute, pur ceo que il n'auoit aucun possession del terre.

482 ¶ Mes si celui en le remainder vlt enter sur le tenant a terme de vie, et luy disseisist, et apres le tenant entra sur luy, & apres le tenant a terme de vie per tiel recouerie perde per default  
fait

faulx & moynst, & ce celui en le remayn-  
der bien poyt auer bziese de droict enus  
celuy que recouera, pur ceo que le mise  
serra ioine solement sur le mere droyt,  
&c. Vncoze en cest case le seisin de celui  
en le remainder fuit defeate per l'entree  
del tenant a terme de vie. Mes per ad-  
uenture ascuns boient argue et dire, q  
il naura bziese de droict en cest case, pur  
ceo que quant le mise est ioine, il e ioine  
en tiel maner. s. si le tenant ad plus mer  
droit en le terre en le maner come il ty-  
ent, q le dñant ad en le man cōe il dñat, &  
pur ceo que le seisin del dñt fuit defeate  
per l'entree de le tenaunt a terme de vie,  
&c. donq il ad nul droict en le man come  
il demaund.

483 ¶ A ceo poit estre dit, que ceux  
parols ( modo & forma prout ) in  
mults des cases sont parols de forme  
de pleder, & nemi parols de substance.  
Car si home pozt bziese d'entree In casu  
prouiso, del alienation fait per le tenant  
en dooer a son disinheritance, & counta  
del alienation fait en fē, et le tenant  
dyt, que il ne aliena pas en le maner  
come le demaundant ad declare, et sur  
ceo sount a issue, et trone est per ver-  
dict, que le tenant alyenast en le tayle,  
ou pur terme d'auer bye, le deman-  
dant recouera: vncoze l'alienation ne  
fuit

fuit en le maner come le demandant  
auoit declare &c.

48. ¶ **Surp** si soient seignior & tenat,  
& le tenant tient del seignior p fealtie  
solement, & le sñr distreine le tenant por  
rant, & le tenat porta bre de Treipas  
enüs son sñr de ses auers issint pñes,  
& le seignior plede q̄ le t̄ tient de luy per  
fealtie & certaine rēt, & pur le rent auct  
il vient a distreine &c. & demande iudge  
mēt de bziese port vers luy, Quare vi &  
armis &c. & l'auter dit que il ne tient de  
luy en le maner come il suppose, et lue  
ceo sont a issue, & troue est per verdit  
que il tient de luy per fealtie tantum,  
en cest cas le bziese abatera, & vncore il  
ne tient de luy en le maner come le seig  
nior auoit dit. Car le matter del issue  
est, le q̄l le tenant tient de luy ou nemy,  
car sil tient de luy, coment que le seig  
nior distreina le tenant pur auct ser  
uices que ne doit auct, vncore tuel bziese  
de treipas, Quare vi & armis &c. ne q̄t  
endurs le seignior, mes sera abate.

48. ¶ **Surp** en bziese de treipas de  
baterie, ou des byens emports, si le de  
fendant plede de rien culpable, en le ma  
ner come le plaintife suppose, & troue  
est que le defendant est culpable en au  
ter ville, ou a auct iour que le plaintife  
suppose, vncore il reconera, Et issint

en plusors autres cases, ceux paroir, s.  
en le maner come le demandant ou le  
plaintife ad suppose, ne sont ascū marē  
de substance del issue. Car en brieve de  
Droit, lou le mise est ioine sur le mere  
droit, il est a tant adire, & a tiel effect, s.  
le quel ad plus mere droit, le tenant ou  
le demandant al chose en demande.

486 ¶ Item si home soit disseisē, & le  
disseisor deute seisiē sc. & son fīs & heire  
est etns per discent, & le disseisē enter  
sur theire le disseisor, le qī entrie est vn  
disseisin sc. si theire port Assise, ou bře de  
Entre en nature de assise, il recouera.

487 ¶ Mes si le hře port bře de droit  
enuers le disseisē, il ferra barre, pur ceo  
que quant le graund assise est int, lour  
seremēt est sur le mere droit, & nemy sur  
le possell. Car si theire le disseisor suist  
vn Assise de nouel disseisin, ou bře Dentr  
en nature d'assise, & recoueraſt vs le dis-  
seisē, & suist execut, vn poit le disseisē  
auer bře Dentre en le Per enfīs luy, de  
le disseisin fait a luy per son pere, ou il  
poit auer enfīs le heire bře de Droit.

488 ¶ Mes si le heire doit reconer  
enuers le disseisē en le cas auantdit,  
per brieve de Droit, donqz tout son droit  
serroit clèrement ale, pur ceo q̄ iudge-  
ment final serroit done enuers luy, que  
serroit encounter reason, lon le disseisē  
ad



## Releases.

ad le plus mere droit &c.

489. **E**t saches mon firs, q en brief de droit, apres ceo q les quater chivalers ont eue le graund assise, donqs il nad plus greindre delay q en un bre de Formedon, aps ceo q les parties sont issue &c. & si le mise soit ioine sur le bataille, donqs il ad meinder delay.

490. **I**tem releas de tout le droit &c. en aucun case est bone, fait a celui q est suppose tenat en ley, comt q il nad rien en les teneints. Sicome en Precepte qd reddat, si le tenat aliena la tre pendant le bre, & puis le dñant releasa a luy tout son droit &c. cel releas est bone, pur ceo que il est suppose destre tenant p le suite del dñant, & uncoze il nad riens en la tre al temps del releas fait.

491. **E**n mesm le man est, si en Precepte qd reddat, le tenant bouche, et le bouché enter en le garrantie, si aps le dñant releasa al bouch. tout son droit, ceo est assés bon, pur ceo q le bouché, aps ceo q il auoit enter en le garranty, est tenant en ley al deimaundant &c.

492. **I**tem quant al releases dactions reals & psonals, il est issint, que aucuns actions sont mixt en le realty & en le personalty, sicome un action de waste sue enuers tenat a terme de vie, cest act est en le realty, pur ceo que le lieu waste

serro

serra reconer: Et auxy en le personalty, pur ceo q̄ treble damages serront reconerres pur le treble damages fait per le t̄, & pur ceo en cest action, vn releas dactions reals est bon plée en barre, & issint est vn releas dactions personals.

493 \* Et en Quare impedit, vn releas dactions personals est bon plée, et issint est vn rel dactions reals, per Martin, qd̄ fuit concessum 19.9.11.6.57. \* not in english

494 ¶ En mesm le maner est en assise de Nouel disseisin, pur ceo q̄ il est mixt en le realty & en le psonalty. Mes si vn tiel ass. soit arraigne enter le disseisor & le t̄, le disseisor bien poit pleé vn releas dactiōs psonals pur barrer l'ass. mes ne my vn releas dactiōs reals, car nul plede rel dactiōs reals en ass. fors q̄ le t̄.

495 ¶ Item en tiels actiōs reals que couient estre sue ensus le t̄ del frankt, si le tenant ad vn releas dactions reals del demandant fait a luy deuant le b̄e purchase, et il plede ceo, il est bon plée pur le demandant adire, q̄ celui q̄ plede le plée n'auoit rien en le frankt al temps del releas fait, car adōq̄ il n'auoit cause d'auer afeun ac̄ real enuers luy.

496 ¶ Item en tiel eas ou home poit enter en tres ou teints, & auxy poit auer vn action real de ceo que est done per la ley enuers le tenant, si en cest case le demandant

## Releases.

mandant releffa al tenant touts man  
dactions reals, vnt ceo ne soit le dōant  
de son entrie, mes le dōāt bien poit en  
tient contrist eant tiel releas, pur ceo q  
nul chose est releffe forz lacion &c.

497 ¶ En mesme le man est de choses  
personals, sicome home a toz pnt mes  
biens, si ieo releffa a luy toutes actions  
psonals, vnt ieo puisse p le ley prender  
mes biens hozs de son possession.

498 ¶ Pur si ieo aie cause dān bi  
de Detinue de mes bñs ds un aut, co  
ment q ieo releffa a luy toutes actions  
personals, vnt ieo puisse p le ley pre  
der mes biens hozs de son possession,  
pur ceo q nul droit de les biens est re  
leffe a luy, mes solement lacion &c.

499 ¶ Item si home soit disseise, & le  
disseiso fait seoffement a diuers psons  
a son ble, & le disseiso continualme pnt  
les profits &c. & le disseise releffa a luy  
touts actions reals, & puis il suist vers  
luy bñse Dentre en nature dāñse per  
cause de lestatute, pur ceo que il pnt  
les profits &c. Quere, coment le dissei  
soz sera aide per le dit releas: car si  
boile plede le releas generalment, don  
ques le demandant poit dire que il na  
uoit riens en le franktenement al tēp  
del releas fait, et si pleda releas spec  
alment, donques il couient conuise un  
dit

disseisin, & donques puit le demandant  
enter en le terē &c. per son consens de  
le disseisin &c. Mes peradventure p es-  
pecial pleader il luy poit barrer de lacz  
que il suist &c. coment le demandāt poit  
enter.

500 ¶ Item si hōe suist appeal de se-  
lonp del mozt son aincester entiers vn  
anter, coment q̄ lappellant releffa al de-  
fendant touts mañs dactions reals &  
psonals, ceo ne aydera my le defendant,  
pur ceo que cest appeal nest pas action  
real, entant que lappellant ne reconera  
aucun realtie en tiel appeal: Ne tiel ap-  
peal nest pas action personal, entant  
que le tozt fuit fait a son aincestoz, et  
nemy a luy. Mes sil releffa a le defen-  
dant touts maners actiōs, donqz il serā  
bone barre en appeal. Et issint home  
poit deier q̄ releas de touts mañs dac-  
tions, est melioz que releas de touts  
reals & personals &c.

501 ¶ Item en appeal de robbery, si  
le defendant voile pleder vn releas de  
lappellant de touts actions personals,  
ceo seble nul plē. Car action del appeal,  
lou lappellee auera iudgement de mozt  
&c. est plus hault que action personall  
est, & nest pas pperment dit action per-  
sonal: et pur ceo si le defendant voyloit  
plede vn releas del appellayt de barrer  
luy



luy dappeal, en cest case il coulent bones  
vn releas de tous maners dappeals, ou  
touts maners dactions, cōe il semble &c.

502 ¶ Mes en appeal de Mynhem,  
vn releas de tous maners dactions per  
sonals, est bon pleé en barre, pur ceo que  
en tiel action il ne recouera forsqz da  
mages &c.

503 ¶ Item si home soit vtlage en  
actiō personal per pces sur le original,  
et pozt bñe derroz, si cely a que suite  
fuit vtlage, boile pleder enuers luy vn  
releas de tous maners dactions per  
sonals, ceo semble nul pleé, car per le dit  
action, il ne recouera rien en le psonal  
forsqz tantsolement de reuerler le vtlage  
gary, mes vn releas de bñe derroz,  
est bone pleé.

504 ¶ Item si home recouera debt ou  
damages, & il velessa al defendant toutes  
maners dactions, vñ il puit totalment  
fuer execution per Capias ad satisfaci  
endū, ou p Elegit, ou Fieri facias, car ex  
cution p tiel bñe ne poit estre dit action.

505 ¶ Mes si aps lan & tout le plai  
tise voit fuer vn Scire facias, a sacher si  
le defendant pozt rien dire pur que le  
plaintise nauer execution, donques il  
semble que tiel releas de tous actions  
ferra bon pleé en barre. Mes ascū ont  
semble contrary, tant que le bñe derroz  
qui

Scire

Scire facias est vn bñe dexecution, & est  
dafi executiō ec. Mes vnē entant q̄ sur  
m le bñe le def. poit pleñ diuers matters  
puis le iudg. rendue de luy ouster dexe-  
cutiō, come vtiagarie &c. & diuers auters  
matters, ceo bñ poit estre dit action &c.

306 ¶ Et ieo crop, que en vn Scire fa-  
cias hozs dun fine, ou releas de toutes  
maners dactions, est bon pleñ en barre.

307 ¶ Mes lon home recouera deb̄t  
ou damages, & est accord perent eux, q̄  
le pl̄ ne suet executiō, donq̄s il couient q̄  
le plaintife fait vn releas a luy de tous  
maners dexecutions.

308 ¶ Item si home releas a vn au-  
ter toutz maners de dñes, ceo est le plus  
melioz releas a luy a q̄ le releas est fait  
q̄ il poit auer, & plus bzera a son aduā-  
tage. Car per tiel releas de tous ma-  
ners de dñes, tous maners dactions  
reals, personnels, & actions dappeal sont  
ales & extingtes, & tous maners dexe-  
cutions sont ales & extingtes.

309 ¶ Et si home ad title denter en  
ascuns terres ou tenements, per tiel  
releas son title est ale. \* Sed Quere  
de hoc, car Fitz Iames chief Justice de  
Engleterre tient le contrary, par ceo q̄  
entrie ne poit properment estre dit de-  
maund. P. 12. B. 8. \* *not in english*

310 ¶ Et si hōe ad rēt service, ou rēt  
charge,

## Releas.

charge, ou cōmon de pasture &c. per tel releas de tous maners de dōes fait al tenātz de la fre, dont le service, ou le rē est issuant, ou en q̄ le cōmon est, le fuice, le rent, & le cōmon est ale, & extint &c.

511 ¶ Item si home releasa a vn auter tous maners de quarels, ou tous controuersies ou debates enter euz &c. Quere a quel matter, & a q̄l effect tiels poils soy extendont &c.

512 ¶ Itē si hōe p son fait soit obligē a vn aut en certaine somme de money, a pater al feast de S. Michael pchein ensuant, si lobligeē deuāt le dit feast releasa al oblig. tous actions, il serra bar del duety a tous temps, & vnē si ne pōit aū action al temps de releas fait.

513 ¶ Mes si home leasa terre a vn aut pur terme dun an, rendant a luy al feast de S. Mich. pchein ensuāt p. l. & puis deuant m̄ le feast il releasa al lesa tous actions, vnē aps m̄ le feast il aū acē de Det pur non paynt de les p. l. & mient obstant le dit releas. Stude causam diuersificatis enter les deux cases.

514 ¶ Item ou hōe volve suer bē de Drott, il couēt q̄ il counta del seisin de luy, ou de les auncesloz, & auxy que le seisin fuit en temps de m̄ le Wop come il counta en son count : Car est vn aūciē ent ley bē, come appiert per le Wepot

dun pleé en le Cite de Nottingham, ci-  
culo Droit en Fitzherbert, cap. 26. en  
tiel forme q̄ ensuist. John Barre port  
son brieſe de Droit enuers Reynold de  
Wilmington, & demaunda certaine tene-  
ments &c. ou le mise est ioine en le bank,  
& original & le proces fueront dōes de-  
uant Justices errants, ou les parties  
viendront, & les xij. Chualers fieront  
leur serement sans challenge des parties  
destre alloſwes, pur ceo que election fuit  
fait per assent des parties, oue les qua-  
ter Chualers, & le serement fuit tiel.  
Que ieo verity dirē &c. le quel R. de W.  
ad plus meere droit a tener les teneints  
que John Barre demaunda vers luy  
per son brieſe de Droit, ou John de  
auer eux, sicome il demaunde, & pur rien  
dirra que le verity ne dirra, sicome moy  
ayde Dieu &c. sans dire a leur escient.  
Et tiel serement serra fait en Vetaint, &  
en Battaile, & en Ley gager, car eux  
mittont chescū chose a fine. Mes John  
Barre counta del seisin dūn Rase son  
auncestre, en temps le Roy Henry, et  
Reynold sur le mise ioine tendist demy  
marke pur le tēps &c. Et sur ceo Herle  
Justice dit al grand assise ap̄s ceo q̄ ils  
fuerōt charges sur le mere droit. Nous  
gētes, Reynold donast demy marke al  
Roy pur le tēps, al entēt q̄ si bo<sup>r</sup> troues  
que



que launcester John ne fait pas seise  
 en le temps q̄ le demandant ad count,  
 vous nenquites plus auāt del droit, &  
 pur ceo vous nous dices, le quel laun-  
 cester John, Rafe per nolme, fuit seise  
 en temps le Roy Henry, cōe il ad count  
 ou non. Et si vous troues que il ne fut  
 seise en tel tēps, vous nenquites nī  
 plus, et si vous troues que il fut se-  
 sie, donques enquies ouster del buch.  
 Et puis le graund Assise reupendront  
 oue lour verdict, & disont que Rafe n  
 fuit pas seise en temps le Roy H. per  
 fuit agarde, que Reynold tiendrait les  
 tenements vers luy demādes, a luy & les  
 heires quites de John Barr & ses hī  
 a remnant. Et John en le mercie &c.  
Et le cause pur que ieo aye monstre  
a toy mon firs cest plaē, est pur prouer  
le matter p̄cedent que est dit en buch  
de Droit &c. car il semble per cest plaē  
que si Reinold n'auoit pas tendue dem  
marke pur enquirir del temps &c. donq  
le graunde Assise duiſſoit estre chargē  
tantsolement del mere droit, & nemp del  
possession &c. Et issint que touts soit  
en b̄riefe de Droit, si le possession dont  
le demandant counta soit en temps le  
Roy, cōe il auoit count, donq le chargē  
del graund assise serra tantsolement sur  
le mere droit, comēt q̄ le possē. fuit en  
 count

unter le ley, come il est dit adenant  
 en cest chapter &c. *not in englysh*

¶ Confirmation. In Cap. 9.

¶ Fait de Confirmation est cōmu-  
 nemēt en tiel for̃, ou a tiel effect.  
 Louint vniū &c. me A. de B. ratifiable,  
 approbasse, & confirmasse C. de D. statū  
 & possessionē, quos habeo, de, & in vno  
 mesuagio &c. cum pertinecā in F. &c.

¶ Et en ascū case vn fait de con-  
 firmat̃ est bone & auaylable, lou en tiel  
 case vn fait de releas nest pas bone ne  
 auaylable. Sicōc ieo lessa t̃re a vn hōe,  
 pur t̃me de sa vie, le q̃l lessa m̃ le terre a  
 vn auter pur terme de xl. ans, p̃ force de  
 q̃ il est en poss. Si ieo p̃ mon fait con-  
 firme lest̃ate del tenant a terme dans, &  
 puis le tenant a terme de vie moruſt,  
 durant le terme des ans, ieo ne puis  
 inter en la terre durant le dit terme.

¶ M̃s si ieo per mon fait de re-  
 leas auoy releſſe al tenant a t̃me dans  
 en la vie le tenant a t̃me de vie, cel re-  
 leas serra boide, pur ceo que adonq̃s ne  
 suit aucun p̃iuitie perenter moy et le  
 tenāt a t̃me dans, car releas nest auail-  
 able al t̃ a terme dans, mes lou est vn  
 p̃iuitie pent̃ luy & celui q̃ releasast.

¶ En m̃ t̃ mañ ē, si ieo soy diss. & t̃ diss.  
 fait

## Confirmation.

fait vn leas a vn autre par term<sup>z</sup> bon,  
si ieo releffa al termoz, ceo est bon,  
si ieo confirma l'estate le termoz, ceo  
bon & effectual.

519 ¶ Item si ieo soy disleisi, & ieo  
firma l'estate le disleisoz, il ad bñ & bap-  
tisme el estate en fee simple, coment que  
le fait de confirmation nul mention  
fait de les heires, par ceo q̄ il auoyt  
simple al temps de confirmation. Car  
en tiel case si le disleisee confirma l'estate  
le disleisoz, A auer & tener a luy & a  
heires de son corps engendrez, ou a  
& tener a luy par le terme de sa vie, le  
coze le disleisoz ad fee simple, et est luy  
en son demesne come de fee, par ceo  
quant son estate fuit confirme, donc  
auoit fee simple, & tiel fait ne poit chan-  
ger son estate sãs entree fait sur luy &c.

520 ¶ En mesme le maner est, si  
estate soit confirm<sup>e</sup> par l'ame de vn homme  
ou par terme d'un heure, il ad bon estate  
en fee simple, par ceo q̄ son estate en fee  
simple fuit vn foiz confirme, Quia cō-  
firmare idem est qđ firmum facere &c.

521 ¶ Item si mon disleisoz fait vn  
leas a terme de vie, le remainder ordne  
en fee, si ieo releas al tenãt a tñ de vie,  
ceo viera a celui en le remainder. Mais  
si ieo confirme l'estate de le tenãt a tñ  
de vie, vñ. apres son decease ieo puis  
bic

bien enter, pur ceo que riens ẽ confir-  
 mĩ forsqz lestate le tenant a terme de vie, il-  
 sint que apres son decease, ieo puis en-  
 ter. Mes quant ieo releffa tout mon  
 droit al t a terme de vie, ceo biera a ce-  
 luy en le remainder, ou en le reuerfion,  
 pur ceo que tout mon droit est ale p tuel  
 releas. Mes en cest cas, si le disseisi cõ-  
 firmĩ lestate & le tite celuy en le remain-  
 der sans aucun confirmation fait a te-  
 nant a termĩ de vie, le disseisi ne poit en-  
 ter sur le tenant a terme de vie, pur ceo  
 que le remainder est dependant sur les-  
 tate le t a tme de vie, & si son estate ser-  
 roit defeate, le remainder serroit defeate  
 p lentry le disseisi, & ceo ne serẽ reason q̃  
 il per sõ entẽ defeateroit le remaind en-  
 counter son confirmation &c.

522 ¶ Item si sont deux disseisi. et le  
 disseisez releffa a vn de eux, il tiẽdra son  
 companion hors de la terre. Mes si le  
 disseisi confirma lestat de lun, sans plus  
 dire en le fait, ascuns dient q̃ il ne tien-  
 dra son companion dehors. Mes ty-  
 endẽ iointĩnt oue luy, pur t̃ q̃ riens fuit  
 confirĩ forsqz s̃ estate q̃ fuit ioint &c.

523 ¶ Et pur ceo ascuns ont dit, que  
 si deux iointenants sont, et lun confirĩ  
 lestate l'auter, que il nab forsqz ioint es-  
 tate, sicome il auoit adenant Mes si l ad-  
 tielx parolx en le fait de confirmation, a



## Confirmation.

auer & tener a luy & a les heirs toutes  
les tenements dont mention est fait en  
le confirmation, donqs il ad estate sol  
en les tenements &c. Et pur ceo il est  
bone, & sure chose en chescun confirma  
tiō d'auer ceuz poiz; A auer & tener les  
tenements &c. en fee, ou en fee toite, ou  
pur terme de vie, ou pur tñ dans, sol  
que ceo q̄ le cas est, on le matter qst.

524 ¶ Car al entent dascuns, si home  
lessa terre a un autre pur term de vie,  
puis confirma son estate que il ad en  
la terre, a auer & tener son estate a luy  
a les heirs, cest cōfirmatiō quant a les  
heirs est void, car les hēs ne poient  
son estate q̄ ne fuit forsq pur tñ de sa  
vie. Mes sil confirma son estate p ceuz  
parolx, a auer mesme la terre a luy et  
les heirs, cest confirmation fait fee sim  
ple en cest case a luy en la terre, pur tñ  
q̄ les poiz, a auer & tñ &c. va a la tñ,  
& nemy al estate q̄ il ad &c.

525 ¶ Item si ieo lessa certain tñ a la  
feme sole pur term de sa vie, la q̄l ppre  
baron, & puis ieo confirma lestate le ba  
ron & la feme, a auer & tñ pur terme de  
leur deux vies, en cest cas le baron  
tient iointment oue la feme, mes tñ  
on dzoit de la feme pur terme de sa vie.  
Mes cest confirmation verra a le bar  
per boy de remaind pur term de sa vie.

si l'heruesquilt la feme.

526 ¶ Mes si ieo lesta al fée sole tert  
pur terme dans, le q̄l p̄ent barō, & puis  
ieo confirma lestate le baron & la fēm, &  
auer & tener la terre pur terme de lour  
deux vies, & cē cas ils ont ioint estat en  
le frankteneint de la fē, pur ceo q̄ la fēe  
nauoit frankt adenant &c.

527 ¶ Item si mon disseil graunta a  
bn rēt charā hois de la fēe dont il moy  
disseilist, & ieo reherlant le dit grāt con-  
firma m̄ le graunt, & tout ē q̄ est cōpr̄ise  
deins m̄ le graunt, et puis ieo enter sur  
le disseiloz, Quere en cest cas si le fē loit  
discharge de le rent ou nemy. *not in englishe*

528 ¶ Item si bn p̄son dū esgl̄e charā  
le glebe de son esglise p̄ son fait, & puis  
le patron & lozdynary confirment mesm̄  
le grant, & tout ceo q̄ est compris deins  
mesme le graunt, donques le graunt es-  
topera en la force, solongz le purpozt de  
mesme le graunt. Mes en tiel case co-  
vient q̄ le pat̄e eit fē simple en lauo-  
son, car sil nad estat en lauo-son for-  
que pur terme de vie, ou en le taile, dōqz  
le grāt ne estoiera forsqz durant la vie,  
& le vie le parson q̄ grauntast &c.

529 ¶ Item si home lesta terre pur  
terme de vie, le quel tenant a terme de  
vie charge la terre oue bn rent en fē, &  
celuy en le reuerfion confirma mesme le

L. ij.

graunt

## Confirmation.

grāt, le charge ē assés bon & effectual.  
 530 ¶ Item si soit vn ppetual chaun-  
 terie, dont loz dinarie nad rien a medier  
 ne a fait, Quere si le patron del chaun-  
 try, & le Chapieln de mesm le chauntry  
 poient charge le chauntry oue vn  
 charge en perpetuity.

531 ¶ Itē en aff cas cest verbe Dedi  
 ou cē verbe Concessi, ad m lessi & fū-  
 stance, & bzera a mesm lentent, com  
 verbe Cōfirmaui. Sicom ieo lue vissi  
 dun carue de fre, & ieo face tiel fait; Sei-  
 ant pśentes &c. quod dedi a le vissi de  
 vel qd' concessi a le dit vissi. le dit carue  
 &c. & ieo deliuer tantsolement le sayn-  
 luy, saans ascun liuery de seisin del fre,  
 cest vn bon confirmation, et auxy fait  
 en ley, sicome il auoit en le sayt cē verbe  
 confirmaui &c.

532 ¶ Item si ieo lesse terre a vn hō  
 pur terme dans, per force de quel il est  
 en possellō &c. Et puis ieo face vn fait  
 a luy &c. qd dedi & concessi &c. la dit fi  
 a auer pur terme de sa vie, & deliuera a  
 luy le fait &c. donqz maintenant il ad  
 state en le terre pur terme de sa vie.

533 ¶ Et si ieo die en t fait, a au & tñ  
 a luy & a ses heires de son corps engē-  
 dē, il ad estate en fee tñle, & si ieo die en  
 le fait, a au & tener a luy & a ses heires,  
 il ad estate en fee simpl, car ceo bzera a

luy per force de confirmation de n'larger son estate.

534 ¶ Item si home soit disseisie, et le disseisoz denie seisie, et son h'ie est eins p' discent, & puis le disseisiez et l'heire le disseisoz sont iointment vn fait a vn auter en fœ et liuer p' de seisin sur ceo est fait (quant al heire le disseisoz, que ensealast le fait) les tēts passont & vront per m' le fait p' voy de fessēnt, et quant al disseisie q' ensealast m' le fait, ceo ne v'era sinon p' voy de confirmation. Mes si le disseisie en cest cas port h'ie dentry en le p' & cui, enuers l'alienee del h'ie le disseisoz; Quere si il pled'ra cel fait enūs le demaundant p' voy de confirmat' ec. Et saches mon firs, q' est vn des plus honozable, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de byen pleder en actiōs reals et p'sonals, et pur ceo ieo toy counsaile especialmēt de mett' ton courage & cure de ceo app'ender.

pro R. C. fol. 39

535 ¶ Item si soient seign' & tenant, mesq' le seignioz confirma l'estate que le tenant ad en les tenements, vncoze le seigniozie entierment demurre a le s'ir come il fuit adenant.

536 ¶ En m' le man' est, si home ad vn rent charge ho'rs de cert' terre, & il confirma l'estat q' le t' ad en la terē, vn' demurt a le confirmoz le rent charge.

R. iij.

537 ¶ En



## Confirmation.

537 **C**En m le maist e, si vn hōe ad cōmon de pastur en aut terre, si confirma estate de le f de la fre, rien de pte de luy de son cōmon, mes ceo nient obste le cōmon demurt a luy come suit adenant.

538 **M**es si soient seignr & tenant le quel tenant tient de son Seignr par le seruice de fealtie et xx. s. de rent, si le seignior per son fait confirma l'estate le tenant, a tener per xij. d. ou per vn denier, ou per vn maille, en cest case le tenant est discharget de tous les autres seruitices, & ne rendra rien a le seignior, forsqz ceo que est compzise deins meisme le confirmation.

539 **M**es si le sūr voile per fait de confirmatiō, q le f en cest cas doit eue a luy vn esperū, ou vn rose annualmēt a tiel fealt &c. cest confirmatiō est voida, pur ceo que il reseruera a luy vn maille chose q ne fuit parcel de ses seruitices deuant la cōfirmation, & issint le seignior poit bñ p tiel cōfirmatiō abridger lez seruitices, p qur le tenant tient de luy, mes il ne poit reseru a luy aucun seruitice.

540 **I**tem si soit sūr, meisme, & tēst, & le tenāt est vn Abbe, q tient del meisme per certain seruice annualmēt, le q n'est cause d'aucun acquitāce enūc sō meisme, pur porter brief de Mesme &c. en cest case, si le meisme confirma l'estate q l'abbe

ad en la terre, a auer et tener la terre a  
 luy & a ses succesloz en frankalmoign  
 &c. en cest cas le confirmation est bone,  
 & adonq̃s labbe tiendra de le mesme en  
 frankalmoigne. Et la cause est pur ceo  
 q̃ nul nouel seruiẽ est reserve, car tous  
 les seruices especialment specifies, sont  
 extincts, et nul rent est reserve al mesme  
 loz q̃ labbe tient de luy la tre, et ceo  
 fist il deuant la confirmation, car celui  
 q̃ tient en frankalmoigne, ne doit faire  
 aucun corporal service, issint q̃ per tuel  
 confirmation il appiert, que le mesme ne  
 reserva a luy aucun nouel service, mes  
 q̃ les teneĩts seront tenus de luy com  
 ceo fuit deuant. Et en cest case labbe a  
 uera vn bẽe de Mesne, sil soyt disreĩt  
 en son default, per force de le dit confir  
 mation, lou per case il ne puissoĩt auer  
 vn bẽe adenant &c.

541 ¶ Item si ieo sue seĩsie dun vil  
 lein cõe de villein en gros, & vn aut luy  
 pzent hozs de ma possession, enclainant  
 luy destre son villein la ou il nauoit as  
 cum dzoĩt dauer luy come son villein, et  
 puis ieo confirma a luy lestate que il ad  
 en mon villeine, cest confirmation sem  
 ble void, pur ceo que nul poĩt auer pos  
 session de vn home come de villeine en  
 grosse, si non celui que ad dzoĩt de luy  
 auer cõe son villein en grosse. Et issint

## Confirmation.

entant que celui a que le confirmation  
fuit fait, ne fuit scrie de luy come de son  
billeine a le temps de confirmatiō fait,  
tiel confirmation est void.

542 **C** Mes en cest cas, si tiels pōt  
fueront en le fait &c. Sciaus me dedise  
& concessisse tali &c. talem villanū me-  
um, cest bon, mes ceo bzet p force & voy  
de grant & nemy p voy de confirmatiō.

543 **I**tem aucun foits ceux verbes  
dedi & concessi, bzeront p voy dextin-  
guishment del chose done ou graunt, se  
come un tenant tient de son seignior p  
certain rent, & le seignior graunta p son  
fait a le tenant & a ses heires le rent &c.  
ceo bzet a le f per voy dextinguishment,  
car p cel graunt le rent est extint &c.

544 **E**n mesme le maner est loun  
ad un rent charge hors de certain ter-  
re, et il graunta al tenant de le terre le rent  
charge &c. Et la cause est, pur ceo qui  
appiert per les parols del graunt, que  
le volunt le donoer est, que le tenant a-  
uera le rent &c. et entant que il ne put  
auer ne perceiuer asch rent hors de son  
fre demesne, pur ceo le fait sera enten-  
due & pris pur le plus aduantage & co-  
mune pur le f q puit estre pris, & ceo est p  
voy dextinguishment.

545 **E**t si ieo lella fre a un hōe pur  
terme dans, & puis ieo confirma & estat  
sans

perh. ff. fol. 227  
Et h. fol. 227

sans plus parolr mitter en le fait, per  
cel il nad plus greinder estate que pur  
terme dans sicome il auoit adenant.

146 ¶ Mes si ieo releffa a luy mō dēt  
q ieo ay en le fre sans plus parolr mit  
en le fait, il ad estate de frankt. Ilint  
poies entēd mō fits diūs grands diū-  
sities pent releases & confirmations.

147 ¶ Item si ieo esteant deins age  
leffa terre a vn auter pur terme de x.  
ans, et puis il graunt le terre a vn aut  
pur fine de x. ans, ilint il graunt forsq  
parcel de son terme, en cest cas qnt ieo  
sue de plein age, si ieo releffa al grantec  
de mon lessē &c. cest releas est void, pur  
ceo q il ny ad ascū pziuity perenter luy  
& moy &c. Mes si ieo confirme son estat  
dongz cest confirmation est bone. Mes  
si mon lessē graunta tout son estate a  
vn auter, donques mon releas fait a le  
grauntee est bon & effectual.

148 ¶ Item si home graunta vn rent  
charge issuant hozs de s terre a vn aut  
pur terme de son vie, & puis il confirma  
son estate en le dit rent; a auer et tener  
a luy en fēe taile ou en fēe simpli, cē con-  
firmation est void quant a enlanger son  
estate, pur ceo q celuy que confirman-  
noit ascū reuerlion en le rent.

149 ¶ Mes si hōe soit seisi ē fēe de rēt  
seruic ou de rēt charge, & il grāt le rent:



## Attornement.

a vn auter pur terme de vie, & le tenant atturra, & puis il confirma l'estate de la grauntée en fee taile, ou en fee simple, et confirmation est bone, quant a enlargir son estate, solōq les poix le confirment, pur ceo q̄ celui q̄ confirmast al tēps de confirmatiō, auoit vn reuision del rent.

550 ¶ Mes en le cas auāt dit lon hō graunt vn rent charge a vn auter pur terme de vie, sil voile q̄ le grauntée aueroit estate en le taile, ou en fee, il conient q̄ le fait de graunt del rent charge pur terme de vie, soit surrend ou cancell, et donques de laire vn nouel fait d'auter rent charge. A auer & pechier a le grauntée en le taile, ou en fee &c. Ex paucis plurima concipit ingenium.

### ¶ Attornement. Cap. 10.

551 ¶ Attornement est, come si soit sñr & tenant, & le sei gñr voile graunter per son fait les seruic̄ de son tenant a vn auter pur terme dans, ou pur fine de vie, ou en taile, ou en fee, il conient que le tenant atturra al grauntée en le vie le grauntoz, per force & vertut del graunt, ou auerunt le graunt est voide. Et atturment est nul auter en effect, fors q̄ quant le tenant ad oye del graunt fait per son Seignour, que mesme le

le tenant agree p paroll a le dit graunt;  
 sicome adire a le grantee, ieo moy agree  
 a le graunt fait a vous &c. ou ieo sue biē  
 content de le graunt fait a vous, mes le  
 plus common atturment est, adire,  
 Sir, ieo atturna a vous p force del dit  
 graunt, ou ieo deveign bře tenāt &c. ou  
 linerer al grātee vn denier, ou vn maille,  
 ou vn farthing p boy dattoz neist.

552 ¶ Item si le Seignior graunt le  
 service de son tenant a vn home, & puis  
per vn fait portant vn datreine date, il  
graunta mesmes les service a vn autre  
& le tenant atturn a le second grantee,  
oze le dit grantee ad les suices, & coint q  
apres le tenant boile atturner a le pmi  
grantee, cest clerement void &c. *not in engish*

553 ¶ Item si hoe soit seisi de vn ma-  
 noz q̄l manoz est parcel en demesne, et  
 pcel en service, sil boile aliener cel ma-  
 noz a vn autre, il couient q̄ per force del  
 alienation, q̄ touts les tenāts que teig-  
 nont del alienoz cōe de son mannoz, at-  
 toznerent al alienee, ou auterint les ser-  
 uices demurront continualint en lalie-  
 noz, forspise tenants a volunt, car il ne  
 besoigne q̄ tenants a volunt atturnent  
 sur tiel alienation &c.

554 ¶ Item si soient sir & tenant, et  
 le tenant lessa la terre a vn autre pur  
 terme de vie, ou dona la terrē en le taile

## Attornement.

saunt le reuision a luy &c. si le seignior  
en tiel cas graunta son seigniozie a un  
auter, il couient que celui en le reuision  
on atturna al grauntee, & nemp le tenu  
a terme de vie, ou le tenant en le taylor,  
pur ceo que en cest case celui en le re  
uersion est tenant al seignior, et nemp  
le tenant a terme de vie, ne le tenant en  
le taylor.

*not in english*

555 ¶ En mesme le maner est, lon son  
seignior, meisme, & tenant, si le seignior  
voule graunter les seruice del meisme, ou  
ment q il ne fait a se meisme en son maner  
del meisme, ou il couient q le meisme at  
turna &c. & nemp le f perauaille &c. pur  
ceo q le meisme est f a luy &c.

556 ¶ Mes auterant est lon certain  
terre est chargee dun ret charge, ou rent  
secke, car en tiel cas, si celui q ad le ret  
charge ceo graunt a un auter, il couient  
que le tenant del franktenement attur  
na al grauntee, pur ceo q le franktenement  
est chargee ou le rent &c. & en ret charge  
nul auowry doit estre fait sur aucun p  
son pur le distres prise &c. mes il auia  
svera le prise bon & droiturell, come en  
terres ou tenements sont charges a  
son distres &c. *not in english*

557 ¶ Item si soit seignior & tenant,  
et le tenant lassa son tenement a un au  
ter pur terme de vie, le remainder a un  
auter

auter en fce, & puis le seignior granta  
 les seruites a un auter &c. & le tenaunt  
 terme de vie attorna, ces est attets  
 one, pur ceo que le tenaunt a terme de  
 vie est tenaunt en cest case al seignior  
 &c. et celui en le remainder ne poit estre  
 tenaunt al seignior, quant a cel en-  
 ent forlos apres la mort le t a terme de  
 vie, vncors en cest cas si celui en le re-  
 mainder morust sans heire, le seignior  
 met le remainder per voy deschete, pur  
 ceo que coment que le seignior en tiel  
 case consent dauowr sur le tenaunt a  
 terme de vie &c. vncors tout le tier res-  
 tement quant a toutz les estates de fran-  
 chement, ou d fce simple, ou autrement  
 &c. en tiel cas sont ensemble tenus de le  
 seignior &c.

\* Mes nemy de faire auowr sur eux  
 tous ensemble. H. 3. H. 6. \*

558 ¶ Item si loit seignior & tenaunt,  
 & le tenant lella les tenements a un fce  
 pur terme de vie, le remaind ouster en  
 fce, & la feme pzent baron, et puis le sñr  
 granta les seruites &c. a le baron et les  
 heires, en cel cas le seruice est mis en  
 suspension durant le conuerture. Mes si la  
 feme deuie viuant le baron, le baron &  
 les heires aueront le rent de ceur en  
 le remainder &c. et en ceo case il ne be-  
 loigne aucun atturment per paroll  
 &c.



## Attournement.

Et. par ceo que le baron q doit attourner  
accepta le fait del grant de les services  
 Et. le quel acceptance est un attournement en la ley.

359 ¶ En mesme le man est, si loyent  
 seignior & tenat, & le tenant pnt le  
 & puis le luy granta les services a luy  
 & les heires, & le baro accepta le fait  
 cest cas aps la mort le baro, la fee & les  
 heires aueront les services Et. car p  
 acceptance del fait p le baro, ceo est un  
 attournement Et. come q durat la covenant  
 les services sont mis en suspence Et.

*not in english*

360 ¶ Et si totent luy & tenant, & le  
 tenant granta les tenemens a un luy  
 pur terme de la vie, le remainder a luy  
 auter en fee, si le seignior granta les ser-  
 vices a le f a terme de vie en fee, en cest  
 cas le tenant a term de vie ad fee en les  
 services. Mes les services sont mis en  
 suspence durant la vie. Mes les heires le  
 tenant a term de vie aueront les services  
 apres son decease Et. Et en ce cas il n  
 besoigne attournement, car per l'acceptacion  
 del fait de celly q doit attourner Et. &  
 ceo attournement de luy mesme.

361 ¶ Mes lou le tenat ad cy granta  
 & haut estate en les tenements, sicome  
 le seignior ad en le seigniozie, en tel  
 case, si le seignior granta les services  
 al tenant en fee, ceo viera per voy des-  
 tinguish

Inguishment, causa paret.

962 ¶ Item si soient seignior & tenant, & le tenant fait un leas a un homme par terme de sa vie, sauant le reuerfion luy, si le seignior graunta le seigniorie le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il comient que celui en le reuerfion attorna al tenant a terme de vie p force de cel graunt, ou auterment le graunt est void, pur ceo q̄ celui en le reuerfion est tenāt al seignior &c. \* Et vncore si ne tendra del tenant a terme de vie, durāt sa vie, causa paret. \* *not in english*

963 ¶ Item si soient seignior & tenant, le tenāt tient del seignior per xx. maners des seruices, & le seignior graunta un seigniorie a un autr, si le tenant paie un fait aucun parcel d'aucun de les seruices al graunter, ceo est bone attornement, de, & pur tous les seruices, comēt il entēt de le tenāt fuit dattournē forsq̄ de cel parcel, pur ceo q̄ le seignior est entier, comēt q̄ ils sont d'uns maners des seruices que le tenant doit faire.

964 ¶ Item si soit seignior & tenant, le tenāt tient del seignior per plusors maners des seruit, & le seignior graunta les seruices a un auter per fine, si le grauntée sua un Scire facias hors del mesme le fine pur ascū parcel de les seruices, & ad iudgement de recoñ, cel iudgement

## Attournement.

**359** Et par ceo que le baron q̄ doit attourner  
accepta le fait del grant de les services  
et le quel acceptance est un attournement en la ley.

**359** ¶ En mesme le maner est, si loyent  
seignior & tenat, & le tenant pzent feme,  
& puis le sir graunta les services a le fee  
& les heires, & le baro accepta le fait, en  
cest cas apz la mort le baro, la fee & les  
heires aueront les services et. car p le  
acceptance del fait p le baro, ceo est bon  
attoznement et. comt q̄ durat la couerture  
les services sont mis en suspence et.

*not in english*

**360** ¶ Et si loyent sir & tenant, & le  
tenant graunta les tenemens a un hōe  
pur terme de sa vie, le remainder a un  
auter en fee, si le seignior graunta les ser-  
vices a le f a terme de vie en fee, en cest  
cas le tenant a term de vie ad fee en les  
services. Mes les services sont mis en  
suspence durant la vie. Mes les hēs le  
tenant a term de vie aueront les serviē  
apz son decease et. Et en cē cas il ne  
besoigne attoznement, car per lacceptace  
del fait de celui q̄ doit attourner et. est  
ceo attournement de luy mesme.

**361** ¶ Mes lou le tenat ad cy graund  
& haut estate en les tenements, sicome  
le seignior ad en le seigniozie, en tiel  
case, si le seignior graunta les services  
al tenant en fee, ceo biera per voy dex-  
tinguisha

tinguiffiment, causa paret.

562 ¶ Item si foyent seignior & tenant, & le tenant fait vn leas a vn home par terme de sa vie, sauant le reuerfion a luy, si le seignior graunta le seigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest case il comient que celuy en le reuerfion attorna al tenant a terme de vie p force de cel graunt. ou auterment le graunt est void, pur ceo q̄ celuy en le reuerfion est tenāt al seignior &c. \* Et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie, durāt la vie, causa paret. \* *not in english*

563 ¶ Item si soient seignior & tenant, & le tenāt tient del seignior per xx. maners des seruiçes, & le seignior graunta son seigniorie a vn aut, si le tenant paie en fait aucun parcel d'aucun de les seruiçes al graunter, ceo est bone attornement, de, & pur tous les seruiçes, comēt q̄ lentēt de le tenāt fuit dattournē forsq̄ de cel parcel, pur ceo q̄ le sñor est entier, comēt q̄ ils sont diuis maners des seruiçes que le tenant doit faire.

564 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenāt tient del seignior per plusors maners des seruiçes, & le seignior graunta les seruiçes a vn auter per fine, si le grauntee sua vn Scire facias hozs del mesme le fine pur ascū parcel de les seruiçes, & ad iudgēnt de recoñ, cel iudgēment



## Attornement.

ment est bone attornement en ley, pur  
touts les seruices.

365 ¶ Item si le seignior dun rēt ser-  
uice graunta les seruices a vn auter, &  
le tenant attorna per vn denier, et puis  
le grauntē distraine pur le rent arere,  
& le tenant a luy fait rescous, en cē case  
le grauntē nauera assise del rent, forloz  
briefe de rescous, pur ceo que le doñ del  
denier per le tenant, ne fuit forloque per  
boy dattornement &c. Mes si le tenant  
auoit done a le grantē le dit denier, cōe  
parcel de le rent, ou vn maille, ou vn far-  
thing, p boy de seisin del rent. donqz ceo  
est bone attornement, & auxy est bon seisin  
al grauntē del rent, & doncs sur tiel res-  
cous le grauntē auera assise &c.

*not in engl* 366 ¶ Itē si sont plusors Jointe-  
nants q̄ seignont p certaine seruices, &  
le l̄r graunta a vn aut̄ les seruices, &  
vn de les Joutenāts attorna al graun-  
tē, ceo est auxy bon, sicome tous vissent  
attorn, pur t̄ q̄ le l̄r est entier &c.

367 ¶ Item li home lessa tenēts a  
terme dans, per force de q̄l leas le lessē  
est seisie, & puis le lessoz p son fait grāta  
le reuerſion a auter pur terme de vie,  
ou en taile, ou en fee, il conient en tiel  
cas q̄ le tenant a terme dans attorna,  
ou autermt rien passera a tiel grauntē  
per tiel fait. Et si en cest case le tenant  
a terme.

a terme dans atturna al grantez, donqz  
maintenant passera le franktenement al  
grauntez per tiel atturment sans aucun  
liuerie de seisin &c. pur ceo que si aucun  
liuerie de seisin &c. serra, ou besoigne  
destre fait en cel cas, donqz le tenant a  
terme dans serroit al temps de liuerie  
de seisin ouste de son possess. le q̄l serroit  
encounter reason &c.

568 **E** Item si teneours soiēt lessez a un  
hōe pur term de vie, ou done en le taile,  
sauant le reuerfion &c. si celui en le re-  
uerfion en tiel cas graunta le reuerfion  
a un aut per lon fait, il couient q̄ le f de  
la terre atturna al grantez en la vie le grā-  
toz, ou autrement le graunt est boide.

569 **E** En mesme le maner est, si terre  
soit done en taile, ou lesse a un home pur  
terme de vie, le remainder a un auter en  
ter, si celui en le remainder voille graun-  
ter cest remainder a un auter &c. si le f  
de la terre atturna en la vie le grauntoz,  
donques le graunt de tiel remainder est  
bon, ou autrement nemy.

570 \* D. 12. E. 4. Et la est tenuz per  
tout le Court, q̄le tenant en taile ne sera  
ra arēt datturner, mes si atturna gra-  
tis, cest alleys bone. \* *not in english*

571 **E** Item si terre soit lesse a un  
home pur terme dans, le remainder a  
un auter pur terme de vie, reseruant al  
lessoz

## Attournement.

leffour vn certaine rent per an, & liuerie  
de seisin sur ceo est fait al tenant par  
terme dans, si cestuy en le reuerfion en  
cest cas graunta le reuerfion a vn autre  
ec. & le tenant que est en le remainder  
apres le terme dans soy attorna, ceo est  
bone attournement, & celui a que cest re-  
uerfion est graunt per force de tiel at-  
tournement, distreynera le tenant a  
terme dans par le rent due apres tiel  
attournement, coment que le tenant a  
terme dans ne vnques attournast a luy.  
Et la cause est, par ceo q̄ lon le reuer-  
fion est dependant sur lestate del frank-  
tenement, suffist que le tenant del frank-  
tenement attourna sur tiel graunt del  
reuerfion ec.

572 Et est ascauoir, q̄ lon vn leff-  
a terme dans, ou a terme de vie, on dons  
en taile est fait a ascun home, reseruant  
a tiel leffoz, ou donoz, vn certain rent ec.  
si tiel leffoz, ou donoz, graunta son re-  
uerfion a vn autre, et le tenant del terf  
attourna, le rent passa al graunter, co-  
ment que en le fait del graunt de reuer-  
fion nul mention soit fait de le rent, par  
ceo que le rent est incident al reuerfion  
en tiel case. & nemy econuersa ec.

Car si home voyle graunter le rent en  
tiel case a vn autre, reseruant a luy  
le reuerfion de cel terre, coment que le  
tenant

tenant attourna a le grauntee, ceo serra  
fozsq vn rent secke &c.

573 ¶ Item si home lessa terre a vn  
auter pur terme de sa vie, & puis il con-  
firma per son fait lestate del tenant a  
terme de vie, le remainder a vn auter en  
fee, & le tenant a terme de vie accepta le  
fait, donques est le remainder en fait en  
celuy a que le remainder est done ou li-  
mitte per mesme le fait, car per laccep-  
tance del tenant a term de vie de le fait,  
ceo est vn agreement de luy, et issint vn  
attoznement en ley. Mes vncoze celuy  
en le remainder nauera ascun action de  
swast, ne aut benefite per tiel remainder,  
sinon q il auoit le dit fait en poigne, per  
que le remainder fuit taile on graunt a  
luy. Et pur ceo que en tiel cas le tenat  
a terme de vie boile per cas reteigner le  
fait a luy, a cel entent q celuy en le re-  
mainder naueroit ascun action de swast  
enuers luy, pur ceo que il ne poit benes-  
dacter le fait en sa possessio, il serra bone  
& sure chose en tiel case pur celuy en le  
remainder, que vn fait endent soit fait  
per celuy q boile faire tiel cofirmation,  
& le remainder ouster &c. & q celuy que  
fait tiel confirmation deliuera vn part  
del Indecture al tenat a tme de vie, & le  
aut part a celuy q auera le remainder.  
Et donq il p monstrece de le part del  
enden-



## Attournement.

endenture, poit auer action de **Wast** enuers le tenant a terme de vie, & tous autres aduantages que celui en le remainder poit auer en tiel cas &c.

574 **C** Item si deux Jointenants sont, les q̄ux lessont iour terē a vn autre pur terme de vie, rendant a eux & a leur h̄es certaine rent per an, en cest case si vn des Jointenants en le reuerſion, releſſa a lautre Jointenant en meſm le reuerſion, cest releas est bone, & celui a q̄ le releas est fait, auera ſolemēt le rent del tenant a terme de vie, & auera ſolement vn b̄iefe de **Wast** enuers luy, comment que il ne vnques attourneroit, per force de tiel releas &c. Et la cause est pur le p̄iuitie que vn foits fuit perenter le tenant a terme de vie, & eux en le reuerſion.

575 **C** En meſme le maner, & pur m̄ la cause est, lon home leſſa terē a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre pur terme de vie, reſeruant le reuerſion al leſſour, en cest cas si celui en le reuerſion releſſa a celui en le remainder & a ſes heires tout ſon droit &c. doncques celui en le remainder ad vn ſex &c. & il auera vn b̄iefe de **Wast** enuers le tenant a term de vie ſans aſcū attournement de luy &c.

576 **C** Item si home leſſa f̄res ou tene-  
ments

meisme a un autre pur terme des ans,  
 et puis il oult un termoz, et ent en-  
 feoffa un autre en fee, et puis le tenant  
 a terme dans enter sur le feoffee, enclai-  
 mant son terme &c. & puis fait walt, en  
 cest cas le feoffee auera p la ley un bñe  
 de walt enuers luy, & vncore il n'atur-  
 nait pas a luy. Et la cause est come le  
 suppose, pur ceo que celui q ad droit de  
 auer terres ou tencñts pur term dans,  
 ou autrement, ne serroit per la ley mis-  
 conulant de les feoffemēts que fueront  
 faiz de & sur mesmes les terres &c. et  
 entant que per tiel feoffement le tenant  
 a terme dans fuit mis hors de son pos-  
 session, et per son entree il causait le re-  
 uerlion destre a celui a que le feoffemēt  
 fuit fait, ceo est bon attornement, car celui  
 a q le feoffement fuit fait, auoit nul re-  
 uerlion deuant q le tenant a tme dans  
 auoit enter sur luy, pur ceo q il fuit en  
 possession en son demesne come de fee, et  
 per l'entree del t a terme dans il y ad for-  
 que un reuerlion, q est p le fait le tenat  
 a terme dans, & per son entree &c.

577 ¶ Mesme le ley est, come il sem-  
 ble, lon un lease est fait pur terme de  
 vie, sauant le reuerlion al lessour, si  
 le lessour disseisist le lessor, et fait feoffe-  
 ment en fee, si le tenant a terme de vie  
 enter & fait walt, le feoffee auera bñete  
 de

## Attournement.

de waist sans ascū auter attournement,  
*Causa qua supra &c. per me enquis.*

578 **E** Item si leas soit fait pur terme de vie, le remainder a vn aut en le talle, le remainder ouster a les dyoit heires le tenant a terme de vie. En cest case si le tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a auter per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans aucun attournement &c. Car si ascun doit attourne en cest case, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en haine serroit q̄ il attourneroit sur son grant demesne &c.

579 **E** Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seign̄r per certain rent, & service de chivaler, si le seignior graunta les services de son tenant per fine, les services sont maintenant en le grauntée p̄ force del fine, mes vncore le seignior ne poit pas distreine pur aucun parcel de les services sans attournement: Mes si le tenant deuit (son heire deins age) le seignior auera le gard del corps del heire, & de les terres &c. coment que il ne vngz attournast, pur ceo q̄ le seigniorie fuit en le grauntée maintenant per force del fine. Et auxy en tiel case, si le tenant morust sans heire, le seign̄r aua le tenancy per voy descheat.

580 **E** En m̄ le man̄ est, si hōe grant a

le reuerſion de ſon tenant a term de vie  
a vn auter per ſine, le reuerſion paſſa  
maintenant al grauntee p force del ſine,  
mes le grauntee iammes nauera action  
de waſt ſans attournement &c.

581 ¶ Mes vncoze ſi le t a terme de  
vie alienaſt en fee, le grãtee poit enf &c.  
pur ceo q le reuerſ ſuit t luy p force del  
ſine, & tiel alienaſ ſuit a s diſheritance.

582 ¶ Mes en ceſt cas, lou le ſeignif  
graunta les ſeruices de ſon tenant per  
ſine, ſi tenant deuie ( ſon heire eſteant  
de pleine age ) le grauntee p le ſine na  
uera reliefe, ne vnques diſtreſſ pur re  
liefe, ſinon que il auoit lattournement  
del tenant q moruſt, car de tiel choſe q  
giſt en diſtres, ſur q le bre de Rept eſt  
lne &c. home doit & couient danoier le  
priel bone & droiturel &c. & la couient  
eſtre attournement del tenant, coment  
que le graunt de tiel choſe ſoit per ſine,  
mes daſſ le gard de les terres ou tene  
ments iſſint tenus durant le nonage  
lheire, ou de eux auer p boy delcheat, la  
ne beſoigne aſcun diſtres &c. mes vn en  
trie en la terre per force de le droit del  
ſeigniozie q le grauntee ad per force del  
ſine &c. Sic vide diuerſitatem &c.

583 ¶ Item ſi ſoit Seignior, meſne,  
& tenat, & le meſne granta p ſine lez ſer  
uices de s tenat a vn aut en fee, & puis  
le



## Attornement.

le graunté mozt sans h're, oze les ser-  
nices del meinaltie deuenbzont & el-  
cheat al leignioz paramont per boy del-  
cheat, & li apres les services del mei-  
naltie sont aberere, en ceit cas celuy q  
fuit leignioz paramont poit distreiner  
le tenant, nient obstant que le tenant ne  
vnques atturnast, et le cause est, pur ceo  
que le meinaltie fuit en fait en le gran-  
ter per force de le dit fine, & le Seignioz  
paramont puilloit auowwer sur le gran-  
ter, pur ceo que il fuit son tenat en fait,  
coment q il ne serroit a ceo compell &c.  
Mes si le grauntoz en cest cas deuyt  
sans heire en la vie le graunter, d'ors il  
terroit compell dauowwer sur le gran-  
ter, & auxy entant que le leignioz para-  
mont ne clame le meinaltie p force del  
graunt fait per fine leuie per le meine,  
mes per bertue de son seigniozie para-  
mont, s. per boy delcheat, il auowwa sur  
le tenant pur les services que le meine  
auoit &c. coment q le tenant ne vnques  
atturna pas.

184 ¶ En mesme le maner est, iou le  
reuerfion d'un tenant a fine de vie soit  
graunt p fine a un aut en fee, & le gran-  
te aps mozt sans h're, oze le leignioz  
au le reuerfion per boy delcheate. Et li  
aps le tenant fait walt, le tnt assa b'e  
de walt enus luy, nient contristeant que

si ne vnques attorna. Causa qua supra.  
Mes lou vn home clayme per force del  
graunt fait per le fine. s. come heire, ou  
come assignee &c. la si ne distreynia ne a-  
noier, ne auera action de waite &c. sans  
attoznement. not in englis

385 ¶ Item en ancient Boroughes  
 & Cities, lou terres & tenements deins  
 mesmes les boroughs & cities sont de-  
 uisable per testament per custome & vse  
 &c. si en tiel borough ou cite home soit  
 seisi de rent seruice, ou de rent charge, &  
 deuila cel rent ou seruice a vn auter per  
 son testamt & mozt, en cest cas celui  
 a que tiel deuise est fait, poyt distreiner  
 le tenant pur le rent ou seruice aderere,  
 coment que le tenant nattozna pas.

386 ¶ En mesme le manner est lou  
 home lessa tiels teneiments deuissables  
 a vn auter pur term de vie, ou pur fine  
 dans, & deuila le reuerfion per son tes-  
 tament a vn auter en fee, ou en fee taile,  
 & mozt, & puis le tenant fait waite, ce-  
 luy a que le deuise fuit fait auera bzieste  
 de waite, coment que le tenant ne vnq  
 attorna. Et la cause est pur ceo, que  
 la volunt le deuifour fait per son testa-  
 ment terra performe solongue l'entent  
del deuifour, et si l'effet de ceo girroit  
 sur l'attournement del tenant, donques  
 per case le tenant ne boyle vnques at-  
 turner,

## Attournement.

tourner, & donques le volunt del deu-  
loz ne serroit bngz perforce ec. et par  
ceo le deuisee distreindra ec. ou auera  
action de waste ec. sans attournement.  
Car si home deuisea tieix tenemens a un  
auter per son testament, Habendum sibi  
imperpetuum, & moztu, & le deuisee enf,  
il ad fee simple, Causa qua supra, vncore  
si fait de seoffement. vlt este fait a luy p  
le deuisee en la vie, de m̄z les tenemens,  
habend' sibi imperpetuum, & liuery de sei-  
sin sur ceo fuit fait, il naueroit estate  
forsoz pur terme de la vie.

587 ¶ Item si home seisie dun manoz  
quel est parcell en demesne et parcell en  
seruice, et ent soit disseisee, mes les te-  
nants que teignent del manoz ne bngz  
attournant a le disseisee, en cest cas co-  
ment que le disseisee moztu seisie et son  
heire soit eins per discent ec. vncore  
poit le disseis. distreine pur le rent aree,  
et auer les seruices ec. Mes si les te-  
nants viendront al disseisee, et dient  
nous deuaignomus vostre tenants ec.  
ou auter attournement a luy seloyent  
ec. et puis le disseisee moztu seisi, donqz  
le disseisee ne poit distreine pur le rent  
ec. par ceo que tout le manoz descendit  
al heire le disseisee ec.

588 ¶ Mes si un tpeut de moy per  
rent seruice, le quel est un seruice en  
grosse,

grosse, et n'ont per reason de mon  
mannor, et un autre que nul d'oyt ad,  
claima le rent, et resceine et pnt mesme  
le rent de mon tenant per cohercion de  
distres, ou per autre forme, et disseisist  
moy per tiel prendre de rent, comt que  
tyel disseisoy moztust issint seisie en per-  
nant de rent, vncore apres la mozt ieo  
puisloy bien destreiner le tenant pur le  
rent que fuit aderere devant le decease  
del disseisoy, et auxy apres son decease.  
Et la cause est, pur ceo que tiel disseisoy  
nest pas mon disseisoy forsq a ma elec-  
tion & ma volent. Car coment que il  
prent le rent de mon tenant &c. vncore  
ieo puisloy a tous foits distreindre mon &  
pur le rent arere, issint que il est a moy  
forsq sicome ieo voile sufferer le tenant  
estre per tant de temps arere pur paier  
a moy mesme le rent &c.

489 ¶ Car le payment de mon tenant  
a un autre, a q il ne doit pas paier, nest  
pas disseisin a moy, ne ousta moy pas d  
mon rent sans ma volent & ma election  
&c. Car coment que ieo puisloy auer  
Assise enuers tiel pernoy, vncore ceo est  
a mon election, si ieo voile prendre luy  
come mon disseisoy ou non. Issint tiels  
descents de rents en grosse, ne ouste-  
ront pas le Seignior de distreiner,  
nies a chescun temps ils poient biē di-



## Attornement.

streper pur le rent arere &c. Et en cest cas, si apres le distresse de luy que il luy tozcioulement prist le rent, ieo graunt per mon fait le service a vn auter, & le tenant attourna, ceo est asslets bone, et les services p-tiel graunt & attornement maintenant sont en le grante &c. Mes autrement est loy le rent est parcel dun manoz, et le disseisor mozt seisie del manoz entier, come en le cas pzochein avant est dit &c.

590 ¶ Itē si ieo sue seisie dun manoz pcel en demesne, & parcel en service, et ieo don certain acres del tre pcel de demesne de mesme le manoz a vn auter en le taile, rendant a moy & a mes heires vn certaine rent &c. Si en cest cas ieo luy disseilie de le manoz, & tous les tenants attournont & payont lour rents al disseisor, et auxy le dit tenant en le taile paie le rent p moy reserve al disseisor, & puis le disseisor mozt seisie &c. et son heire entra, & est eins per discent, bncore en cest cas ieo puisse bien distreigner le tenant en le taile, et ses heires, pur le rent per moy reserve sur le bone, & auxy bien pur le rent csteant aderere deuant le discent al heire le disseisor, & auxy pur le rent que happa delire aderere aps mesme le discent, nient obstant tyel mozt seisie del dis-

seis

seigneur &c. Et la cause est, pur ceo que  
quant home dona tenements en le tail,  
lauant le reuerfion a luy, & il sur le dyt  
done reserua a luy vn rent ou auters  
seruices, tout le rent & les seruices sont  
incidents a la reuerfion, et quant vn  
home ad vn reuerfion, il ne pouvoit estre  
ouste de son reuerfion per le fait dun e-  
strange home, sinon q le tenat soit ouste  
de son estate & poll. &c. car cy longement  
q le tenant en le taile & les heirs conti-  
nuent leur poll. per force de mon done,  
cy longement est le reuerfion en moy &  
en mes heirs, & entat que le rent & les  
seruitures reserues sur tiel done sont in-  
cidents & dependants al reuerfion, que-  
cunqz que ad le reuerfion, auera mesme  
le rent & seruices &c.

391 ¶ En mesme le maner est, lou ieo  
lessa parcel del demesne del manoz a luy  
autt pur term de vie, ou pur terme,  
rendant a moy certaine rent &c. comment  
que ieo soy disseisi del manoz &c. & le dis-  
seilloz moztuelt seilie &c. & son heir esteant  
vins per discent, bncore ieo distrein pur  
le rent arere ve supra, nient obstant tyel  
discent. Car quant home ad fait tyel  
done en taile, ou tiel leas pur terme de  
vie, ou pur terme, dans del parcel de le  
demesne de vn manoz &c. lauant le re-  
uerfion a tiel donour, ou lessour &c. et

## Discontinuance.

peus il soit disseisi de le manoz &c. tyel  
reñsion apres tiel disseisin est leue del  
manoz en fait, comt que ne soynt leue &  
droit. Et issint popes beier (mon fits)  
dicier sity. Iou il y ad vn manoz parcel &  
demelne & parcel en seruices, les queux  
seruices sont parcel de melme le manoz  
nient incidets a aucun reñsion &c. & Iou  
ils sont incidents al reuerñsion &c.

*not in englysh*

### Discontinuance. Cap. II.

592 **D**iscontinuance est vn auient  
parol en la ley, & ad diūs signifi-  
cations &c. Mes quant a vn entet, il ad  
tiel signification, s. Iou vn home ad ali-  
en a vn aut certeine terres ou tenements  
et mozt, et vn auter ad dropt de auer  
mesmes les terres ou tenements, mes  
il ne poit entrer en eux per cause de tiel  
alienation &c.

593 **C** sicome vn Abbe seisi de cer-  
teine fres ou tenets en fee, & alienast mes  
les fres ou tenements a vn auter & fee,  
ou en fee taile, ou pur terme de vie, et  
puis labbe mozt, son succelloz ne poit  
enter en les dits terres ou tenets, comt  
que il ad droit de eux au come en dropt  
de son meason, mes il est mis a son ac-  
tion de recouerer mesmes les terres ou  
tenements, quel est appelle Breue de  
ingressu

ingressu sine assensu capituli &c.

594 ¶ Item si home seisi de terre cōe en droit de la feme &c. & ent enfeoffa vn auter &c. et mozt, la feme ne pūt enter, mes est mis a son action, le quel est appel Cui in vita &c.

595 ¶ Item si tenant en taile de certē terre, ent enfeoffa vn auter &c. & ad issue & mozt, sō issue ne poit pas enter en la terre coment que il ad title & droit a ē, mes est mis a son action q̄ est appel Formedon en le discender &c.

596 ¶ Item si soit ē en le taile, le reuerfion esteant al donoz & a les heirs, si le ē fait fessent &c. et mozt sans issue, celui en le reuerfion ne poit enter, mes est mis a sō act de Formedō en le rest.

597 ¶ En meisme le maner est, lon tenant en le taile seisi de certain fr̄e dont le remainder est a vn auter en le tye, ou a vn auter en fē. Si le tenant en le taile alienast en fē ou en fē tail, & puis deuast sans issue, ceux en le remainder ne pōent enter, mes sont mis a lour b̄t de Formedō en le remaind &c. & pur ceo q̄ per force de tielx fessments et alienations en les cases auantdits, & en sēblables cases, ceux q̄ux ont title ē dēt apres la mozt de tiel fessour ou alienoz, ne poiēt pas ent, mes sont mises a lour actions vt supra, et pur ceo cause tyeix

¶ ij.

seoffe-



## Discontinuance.

feoffements & alienations sont appellez discontinuances.

598 ¶ Itē si tenant en taile soit disseisi, & il releffa per son fait a le disseisor, & a ses heires tout le droit, le q̄l il ad en mesme les teneūts, ceo nest pas discontinuance, pur ces que rien de droit passa al disseisor forsq̄ pur terme de vie del t̄ en le taile q̄ fist le releafe &c.

599 ¶ Mes per seffement del tenant en le taile, f̄e simple passa per mesme le seffement per force de lissay de seisin &c.

600 ¶ Mes per force dun releas rien passeriozsq̄ le droit q̄ il poit loyalm̄t & droiturel̄m̄t releffer, sans leyd̄ ou dān as auterz persons q̄x ent auerōt droit apres son deceale &c. Il̄m̄t il est grand diuersity perenter vn seoffem̄t dun t̄ en le taile, et vn releas fait p̄ t̄ en le taile.

601 ¶ Mes il est dit, que si le tenāt ē taile en cest cas releffa a son disseisor, et oblige luy et ses heires a garrantie et mozt̄, & cest garrantie descendist a son issue, ceo est discontinuance per cause d̄ le garrantie.

602 ¶ Mes si vn home ad issue fites per sa feme, et sa feme mozt̄, et puis il pzent auter feme, et tēts sont dones a luy, & a sa second feme, et a les heires de lour deux corps ēgēdres, & ils ont issue vn aut̄ f̄is, & le secōd f̄e mozt̄, & puis le

le tenant en le taile est disseisi, & il relef-  
sa al disseisor tout son droit &c. & oblige  
luy & ses heires a le garrantie &c. & de-  
uia, ceo nest pas discontinuance al issue  
en le taile per le second feme, mes il poit  
bien enter, pur ceo que le garrantie dis-  
cendist a son eigne frere que son pier a-  
uoit per le primer feme &c.

603 ¶ En si le mas est, lon tefits sôt  
discendable a le firs puisne solonque le  
custome de burgh English, qur sont en-  
tailes &c. et le t en le taile ad deux firs,  
& est disseisi, & il releffa a son disseis, tout  
son droit oue garrantie &c. & mozt, le  
puisne firs poit ent sur le disseisor, niēt  
obstant le garrantie, pur t q le garran-  
tia discēdist al eiafi firs, car tous foits  
le garrantie discendera a celui q est hē  
per le common ley.

604 ¶ Itē si vn Abbe soit disseisie, et  
releffa a le disseisor ouesqz garrantie, ceo  
nest pas discōtinuance a son succelloz,  
pur t q rien passa per cel releas, forsqz  
le droit q il ad durāt le tēps q il ē abbe,  
& le garrantie est expire per son priua-  
tion, ou per sa mozt.

605 ¶ Itē si hōe seisi en droit la feme  
est disseisi, & il releffa &c. oue garrantie,  
ceo nest pas discontinuance a la feme si  
el suruesquist son baron, mes q el poyt  
enter &c. causa paret.

## Discontinuance.

606 ¶ Item si tenant en tail' de certain terre, lessa meisme la terr' a un autre pur terme des ans, per force de quel le lessé ent eut possession, en quel possession t' tenant en taile per son fait releass tout le droit que il auoit en m' le terre, a auer et tener a l' lessé & a ses h'rs a toutz iours, ceo n'est pas discontinuance, mes apres le decesse le tenant en taile, son issue poit bien enter, pur ceo que per tiel releas, riens passa forsque pur terme de la vie de le tenant de le taile.

607 ¶ En m' le maner est, si le t' en le taile, confirma l'estate le lessé pur terme des ans, a au' & tener a luy et a ses h'rs, ceo n'est pas discontinuance, pur ceo q' riens passa per tiel confirmation forsque l'estat que le tenant en le tail' auoit pur terme de la vie &c.

608 ¶ Item si tenant en tail' ap's tiel leas granta le reuerlion & fex p son fait a auer, & volle q' apres le term fine, que m' le terr' remaindroit a le graunter & ses heires a tous iours, & le t' a terme dans attur na, ceo n'est pas discontinuance. Car tiels choses queux passent en tiels cases de tenant en le taile t'atsolement per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel release, riens poit passer pur faire estate a celui a que tiel graunt, ou confirmation, ou rel est fait  
forsque

forzoz & n le f. en taile poit droit reueſt  
fait, & n ne forzoz pur term de la vie &c.

609 ¶ Car si leo leſſa bre a vn home  
pur terme de la vie &c. et le f a terme de  
vie leſſe m la terre a vn aut pur terme  
des ans &c. et puis mon tenant a term  
de vie graunta le reuerſion a vn aut en  
ſee, et le tenant a terme des ans attur-  
na, en cest cas le grauntee nad e le frak-  
renement forzoz eſtate pur terme de vie  
ſon grauntoz &c. et ieo que ſuis en le  
reſſion de ſee ſimple, ne puiſſe enter per  
forze de cel graunt del reuerſion fait p  
mon tenant a terme de vie, pur ceo que  
p tiel graunt mon reſſion neſt pas diſ-  
continue, mes tout temps demurt a  
moy, licome il ſuit adenant, ni eſt obſtant  
tiel graunt del reuerſion fait al grauntee  
a luy & a les heires &c. pur ceo q riens  
palla p force de tiel graunt forzoz eſtate  
que le grauntoz auoit &c.

610 ¶ En m le man eſt, si le tenant a  
terme de vie, per ſon fait confirme le-  
ſtate & leſſee pur tme des ans, a auer &  
teſt a luy et a les heires, ou reſeſſa a ſon  
ſeſſee & a les heires, aut le leſſee a terme  
dans nad eſtate forzoz pur terme de vie  
de le f a terme de vie &c.

611 ¶ Des auterunt e quat f a term  
de vie fait vn ſee, & ſee, car per tiel ſeſſe-  
ment le ſee ſimple palla. Car f a terme  
dana



## Discontinuance.

dans poit faire seffement en fee, et per seffement le fee simple passera, et vncore il nauoit al temps del seffement fait souz estate pur terme dans &c.

612 ¶ Item si tenant en le tail graunt son terre a vn aut pur terme de vie d m le tenant en tail, a liuer a luy seisin &c. & apres per son fait il relella a le tene & a les heires tout le droit que il auoit en meisme la terre, en cest cas lestate del tenant de la terre nest pas enlarge per force de tiel releas, pur ceo que quant le t auoit lestate en le terre pur terme de vie de le tenant en le tail, bonque il auoit tout le droit q le tenant en le tail pouloit droiturement graunter ou releller, issint que per tiel releas nul droit passa, entant que son droit fuit ale aduuant. *Not in english.*

613 ¶ Item si tenant en le tail p son fait graunt a vn aut tout son estate que il auoit en les tenes a luy tates, a auer et tener tout son estate al auter et a les heires a tous iours, et deliua a luy seisin accordant, en cest cas le tenant a que lalienation fuit fait, nad auter estate forsque pur terme de vie del tenant en tail, & issint il poit bien estre proue, q le tenant en tail ne poit pas graunter, ne alier, ne faire ascun droiturell estate de franktenement a auter person, forsque

forzsq pur terme de sa vie demesne &c.

614 ¶ Car si ieo done terē a vn home en taile, sauant le reuision a moy, & puis le t en le taile enfeoffa vn auter en fē, le feoffee nad pas droiturel estate en les testis pur deux causes. Un est, pur t q p tiel feoff. ma reuision est discontinue, le ql est a tozt fait, & nemy a droit fait. Un aut cause est, si le t en taile mozt, & son issue suist bē de Formedon enūs le feoffee, le bē dirra, & auxi le count &c. q le fesse a tozt luy defozē &c. Ergo sil a tozt luy defozē &c. il nad pas droiturel estate.

615 ¶ Item si terē soit leise a vn hōe pur terme de sa vie, le remainder a vn auter en le taile, si celuy en le remaindē boile graunter son remainder a vn aut en fē per son fait, & le tenant a terme de vie attourna, ceo nelt pas discontinuance de le remainder.

616 ¶ Itē si home ad rent service, ou rent charge en taile, & il graunta le dit rent a vn auter en fē, & le tenant attourna, ceo nelt pas discontinuance &c.

617 ¶ Item si home soit t en taile de vn aduowson en gros, ou dun comun en gros, sil p sō fait voil grant laduowson, ou le comun a vn aut en fē, t nelt pas discontinuance. Car en tielx cases les grantés nont estate forzsq pur fine de vie de le t en taile q fist le grant &c.

618 ¶ Et

## Discontinuance.

618 ¶ Et nota, q̄ de t̄pels choses que  
passont p̄ boy de graunt per fait, fait en  
pays, & sans liuerp, la tiel grant ne fait  
pas discōtinuāce, cōe en lez cases anāt  
dits, & en auters cases semblables &c.  
et cōm̄t q̄ tiels choses sont graunts en  
fōe p̄ fine leuie en le Court le Roy &c.  
bncōt ceo ne fait discontinuance &c.

619 \* Nota, si teo done tre a bn auter  
en taile, & il lella m̄ la tre a bn aut̄ pur  
terme dans, et puis le lessor graunta la  
reuerlion a bn auter en fōe, et le tenant  
q̄ term̄ dans atturna al graunt, & le t̄me  
est expire durant la vie le t̄ en taile, per  
q̄ le graunt enter, & puis le t̄ en taile ad  
issue & denie, en ceo cas ceo n'est discon-  
tinuance, nient obstant q̄ le graunt soit  
execute en la vie le tenant en taile, pur  
ceo q̄ al temps de leas fait a t̄me dans,  
nul nouel fōe simple fuit reserve en le  
lell. eīns le reūsiō demurt a luy en taile,  
sicome il fuit deuant le leas fait. \*

620 ¶ Mes si le tenant en taile fait  
leas a t̄me de vie le lessor &c. en cest case  
le t̄ en le taile ad fait bn nouel reūsiō  
de fōe simple en luy, pur ē q̄ quant il fist  
leas pur term̄ de vie &c. il discontinua le  
taile &c. p̄ force de m̄ t̄ leas, & aurp il dis-  
continua m̄s reuerlion &c. et il couient  
q̄ la reuerlion de fōe simple soit en ascun  
person en tiel cas, & il ne poit est̄ ē moy  
que

que sue donoz, entant que mon reuerſion  
 on est diſcontinue, Ergo il couient q̄ la  
 reuerſion de ſez ſoit en le tenant en le  
 taile, que diſcontinua ma reuerſion per  
 tiel leas &c. Et ſi en ceſt caſe le tenant  
 en le taile graunta p ſon fait ceſt reuerſion  
 en ſez a vn auter, & le tenāt a terme  
 de vie attourna &c. et puis le tenant a  
 terme de vie moruſt, hūant le tenant  
 en le taile, et le grauntee de le reuerſion  
 entra &c. en la vie le tenant en le taile,  
 donqz ceo est vn diſcontinuance en ſez,  
 & ſi aps le tenant en le taile moruſt, ſon  
 illue ne poit entrer, mes est mis a ſ bře  
 de Formedon. Et la cauſe est, pur ceo q̄  
 ceſtuy que auoit le graunt de tiel reuerſion  
 en ſez ſimple, auoit le ſellin & exet  
 de meſmes les terres ou tenements dā  
 uier a luy & a les heirs en ſon demelne  
 come de ſez, en la vie le tenant en taile.  
 Et ceo est per force de graunt de meſm  
 le tenant en taile.

621 \* En meſme le maſi ſert, ſi en le  
 caſe auantdit, le tenant a terme de vie  
 aps lattournement al graunt vſt alien  
 en ſez, & le grauntee vſt enter pur forſet  
 ture de ſon eſtate, et puis le tenant en  
 taile vſt denie, ceſt vn diſcontinuance,  
 Cauſa qua ſupra. \*

622 ¶ Des en ceſt cas, ſi t en taile  
 q̄ graunta le reuerſion &c. moruſt, hūant  
 le



## Discontinuance.

le tenant a terme de vie, & puis le tenist  
a terme de vie mozt, & puis cely a q  
le reuerfion fuit graunt ent<sup>e</sup> &c. doncs  
ceo nelt pas dilcontinuance, mes q liltu  
del tenant en taile poit bn enter sur le  
graunt<sup>e</sup> del reu<sup>e</sup>l<sup>i</sup>on, pur ceo q le reuer<sup>t</sup>  
que le graunte<sup>r</sup> auoit &c. ne fuit eferunt  
&c. en le vie le tenant en taile &c. Et si  
lunt il est graund diuerfutie quant t<sup>e</sup>nt  
en taile fait vn leas pur terme dans, et  
lon il fait leas pur terme de vie, car en  
lun cas il ad reuerfion en taile, & en lau  
ter cas il ad vn reuerfion en fee.

613 ¶ Car si terre soit done a vn hōe  
& a ses heires males de lon corps enge  
dres, le q<sup>i</sup> ad illue deux firs, & l<sup>e</sup>un l<sup>e</sup>us  
ad illue file & deule, & le f<sup>e</sup> en taile fait vn  
leas pur term des ans, & deule, oze le re  
uerfion dilcendist a le firs puilne, pur t  
que le reuerfion fuit forlus en le taile, &  
le firs puilne est heire male &c. Mes si  
le tenant vlt fait vn leas pur terme de  
vie &c. et puis mozt, oze le reuerfion  
dilcendist a le file del eigne firs, pur ceo  
que le reuerfion est en fee simple, & la fil  
est heire general &c. *not in english*

614 ¶ Item si home soit seisie en taile  
de terres deuifables p testamēt &c. & il  
ceo deuifa a vn auter en fee, & mozt, &  
l<sup>e</sup>auter ent<sup>e</sup> &c. & nelt pas dilcōtinuance,  
pur ceo que nul dilcontinuance fuit fait  
en

en la vie del tenant en le taile &c.

625 **¶** Item si terre soit done en taile, sauant le reuerlion al donoz, et puis le tenant en taile y son fait enseolla le donoz, a auer & tener a luy & a les heires a tous iours, & liuer a luy leilin accozbant &c. ceo n'est pas discontinuance, pur ceo q nul poit discontinuer lestate en le taile, sinon q il discontinue le reuerlion celuy q ad le reuerlion &c. ou le remaind, si aucun ad le remaind &c. et entant q p tiel seoffement fait a le donoz (le reuilion adonqz esteant en luy) son reuerlion ne fait discontinuance ne alterate &c. ce seoffement n'est pas discontinuance &c.

626 **¶** En m le maner est. lon terres sont dones a un hōe en taile, le remainder a un auter en fee, & le f en taile enseolla celuy q est en le remainder, a auer & tener a luy, & a les heires, ceo n'est pas discontinuance, *Causa qua supra, not in eng lish*

627 **¶** Item si un Abbe ad un reuilion, ou rent seruice, ou rent charge, & boyle graunta cel reuerlion, ou rent seruic, ou rent charge a un aut en fee, & le f attur na &c. ceo n'est pas discontinuance.

628 **¶** En m le maner lon Abbe ē seisi dun aduowse, ou de tielz chof. q passōt p boy de grafit sans liuery de seisin &c.

629 **¶** Item si tenant en taile lessa la terre a un aut pur terme de vie, & puis

## Discontinuanice.

il granta en fee le reuerſion a un autre,  
et le tenant attorna, & puis le tenant a  
terme de vie aliena en fee, & le grantee  
de reuerſion entra &c. en le vie le tenant  
en le taile, et puis le tenant en le taile  
mourut, son iſſu ne poit ent, mes est mis  
a son brieſe de Formedone, pur ceo q le  
reuerſion en fee ſimple q le grantor auoit  
p le grant del t en le taile, fuit exercez  
en le vie de meſme le tenant en le taile, et  
pur ceo est un diſcontinuanice en fee &c.

630 ¶ Et nota, q aſcuns ſont diſcon-  
tinuances pur term de vie. Sicome te-  
nant en le taile fait un leas pur term de  
vie, iauant le reuerſion a lui, autre longe-  
met q le reuerſ est al t en taile, ou a les  
heires, ceo neſt diſcontinuanice, forſes de-  
rat la vie le t a term de vie &c. Et li t  
t en taile dona les tenements a un aut en  
tail, iauant le reuerſion, doncs ceo est diſ-  
continuanice durant le lecond taile &c.

631 ¶ Des iou le tenant en taile fait  
un leas pur terme dans, ou pur tme de  
vie, le remainit a un aut en fee, & deliuer-  
luerie de ſerſin accordant, ceo est diſcon-  
tinuance en fee, pur t q le fee ſimple paſſa  
p force de liuery de ſerſin &c.

632 ¶ Et est aſcavoir, q aſcuns tiels  
diſcontinuanices ſont faits ſur condic &c.  
& pur t q les conditions ſont enfreintes  
&c. ou pur autres causes, ſolongz le cours

de la ley, tiels estates sont defeates, don-  
ques sont lez discontinuances defeates,  
& ne toillent aucun hōe p force de eux, de  
son entry &c. Come li le baron soit leilie  
de cert tēte en droit la tem, & fait feoffe-  
ment en fē sur condit, & deuie, li heire  
āps entrē sur le feoffē pur le condit en-  
treint, l'entry la tem e congeabl sur l'he.  
pur ceo q per l'entrie del heire le discon-  
tinuance est defeat, come est adiudge.

*not in english*

633 ¶ Item li feme enherit q ad vn  
 baron, q̄l baron est deins age, & il esteāt  
 deins age fait vn feoffement de les tētes  
 son feme en fē, et morust, il ad este que-  
 stion, si la fem poit entrer, ou non &c. Et  
 il semble a ascuns, que l'entrie la feme  
 āps la mort la baron, est congeable en  
 cest cas. Car quant la baron fesoit tyel  
 feoffement &c, il puissoit bien entrē, nient  
 contristant tiel feoffement &c. durant la  
 couerture, & il ne puissoit entrē cīson dēt  
 demesne, mes en le droit la feme, Ergo  
 tiel droit q̄ il auoit dentē en droit la fem  
 &c, cest droit d'entrer demurt al feme a-  
 pēs son decease.

634 ¶ Et il y ad ēe dit, q̄ si deux ioin-  
 tenāts esteāts deins age, sont vn feoff.  
 en fē, & lun des enfāts deuy, & laut sur-  
 uelq̄t, entant q̄ les ambīd enfāts pu-  
 issont entrē iointint en leur vies, cel droit  
 accruist tout a luy q̄ suruelquist, & pur  
 ceo



## Discontinuance.

ceo, celui que suruelquist poit enter en lentierte &c. Et auxy l'heire le baron q̄ fist le feoffement deins age, ne poit enter &c. pur ces q̄ nul d'oit descendist a tiel heire en le cas auantdit, pur ceo que le baron n'auoit vnques riens forsq̄ en d'oit de la feme &c.

635 ¶ Et auxy quant vn enfāt fait vn feoffement estant deins age, ceo ne luy greuera ne ledra, mes q̄ il poit ent bien &c. car ceo serroit encoûter reason, q̄ tiel feoff. fait p̄ celui q̄ ne fuit able de faire tiel feoffement, greuera ou ledra ant, de tollir eux de lour entē &c. Et pur ceuz causes il sebl̄ a ascū, q̄ aps la mort de tiel baron issint eēant deins age al tēp de le feoff. &c. q̄ la feme bñ poit ent &c.

636 ¶ Item si feme enheritrix prent baron, & ont issue firs, & le barō morust, & el prent auter baron, & le second baron lessa la terre q̄ il ad en d'oit la fem̄ a vn auter pur terme de sa vie, & puis la fem̄ morust, & puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le second baron &c. Quare si le firs la feme poit enter en cest case sur le second baron durant la vie le tenant a terme de vie &c. Mes il est clēre ley, q̄ apres la mort le tenant a terme de vie, le firs la feme poit enter, pur ceo q̄ le discontinuance q̄ fuit tant solement pur terme de vie, est determinē &c.

et. per la mort de mesm le tenant a termi  
de vie.

637 ¶ Nota q vn estate taile ne poit  
este discontinue, mes la ou cestuy q fait  
le discontinueance fuit vn foiz seisle per  
force de le taile, sinon q soit per realon  
de garrantie et. Come si soit aiel, pier, &  
fils, & laiel soit tenant en taile, & est dis-  
seisle per le pier q est son fils, et le pier  
fait vn seoffement de ceo sans garrantie  
& deue, & puis laiel deue, le fils byen  
poit enter sur le seoffee, par ceo q ceo ne  
fuit pas discotinuanee, entant q le pier  
ne fuit seisle p force de le taile al temps  
del seoffement et. mes fuit seisle en for p  
le disseisin fait al apel. *misspland: it. Seuld de pag. 141.*

638 ¶ Itē si ē en taile fait vn leas a  
vn aut pur terme de vie, & le ē en taile  
ad illue, & deue, et le reūion descendist  
a son illue, & puis lillue granta le reuer-  
sion a luy descendue a vn aut en for, & le  
ē a terme de vie attourna & deue, et le  
grantee del reūion ent et. & est seisle en  
for ē la vie del illu, & puis lillu en le tail  
ad illue fils & deue, il leble q ceo nest p  
discontinueance a le fils, mes que le fils  
poit enter et. pur ē q a pier, a q le reū  
de for simple descendist et. nauoit vnq  
riens en la tre. p force de le taile et.

639 ¶ Car si home seisle en droit la  
seme, lessa mesme la terē a vn auter pur  
terme

*Cent. 633.*

## Discontinuarice.

terme de vie. qz est le reuerſion de la  
ſimple a le baron &c. Et ſi le baif meut  
viuant ſa femme, et le tenant a terme de  
vie. et le reuerſion deſcendit al heir  
baron, ſi le heir le baron grant le reſi  
lion a un autre en fee, & le tenant ome  
na &c. & puis le f a terme de vie meut,  
& le grantee del reuerſion en cel cas eſt,  
en cel cas ceo nelt pas diſcontinuarice  
a la femme, mes la femme biſ poit enter ſe  
le grantee &c. pur ceo que le grantee  
nauoit riens al temps del grant en le  
dyoit la femme, quant il ſut le grant del  
reuerſion.

640 ¶ Et iſſint il ſemble, coment que  
hommes qur ſont enheritables p leur  
le taile, et ils ne fueront vnqs ſeſſes p  
force de m le taile, q tiels ſcoſſemets en  
graunts p eux fait ſans claue de gar  
rantie, nelt pas diſcontinuarice a leur  
iſſues apres leur deceaſe, mes que leur  
iſſues poient bien enter &c. coment que  
ceux qur fierent tiels graunts en leur  
vies, fueront forbarres denter p leur  
fait demefne &c.

641 ¶ Et ſi f en taile ad iſſue q ſit,  
& leigne diſſeiſſit ſon pier, & ent fait ſeſſe  
en fee, ſans claue de gar. & deuis ſans  
iſſue, et puis le pier deuis, le puisne ſans  
poit bien enter ſur le ſcoſſer, pur ceo q  
le ſcoſſemēt ſon eigne frere ne poit eſtre

discontinuance, pur & que si ne fust bñ  
ques seillie per force de moine le taylor.  
Car il semble enconter reason, que per  
mattier en fait &c. sans clause de garrā-  
tie, home poit discontinuer vn taile &c.  
que ne fust bñques seillie per force de m  
le taile,

642 ¶ Nota si soit sñr & tenant, & le  
tenant dona les tenements a bn aut en  
taile, le remainder a bn auter en fœ, et  
puis le tenant en taile fait bn leas a bn  
home pur terme de vie &c. sauant le re-  
uerlion &c. et puis graunta le reuerlion  
a bn auter en fœ, & le tenant a terme de  
vie attorna &c. et puis le graunt del re-  
uerlion mozt sans heire, oze m le re-  
uerlion deuiet al leignioz per boy des-  
cheate. Si en cest cas, le tenant a terme  
de vie deuiet, & le leignioz p force de sñ  
descheate enter en la vie le tenant en le  
taile, & puis le tenant en le taile mozt,  
il sembl en ceo cas que ceo nelt pas dis-  
continuance al tñre en le taile, ne a ce-  
luy en le remainder, mes que il poit bñ  
enter, pur ceo que le leignioz est eings  
per boy discheate, & neiny per le tenant  
en le taile &c. Miez lecus ellet, si le reuer-  
lion bñ este execute en le graunte en le  
vie le tenant en le taylor, car adoncs bñ  
le graunte este eings en les tenements p  
q & en le taile &c. *not in englis*



## Discontinuance.

643 ¶ Item si vn Parlon dun Elg, ou vn Vicar dun elg, alien certain terres ou tenements, pcel de sō glebe &c. a vn auter en fee, & morust, ou religne &c. son succelloz poit bñ enter, niēt contristiel tuel alienation, come est dit en vn Nota. 2. H. 4. Term Mich. quod sic incipit.

644 ¶ Nota qd dictū fuit pro Lege, en vn bñ Daccōpt poit p vn Maister dun Colledge, vers vn Chapleine, que si vn Parlon, ou vn Vicar, graunt certaine terre, q̄l est de droit son Elg a vn aut & deuie, ou pmutte, le succelloz poit enter &c. Et ieo croy q̄ la cause est, pur que le Parlon, ou Vicar, q̄ est seisie &c. cōe en droit de son Elg, nad pas droit de li simple en les tēts, & le droit de fee simple de ceo demurt en ascū aut person, & pur cel cause son succell. poit bien enter, niēt contristieant tuel alienation &c.

645 ¶ Car by Eueloz poit auer bñ de Droit de tenements de droit de son Elg, pur ē q̄ le droit est en son Chapter, & le fee simple demurrant en luy & en son Chapter. Et vn Deane poit auer bñ de Droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer bñ de Droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy, & en son Conent. Et vn Maister dū Ho'pital poit au bñ de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy, & en ses cōfreres

ec. & sic de alijs casib<sup>us</sup> consimilib<sup>us</sup>. Mes  
vn parson ou vn vicar ne poit auer b<sup>e</sup>e  
de droit ec.

646 ¶ Mes le pluz haut b<sup>e</sup>e q<sup>ue</sup> ilz po-  
ent auer est le b<sup>e</sup>ief de Iuris vn<sup>us</sup>, le quel  
est grand p<sup>ro</sup>uue q<sup>ue</sup> le droit de f<sup>ee</sup> nest e  
eux ne en nul auters ec. Mes le droit q<sup>ue</sup>  
f<sup>ee</sup> simple est en abeiance, & ceo est adit,  
que il est tantsolement en le rememb<sup>ra</sup>nce,  
entendem<sup>en</sup>t, & cōsideration de le ley ec.  
Car moy semble que tiel chose et tyel  
droit que est dit en diuers liers est en  
abeiance, est a tant a dire en latin, s. ta-  
lis res, vel tale rect<sup>us</sup>, qu<sup>ia</sup> vel qd<sup>am</sup> non est  
in homine aduinc superflite, sed tantū-  
modo est & cōsistit in consideratione &  
intelligentia legis: & qd<sup>am</sup> alij dixer<sup>unt</sup>, talem  
rem aut tale rectū fore in nubibus. Mes  
ieo suppose que ils entenderōt per ceux  
parols, in nubibus &c. come ieo ape dyt  
adenant.

647 ¶ Item si vn parson dūn eglise  
deuy, oze le franktenement del glebe del  
parsonage est en nulluy durāt le temps  
que le parsonage est voide, mes in abei-  
ance, cestascatoir, in consideration & en  
le intelligence de le ley, tanque vn auter  
soit fait parson de mesme lesgles, & im-  
mediat quant vn auter est fait parson,  
le franktenement en fait est en luy come  
succesloz.

## Discontinuance.

648 Et Itē aucuns peraventure vo-  
lent et quer & dire, que tant q̄ un par-  
son oue lassent del patron et ordinarie  
poit graunter un rent charge hors del  
glebe del parsonage en fee, & issint char-  
ger le glebe del parsonaḡ perpétuelle,  
ergo ils ont fee simple, ou deux, ou un de  
eux, auoyt fee simple al meins. A ce  
poit estre respondue, que il est un prin-  
ciple en la ley, que de chescūs terres il y  
ad fee simple &c. en aucun home, ou au  
territ le fee simple est en abeyance. Et  
un autre principe est, que chescun tē  
de fee simple poit estre chargé de un rent  
charge en fee per un boy, ou per autre.  
Et quant tūel rent est graunt p̄ le seyr  
le parson, & le patron, & lordinarie &c.  
en fee, nul auera preiudice ou perde per  
force de tūel graunt forsq̄ les graūts  
en jour vies, et les heires le patron, et  
les successeurs del ordinarie apres leur  
decease. Et apres tūel charge, si le seyr  
deuie, son successeur ne poit uener a le  
dit esglise de estre parson de mesme la  
esglise per la ley, forsq̄ per presentment  
del patron, et admission et institution  
del ordinarie. Et pur cel cause il com-  
ent que le successeur soy teigne content,  
et agree de ceo que son patron et lordi-  
narie loyablement fesoient adenant &c.  
Mes ceo n'est p̄uise que le fee simple &c.

est en le patron & lozdynary, ou en ascun  
de eux &c. Mes la cause que tiel graunt  
de rent charge est bone, est pur ceo que  
ceux q̄ux aueront interest &c. en la dit  
esglise, &c. le patron solong la ley tempo-  
ral, & lozdynary solong la ley spiritual,  
suet assentus ou pties a tiel charge, &c.  
Et ceo semble estre la very cause que  
tiel glebe poyt estre charge en perpe-  
tuitie &c. *Stat. 17 Elizabethæ: cap. 20*

649 ¶ Item si l'en taile ad issue & soit  
disseisie, et puis il relella p son fait tout  
son droit a le disseisor, en cest cas nul  
droit de taile poyt estre en le tenant en  
taile. pur ceo q̄ il auoit releale tout son  
droit. Et nul droit poit estre en lissue en  
le tail durāt le vie sō pere. Et tiel droit  
del enheritance en le taile nē pas tout  
ousterint expire p force de tiel releaz &c.  
Ergo il couert q̄ tiel droit demurt en a-  
beyance, vt supra, durant la vie le tenāt  
en tail, que relella &c. et apres s decale  
dons est tiel droit maintenant en son  
issue en fait &c.

650 ¶ En mesme le man est, lon tēnt  
en tail graunt tout son estate a vn auē,  
en cest cas le graunter nād estate forsq̄  
pur terme de vie del tenant en le taile, &  
le reuerſion de le tail nēst pas en le t en  
taile, pur ceo que il auoit graunt tout  
son estate & son droit &c. Et si le t a q̄ le

¶ 7.

graunt



## Discontinuance.

graut fait fait fust swast, le tenant en le  
taile ne bms auera bte de swast, pur ceo  
que nul reuerfion est en lay. Mes le re-  
uerfion & le enheritace de le taile durat  
le bpe le tenant en le taile, est en obe-  
ance, cestascavoir, tantlolement en le re-  
mebrance, consideration, & intelligence  
de la ley, not ni english.

651 ¶ Item si vn Eueſq alien terres  
q sont pcel de son Eueſchery & deuie, &  
est vn diſcōtinuance a son ſuccelloz, pur  
ē q il ne poit enter, mes est mis a ſō bē  
De ingreſſu ſine aſſenſu capituli. *ſol. 1. li.*

652 ¶ Itē si vn Deane aliē tres qur  
il ad en droit de lay & son Chapter, et  
morust, son ſuccelloz poit enter. Mes si  
le Deane est ſole ſeiſi come en droit son  
deanry, dōqz son alienation est diſconti-  
nuāce a son ſuccell. cōe est dit aduant.

653 ¶ Itē peraduenture aſcuns vōi-  
lont arguer & dire, que si vn Abbe & son  
Couent ſōt ſeiſies en iour demefne cōe  
de ſēe de certain tres a eux, & a leur ſuc-  
celloz &c. & Labbe ſanz aſſēt de ſō Co-  
uent alien meſmes lez terrez a vn auter  
& deuie, ceo est vn diſcontinuance a son  
ſuccelloz &c.

654 ¶ Per meſme le reaſon ils vōi-  
lent dire, q lou vn Dean & Chapter ſōt  
ſeiſies de tēine tērt a eux & a leur ſuc-  
celloz, si le Dean alien m la tērt &c. ceo  
ſerroit

ferroit vn discontinuāce a s̄ success. issint  
q̄ son success. ne poit enter ec. A ceo poit  
estē r̄s̄d, q̄ il y ad grand̄ diuēlity pent lez  
deux cases.

655 ¶ Car quant vn Abbe & le Co  
uent sont seissies, vncoze s̄ils sont dissei  
sies, Labbe auera assise en s̄ noīne de  
mesne, sans nosmer le Couent ec. Et si  
ascun voile s̄uer Pr̄cipe qd' reddat &c.  
de mesmes les t̄res quāt ils fuerōt ē le  
maine Labbe & Couent, il comēt q̄ tiel  
actiō real soit s̄ue enuers Labbe solemēt  
sans nosmer le Couent, pur ceo q̄ tous  
sont mozt̄s p̄lōs en la ley, forsq̄ Labbe  
q̄ est le soueraigne ec. Et ceo est p̄ cause  
del soueraignie; Car autermt̄ il serroit  
forsq̄ come vn de les auters Moignes  
de le Couent ec.

656 ¶ Mes vn Deane & le Chapter  
ne sont mozt̄s persons en la ley ec. car  
chescun de eux poit auer action p̄ soy en  
diūs cases. Et de tielx t̄res on tēts̄s q̄  
le Deane & Chapter ont en commun ec.  
s̄ils soiēt disseisies, le Dean & Chapter  
aūont vn Assise, & nēy le Deane sole ec.  
Et si auter voile auer actiō real de tielx  
t̄res on tēts̄s enūs le Dean ec. il comē  
ent de s̄uer enuers le Dean & Chapter,  
& nemy enuers le Deane sole ec. & issint  
il appiert grand̄ diuersity perenter lez  
deux cases ec.

¶.iij.

657 ¶ Itē

## Remitter.

657 **I**tem si le Maister d'un hospital discontinue certain tere de son hospital, son successeur ne poit entrer, mes est mis a son bñe de ingressa sine assensu confratrum & consororū &c. Et toutes tiels briefes pleinement apparont en le Register &c.

658 **I**tem si terre soit lessie a un hōe pur terme de sa vie, le remainder a un autre en le taile, sauant le reuerfion al lessor, & puis celui en le remainder distrait l'ist le tenāt a fin de vie, & fait un feoffment a un aut en fee, & puis mortu sans issue, & le tenāt a terme de vie mortu, il semble en cest cas, q̄ celui en la reuersion bien puit entrer sur le feoffment, pur ceo q̄ celui en le remainder n'ist le lessor, ne fait unq̄ lessie en le taile p force d'issue le remainder &c. *not in english.*

## ¶ Remitter. Cap. 12.

659 **R**emitter est un ancien fine en ley, & est l'un hōe ad deux titles a tres ou tenēs, s. un plus ancien title, & un aut title plus darrene, & sil vient a la terre per le plus darrein title, unq̄ la ley luy adudge eins p force del plus eigne title, pur ceo q̄ le plus eigne title, est le plus sure title, & plus dign title. Et donq̄ quant home est adudge eins per

per force de son eigne title, & est a luy dit  
 un remitt, pur & q̄ la ley luy mit & dest  
 eins en la terre per l' plus eigne & sure  
 title. Sicome tenant en le taile discon-  
 tinu a la taile, & puis il disseisist son dis-  
 continué, & issint mozt seisie, p̄ que les  
 tenehts discēdont a son issue ou cosine,  
 enheritable p̄ force de le taile, en cest caz  
 ceo est a luy a que les tēhts discēdont  
 q̄ ad droit p̄ force de le taill, un remitter  
 a le taile, pur ceo que le ley luy mitte &  
 adiud ge destre eins per force de le taile,  
 que est son eigne title, car sil serroit eins  
 per force de le discent, donques le dis-  
 continué puilloit auer b̄ de Entre sur  
 disseisin en le Per enūs luy, & recoueroit  
 les tenements et les damages &c.  
 Mes entāt q̄ il est eins en son remitter  
 p̄ force de le taile, le title & le interest le  
 discontinuē, est tout ousterāt anient &  
 defeate &c.

660 ¶ Itē si le tenāt en taill enseoffa  
 son firs en fē, ou son cosine, enheritable  
 per force de le taile, le quel firs ou cosin  
 al tēps de seoffemēt est deins age, & puis  
 le tenant en le taile deuia, & celuy a que  
 le seoffement fuit fait est son h̄e p̄ force  
 de le taile, ceo est un remitter al heire en  
 le taile a que le seoffement fuit fait. Car  
 coment que durāt la vie le tenant en le  
 taile q̄ fist le seoffement, tiel heire serra

¶ liij.

adiud ge



## Remitter.

adindge eins per force de le seoffement,  
bncore aps la mort le tenant en le taile,  
l'heire serra adindge eins per force de le  
taile, & neiny per force de le seoffement.  
Car coment que tiel heire fuit de pleine  
age al temps de mort de le tenant en le  
taile que fist le seoffement, ceo ne fait au-  
cun matter, si l'heire fuit deins age al  
temps del seoffement fait a luy. Et si ti-  
el h'e esteant deins age al temps de tiel  
seoffement, vient al plein age, viuant le  
tenant en le taile, que fist le seoffement,  
et issint esteant de pleine age, il charge  
per son fait mesme la terre oue un com-  
mon de pasture, ou oue un rent charge,  
& puis le t'en le taile mozt, oze il seble  
q' le fre est discharge del common, et de  
le rent, pur ceo q' l'heire est eins de autre  
estate en la terre, q' il fuit al temps de le  
charge fait, entat q' il est en son remitter  
per force de le taile, & issint l'estate q' il a-  
uoit al t'p de le charge, est ousterment  
defeat &c.

661 ¶ Item un principal cause pur q'  
tiel heire en les cases auantdits & autres  
cases semblables ser' dit en son remitt,  
est pur ceo que il ny ad aucun person en-  
uers q' il poit suer son bre de forme.  
Car enuers luy mesme, il ne poyt suer,  
et il ne poyt suer enuers nul autre, car  
nul autre est tenant del franktenement  
& pur

& pur cel cause la ley luy adiudge einz ē son remitter, s. en tiel plite, sicome il a-  
noit l'opalmēt reconuer mesme la tert en-  
uers vn auter &c.

662 ¶ Item si tert soit taile a vn hōe  
& a sa fēe, & a les hēs de lour deux corps  
engendres, les queux ont issue file, & le  
feme deuy, & le baron pzent auter feme,  
& ad issue vn aut file, & discontinua le  
tayle, & puis disseisie le discontinuē et  
issint moztūst seisi, oze le tēre discendeē a  
les deux files. Et en cest case quant al  
eign file, q̄ est inheritable per force de le  
taille, ē nest vn remittē forsq̄ de le moity.  
Et quant al aut moity el est mis a suer  
son action de *Formed* enuers sa soer.  
Car en cest cas les deux soers ne sont  
pas tenants en parcenary, mes sont te-  
nāts en cōmon, pur ē q̄ ilz sont einz per-  
disū titles. Car lun soer est einz en son  
remittē p force de le tail' quāt a ē q̄ a luy  
affiert, & lautre soer ē einz quant a ceo  
que a luy affiert en fō simple, p le discēt  
son pere &c.

663 ¶ En mesme le maner est, si ē en  
tail' enfeffa son hēe apparant en le tail'  
esteant l'heire deinz age, & vn aut iointe-  
nāt en fēe, & le tēre taile moztūst, oze le hēs  
en tail' est en sō remittē quāt a lā moity,  
& quāt a laut moity il est mis a son bēs  
de *Formedon* &c.

*P. b.* 664 ¶ Itē

664 ¶ Item si l'ē tait enfesta lō hē ap-  
parāt, l'heire esteāt d' plein age al tēps d'  
feoffement, & puis le l' en tait mortuē, ceo  
nest remitt al heir pur ē q' il suit la folly  
q' il esteāt de plein age voit prendē tiel  
feffement &c. Mes tiel folly ne poit estre ad-  
iudge en l'heire esteāt deins age al temps  
del feoffement &c.

665 ¶ Item si l' en tait enfesta un  
feme en fee, & mortuē, & son issue deins  
age pzent meisme la feme a feme, ceo est  
un remitt al enfant deins age, & la feme  
donqz nad rien, pur ceo que le baron &  
la feme sont forsqz cōe un person en ley.  
Et en cest cas le baron ne poit fuer bē  
de Formedon, sinon que il voilloit fuer  
enuers luy meisme, le quel serroit enco-  
uenient, & pur cel cause la ley adiudgera  
l'heire en son remitt, pur ceo q' nul folle  
poit estre adiudge ē luy, esteāt deins age  
al temps despousels &c. Et si l'heire soit  
en son remitter p force de le tait, il en-  
suist per reason, que la feme nad riens  
&c. Car entant que le baron & la feme  
sont come un person, la terre ne poit  
estre seuerē per moities, & pur cel cause  
le baron est en son remitter de l'entier-  
tie. Mes auterment est si tiel heir suit de  
plein age al temps de les espousels, car  
donques le hē nad riens forsqz ē droit  
la feme &c.

666 ¶ Item

666 ¶ **Item** si fée seisié de certē fre ē fēa  
pzent barō, le q̄t aliens mesm la fre a un  
aut en fēe, laliené lella m la terē al barō  
& la fēme pur fme de lour deux vies, sa-  
uant l' reuerſion al leſſoz & a ses heires,  
en cē cas la fēme est einz en son remitter,  
& el est seisi en fait en son demesne come  
de fēe, sicome il suit adenant, pur ceo q̄ l'  
reprisell del estate serē adiudge en ley le  
fait le baron & nemp l' fait la fēme, illint  
nul folly poit estē adiudge ē la fēme q̄ est  
couert en tiel cas, & en cest cas le leſſoz  
nad rien en le reſiſion, pur ē q̄ la fēme est  
seisi en fēe &c.

667 ¶ **Mes** en cest case, si le leſſour  
boyle suer action de waſt vers le baron  
& la fēme, pur ceo q̄ le baron auoit fait  
waſt, le barō ne poit barrer le leſſoz pur  
monſtre ceo q̄ le reprisell del estate fap̄t  
a luy & a son fēme, suit un remitter a la  
fēme, pur ceo que le baron est estoppe a-  
dire ceo que est enconunter son feoffment  
& son reprisell demesne, del estate pur  
fme de vie a luy & a la fēme. Et uncoze  
le leſſoz nad un reuerſion, pur ceo que le  
fēe simple est en la fēme. Et illint home  
poit veier un matter en ceo case, q̄ home  
serra estoppe p un matter en fait comēt  
q̄ nul escripture soit fait p fait endēt ou  
auterment.

668 ¶ **Mes** si en action de Waſt &  
le



## Remitter.

le baron fait default a le grand distres,  
& la fée pria destre recevoir & soit recevoir,  
el monstra bien tout le matter, & comēt  
el est ē son remitter, & el barre le lessor  
de son action &c.

669 ¶ Car en chescun cas lon seū est  
receivre par default son bar, el pledera a  
aīa mesm ladvātage en plē pledāt, cōt  
el fuilloit feme sole &c. Et comēt q̄ lail-  
enē fist le leas al baron & a la fēe p̄ fait  
endent, vncoze ceo est remitter a la fēe,  
Et auxy comēt q̄ lailenē rendist mesme  
la terē al baron & a la feme per fine pur  
term de lour vies, vnē ceo est vn remitt  
al seū, pur ceo q̄ seū cōst q̄ pzent estate  
p fine, ne serra ny examine per les Ju-  
stices &c.

670 ¶ Et hic nota, q̄ quant ascū chose  
passera de la feme q̄ est couert de baron  
per force dun fine, sicome le baron &  
la feme fesonť vn conssance de droit a  
vn aut &c. ou fesonť vn grant & rend  
a vn auter, ou releissent per fine a auter,  
& sic de similibus, lon le droit del feme  
passeroit del feme per force de mesme le  
fine, en tous tiels cases la feme serra  
examine deuant que la fine soyt ac-  
cept, pur ceo que tiels fines conclude-  
ront tiels semes couerts a tous iours  
&c. Mes lon rpens est mone en le fine  
forsque tantloient que le baron & la  
feme

feme pzeignent estate p force de mesme  
le fine, ceo ne concludera la fem. pur ceo  
que en tiel cas el iammes ne serra ny  
examine &c.

671 ¶ Item si tenant en taile discon-  
tinua le taile q ad issue file, & morust, & la  
file esteāt de pleine age pzent baron, & l'  
discōtinuē fait vn releas de t al baron  
& a la fēe pur tme de lour vies, t est vn  
remitt al fēe, & la fem est eins p force de  
le taile, Causa qua supra &c.

672 ¶ Itē si terē soit done a le baron  
& a la feme, a auer & tener a eux & a les  
hēs d lour deux corps égēdres, & puis  
le baron aliena la terre en fē, & repzent  
estate a luy & a la feme pur tme de lour  
deux vies, en cest cas il est remitter en  
fait a le baron & a la fēe maugre l' barō.  
Car il ne poit estē vn remitter en cest  
cas a la fēe, sinon q soit vn remitt a le  
baron, pur ceo q le baron & la feme sont  
tout vn mesm pson ē ley, comt q le barō  
est estopp de claymer. Et pur ceo, ceo ē  
vn remitter en luy encoīter son aliena-  
tion & son repzisel demesne, come est dis  
adeuant.

673 ¶ Item si terre soit done a vn fēe  
en taile, le remainder a vn aut en taile,  
le remainder a le tierce en taile, le re-  
mainder al quart en fē, & la feme pzent  
baron, & le baron discontinua la terē en  
fē,

## Remitter.

l'ee, per cel discontinuance tous les re-  
 mainders sont discontinues. Car si la  
 feme deuist sans issue, ceux e le remain-  
 der naueront aucun remede forsque de  
 luer leur briefes de Formedon en le re-  
 mainder quant il auient a leur temps.  
 Mes si apres tel discontinuance, estat  
 soit fait a le baron & la feme pur terme  
 de leur deux vies, ou pur terme d'autre  
 vie, ou autre estate &c. pur ceo que ceo  
 est vn remitter al feme, ceo est auz vn  
 remitter a tous ceux en le remainder.  
 Car apres ceo que la feme que est e son  
 remitter mozt sans issue, ceux en le  
 remainder poyent enter &c. sans aucun  
 action luer &c. En mesme le maner est  
 de ceux que ount la reuerfion apres tel  
 tailles.

674 ¶ Item si home lessa vn meale a  
 vn feme pur terme de sa vie, auant le  
 reuerfion al lessour, & puis vn fust vn  
 seint & faux action enuers la feme, & re-  
 couerast le meale enuers luy p default,  
 issint que la feme puit auer enuers luy  
 vn Quod ei deforceat, solong t statute  
 de westm 2. oze le reuerfion le lessor est  
 discontinue, issint que il ne poit auer  
 aucun action de waist. Mes en cest cas  
 si la feme prent baron, & celui que re-  
 couerast lessa le meale al baron & a la  
 feme pur terme de leur deux vies, la  
 feme

feme est eins en son remitter p force del  
prier leas.

675 ¶ Et si l'barō & la fēe sont swast,  
le prier leſſoz aña enūz eux bēe de swast,  
pur ē q̄, entant q̄ le feme ē en cō remitt,  
il est remise a son reuerſion. Mes ſem-  
ble en ceſt cas ſi celui q̄ recoueraſt per  
le faux action, boile pozt auſ bē de swast  
enūz le baron & la fēe, l'baron nad auſ  
remedy enuers luy, mes de fait default  
a la graund diſtres &c. & cauſer la feme  
deſtre receiue, & de pledē cel matter en-  
uers le ſecond leſſoz, & monſtrer coment  
l'action per q̄ il recoueraſt ſuit faux &  
ſeint en ley &c. illint le feme poit luy  
barrer &c.

676 ¶ Itē ſi l'barō diſcōtinua l'fre de  
la fēe, & puis repziſt eſtate a luy & a la  
fēe, & al tierce pſon pur tñ de lour viez,  
ou en fē, ē neſt vn remitt a la fēe, ſoſſoz  
qſit a la moity, & pur laut moity el cont-  
ent aſ la mozt ſ bat de ſueſ vn bēe de  
Cui in vita.

677 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la  
terre ſa feme, & ala ouſter le mere, & le  
diſcontinueſ leſſa meſme la terre al fēe  
pur terme de ſa vie, & liuera luy ſeiſin, &  
puis le baron reupent, & agrea a cel  
liuerie de ſeiſin, ceo eſt vn remitter a  
la feme, & vncoze ſi la feme fuiſſoit ſole  
al temps de le leas fait a luy, ceo ne ſer-  
roit



## Remitter.

roist a luy vn remitter. Mes enfant que  
el fuit couert d' baron al tēps de l' leas,  
& de le lūy de seisin fait a luy, cōst q' el  
puzt solemēt le lūery de seisin, ceo fuit  
vn remittē a luy, pur ē q' sem cōst terra  
ad iudge sicame enfant deins age ē tel  
case &c. Quere en cest cas si le barō q'nt  
il reuint, voil' disagrēer a le leas & lūe-  
ry de seisin fait a son fēe en son absence,  
si ē oustera son feme de son remitter, ou  
nemy &c.

678 **I**tem si le baī discōtinua les te-  
nements son feme, & le discōtinua est  
disseisi, & puis le disseisor lella m̄s les  
tenements a le baron & a son fēe pur term  
de vie, ē est vn remitter a la feme. Mes  
si le baron & son feme fueront de cein  
& consent que le disseisin doyt este fait,  
donques il nest remitter a son feme pur  
ceo q' el est disseisirelle: Mes si le baron  
fuit de couin & consent a le disseisin, et  
nemy la feme, donq' tel leas fait al fēe  
est vn remittē, pur ceo q' nul def, fuit en  
le feme.

679 **I**tem si tel discōtinuē leloit  
estate d' franktenement al baī & a sō feme  
p' fait endent, sur condition, &. reseruant  
al discōtinuē vn certain rēt, & pur de-  
fault de payment vn reentry, & pur ceo  
q' le rent est adereē, le discōtinuē enf,  
donques de cel entry le feme auera vn  
3. m̄s

**A**ffise de Nouel disseisin apres la mort  
son baron ensis le discontinued, pur ceo  
q̄ le cōdition fuit tout ousterint anente,  
entant que la feme fuit en sa remitter,  
vncoze le baron ouesqz la feme ne po-  
ent auer Affise, pur ceo que le baron est  
estoppe &c.

680 **I**tem si le baron discontinued  
les tenemēts la feme, & repzist estate &  
luy pur terme de sa vie, le remainder  
apres son decease a la feme pur term de  
sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a  
la feme durant la vie le baron, pur ceo q̄  
durant la vie le baron, la feme nad riens  
en le franktenemēt. Mes si en ceo case  
la feme suruesquist le baron, ceo est vn  
remitter a la feme, pur ceo q̄ vn frank-  
tenement en ley est iect sur luy manger  
le soen. Et entant que el ne poit auer  
action enuers nul auter person, et en-  
uers luy mesme el ne poit auer action,  
pur ceo el est en sa Remitter. Car en  
cest cas, coment que la feme ne entra  
pas en les tenemēts, vncoze vn estrange  
que ad cause de auer action, poit suer  
son action enuers la fem de mesmes les  
tenements, pur ceo que el est tenant  
en ley, coment que el ne soit tenant en  
fait.

681 **C**ar t̄ de franktenemēt en fait  
est celuy, que sil soit disseisin de frank-  
tenes

## Remitter.

tenement, il poit auer *3* fcs. Mes tenant de franktenement en ley devant son entrie en fait, n'aura my assise. Et si hō soit seisié de certain terre, & ad ille fcs, quel pzent seme, & le pier deue seisié, & puis le fcs deue devant aucun ent fait per luy en la terre, la feme le fcs sera endosse en la terre, et vncor il n'aura nul franktenement en fait, mes il auot vn fcs & franktenement en ley. Et il est nota, que *Przcipe quod reddat* ppe aux pben esire maintenant enuers celuy que ad franktenement en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

**682** ¶ Item si tenant en taile ad ille deux fcs de pleine age, & il lessa la terre taile al eigne fcs pur terme de sa vie, le remainder al fcs puisn pur terme de sa vie, & puis le tenant en taile morust, en cest cas leigne fcs n'est pas en son remitter, pur ceo q il pzent esate de son pier. Mes si leign fcs morust sans issa de son corps, donq ceo est vn remitter al puisn frere, pur ceo q il est heire en la taile, & vn franktenement en le ley est escheate, & iecte sur luy p force de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit suer son action.

**683** ¶ En m le man est, l'ou hōe soit disseisié, & le diss. morust seisié, & lez tenants discen

discendent a son heire, & l'heire le dissei-  
sout fait vn leas a vn home de mesmes  
les tenements pur terme de vie, le re-  
mainder a le disseisee pur terme de vie,  
ou en taile, ou en fee, le tenant a terme  
de vie morust, oze ceo est vn remitter al  
disseisee &c. *Causa qua supra &c.*

684 \* Nota, si tenāt en taile enseoffa  
son firs & vn auter per son fait de la tre  
taile en fee, & l'uerie de seisin est fait a  
l'aut accoꝝdāt al fait, & le firs rien conu-  
sant de ceo, ne agrea a le feoffeint, & puis  
celuy q̄ prist le liuery de seisin deuie, & le  
firs ne occupia la terre, ne p̄t a se p̄fit  
del terre durant la vie le pier, & puis le  
pier morust, oze ceo est vn remitter al  
firs, pur ceo q̄ le franktenement est ient sur  
luy per le furnitoꝝ. Et nul default fuit  
en luy, pur ceo q̄ il ne vngs agrea &c. en  
la vie son pier, & il ad nul enuers que il  
poit suer b̄e de Formedon, &c. \*

685 ¶ Car si hōe soit disseise de cer-  
teine terre, & le disseisoꝝ fait vn fait de  
feoffeint, per q̄ il enseoffa B. C. & D. &  
le liūp de seisin est fait a B. & C. mes  
D. ne fuit al liuery de seisin, ne vngs a-  
greā a le feoffeint, ne vngs voile p̄der  
les p̄firs &c. & puis B. & C. denieront,  
et D. euz surmesquis, & le disseisee port  
son b̄e Sur disseisin en le Per, enūs D.  
il monstra tout le matter, coment il ne  
vngues



## Remitter.

bnques agtē a le froissement, & issint  
il dischargera luy de dammag, issint q  
le demandant ne recouera aucuns dam  
mages enuers luy, comē q il soit tenant  
del franktenement del terre. Et bnques  
lestatute de Gloucester cap. 1. voit, que  
le disseisee recouera damages en bē  
de Entre soundue sur disceisin vers celuy  
q est trouue tenant. Et ceo est vn ppoint  
en l'auter cas, que entant q lissue en le  
taile auient a le franktenement, & neuy p  
son fait, ne per son agreement, mes apen  
la mort son pier, ceo est vn remitt a luy,  
entant q il ne poit luer actiō de Forme.  
don enuers nul auter person ec.

686 ¶ Item si vn Abbe alien la terre  
de son thesion a vn aut en fē, & lalienē  
per son fait charge la terre oue vn rent  
charge en fē, et puis lalienē enfeoffa  
Labbe oue lrece, a auer & tē al Abbe  
& a ses successeurs a tous iours, et puis  
Labbe morust, & vn aut est esliē, & fait  
Abbe, en cest cas Labbe q est le succē  
sion & son Couēt, sont en leur remitter,  
et tiendront la terre discharge, pur ceo  
q mesm Labbe ne poit auer ascū action  
ne bēe Dentre fine assensu Capituli de  
la terre enuers nul auter person.

687 ¶ En mesme le maner est, lon vn  
Cuelesq, ou vn Deane, ou auters tieu  
plous alien ec, sans assent ec. & lalienē  
charge

charge la terre &c. et puis Leneſq re-  
pziſt eſtate de meſme la terre p licence,  
a luy & a ſes ſucceſſozs, et puis Leneſq  
denie, ſon ſucceſſoz eſt en ſon Remitter,  
come en droit de ſon Eſgt, et defeatera  
la charge &c. Causa qua ſupra &c.

688 ¶ Item ſi home fuiſt faux acē en-  
uers le tenant en taile, ſicome hōe voile  
ſuer enuers luy vn bñe Dentr en le poſt,  
ſuppoſant p ſon bñe q̄ le t̄ en taile nad  
pas entrie, ſinon p A. de B. q̄ diſſeiſiſt  
laiel le demandant, & ceo eſt faux, & il re-  
couer enuers le t̄ en le taile per default,  
& fuiſt execution, et puis le tenant en  
taile mozuſt, ſon iſſue poit auer bñe de  
Formedon enuers luy q̄ recouet, & ſil  
boit pleader le recoſuy enuers le tenant  
en taile, liſſue poit dire q̄ le dit A. de B.  
ne diſſeiſiſt point laiſel celuy que recoue-  
raſt, en le mañ come ſon bñe ſuppoſa, &  
ſiſint il fauxera le recouery. Auxp po-  
ſitō q̄ ceo ſuit voier, q̄ le dit A. de B. diſ-  
ſeiſiſt laiſel le demandant q̄ recoueraſt,  
& q̄ aps le diſſeiſin le dñant, ou ſon pier,  
ou ſon aiel per vn fait, auoient releſſa al  
tenant en taile, tout le dñt q̄ il auoit en  
la terē &c. & ceo niēt contriſteant il fuiſt  
vn bñe Dentre en le Poſt enūs le tenāt  
en taile, en le maner come eſt auātdit, &  
le tenant en taile pleda a celuy, q̄ le dit  
A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon apel, en le  
maner

## Remitter.

maner come son bñe supposa, et sur ces  
sont a issue, et issue est trone pur le de  
matindant, per que il ad iudgement de re  
couer, & fust execut, et puis le tenant  
en le taile moztist, son issue poit auer un  
bñe de Formedon enuers celui q reco  
uet, et sil boile plede le reconerie p lac  
tion trie enuers son pier, q fuit tenant  
en taile, donq il poit monstrier & pleder  
le releas fait al son pier, & issint l'action  
que fuit sue, seint en ley.

689 ¶ Et il semble q seint action est  
autant adire en Eng. ish, a sayned acti  
on, cestascavoir, tiel action, q comt que  
les parols de le bñefe sont voyers, bñ  
pur certeine causes il nad cause ne titre  
per la ley de recouer per mesme l'action.  
Et faux action est, lon les poix de bñe  
sont faux. Et en les deux cases auant  
dits, si le case fuit tiel, que apzres tiel re  
couery & execution ent fait, le tenant en  
taile bst discislie celui q reconera, & ent  
moztist seisie, per q la terre discendist a  
son issue, ces est un remitter al issue, et  
issue est eins p force de le taile, & pur  
cel cause ieo ape mis lez deux cases pre  
cedents, pur enformer toy, mon firz, que  
issue en taile p force dun discent fait a  
luy aps un reconerie, & execut fait en  
son auncelst poit estre auxy bñ en son  
remitter, sicome il serroit p le discent fait  
a luy

a luy apres vn discontinuance fait per son auncester de les terres tailles, per seoffement en pais, ou autrement &c.

690 ¶ Item en les cases auantdits, si le cas fuit tiel, que apz ceo q le ddant auoit iudgement de reconer enuers le t en taile, et mesme le tenant en taile morust deuant aucun execution eue enuers luy, per que les tenements discontont a son issue, et celuy que recouera suist vn Scire facias hors de le iudgemēt dauer execution de le iudgemēt enuers lissue en taile, lissue pledera le matter come auant est dit: Et issint proua que le dit recouery fuit faux, ou feint en ley, et issint luy barrera dauer execution de le iudgement.

691 ¶ Item si tenant en taile discontinua le taile, & morust, et son issue port son bñe de Formedon enuers le discontinuē (esteant tenant de franktenement del terē) & le discontinuē pleda q il n'est tenant, mes ousterment disclama de le tenancy en la terre, en cest cas le iudgement serē, q le t alast sans iour, & apres tiel iudgement lissue en le taile que est demaundant, poit entrer en la terre, ayent contristeant le discontinuance, et per tiel entrie il serra adiudge eins en son Remitter. Et la cause est, pur ceo que si ascū home suist Precipe quod reddat



## Remitter.

dat enuers aucun tenant de franktenuement, en quel action le demaundant ne recouera damages, & le tenant pledast nontenure, ou auterment disclayma en le tenancy, le demaundant ne poit auer son bñe, & dirra que il est t̃ come le bñel suppose. Et pur cel cause le demandant apres ceo que iudgement est done que t̃ tenant alast sans iour, poyt entrer en les tenements demaunds, le quel sera auxy grand aduantage a luy en ley, si cōe il auoit iudgemēt de reconerer enus le tenāt, & p̃ t̃iel entry il est en sō renuit per force del taile. Mes lou le demaundant recouera damages enuers le tenant, la le demaundāt poit auerrier q̃ il est tenāt come le bñefe supp̃, & t̃ pur l'aduantage del demaundant pur recouer ses damages ou auterment il ne recoueroit ses damages, q̃ux sont ou fueront a luy donec per la ley.

692 ¶ Item si home soit disseisne, & le disseis. deuy, son heire esteant enus per discent, oze l'entry de le disseisne est tolle, & si le disseisne porta son bñe deuit son disseisin t̃ le p̃er, enuers l'heire, & l'heire disclayma en le tenancy &c. le demaundant poyt auerrier son bñefe que il est tenāt come le bñefe suppose sil boyt, pur recouer ses damages, mes vncore si boyt relinquisher le auerriemēt &c. il poit loialite

loialmēt enter en la fre p cāe del disclay-  
mer, nient obstant que son ētry adenant  
fuit toll, & ceo fuit adiudge deuant mon  
maistre sur R. Danby iades Chiefe Ju-  
stice de la common banke, & ses compa-  
nions &c.

693 **C** Itē lou lent dun hōe est cōge-  
able, comēt q̄ il pnt estat a luy quāt il ē d  
plein ege pur term de vie, ou en taile, ou  
en fē, & est vn remitt a luy, si tiel pzel d  
estate ne soit p fait endent, ou p matē de  
recoz d q̄ cōcladet ou estoppera. Car si  
hōe soit disseisi, & repnt estat de le dissei-  
soz sans fait, ou p fait polle, & est vn re-  
mitt al disseisie &c.

694 **C** Itē si hōe lessa fre pur tme de  
vie a vn aut, le q̄l aliena a vn aut en fē,  
& lalienē fait estat a le lessoz, & est vn re-  
mitter al lessoz, pur ceo q̄ son entry fuit  
congeable &c.

695 **C** Item si home soit disseisie & le  
disseisoz lessa la terre al disseisie per fait  
polle, ou sans fait, pur terme des ans,  
per que le disseisie entē, cest entry est vn  
remitter a le disseisie. Car en tiel cas  
lou lentry dun home est congeable, & vn  
lease est fap̄t a luy, coment que il clay-  
ma per parolx en pais, que il ad estate p  
force de tiel lease, ou dit ouertment que  
il ne clayma riens en la terre sinon per  
force de tyel lease, vncoze ceo est vn

## Garrantie.

remitter a luy, car tiel disclamer en le pais n'est vens a purpose. Mes si disclain en Court de record, que il nad estate forsq per force de tiel leas, & nemp auterment, donq il est conclude &c.

696 ¶ Item si deux iointenants seise de certein tenements en fee, lun esreit de pleine age, lautre deins age sont disseises &c. & le disl. moztu seisi, et s'il entra, lun de les iointenants esreit a donq deins age, & apres que il vient al pleine age, l'heire le disseisoz lessa les tenemets a mesmes les iointenants pur term de lour deux vies, & est un remitter (quāt al moitie) a celui q fuit deins age, pur ceo que il est seisi de cest moitie que assiert a luy en fee, pur ceo que son entry fuit congeable. Mes lautre iointenāt nad en l'autre moitie forsq estate pur terme de sa vie, per force de le lease pur ceo que son ent fait tolle &c.

### ¶ De Garrantie. Cap. 13.

697 ¶ Il est cōmmeāt dit, q trois garranties y sont, s. garrantie lineal garrantie collateral. & garrantie q cōmence p disseisin. Et est ascavoir, que devant l'estature de Glouf, tous garranties qur discendent a eux qur sont heires a eux q fesoient les garranties

*3 garranties.*

fueroit barres a mesmes les heires a  
demaander aucuns terres ou tenemens  
encounter les garranties, forspise les  
garranties q̄ commenceront per dissei-  
sin, car tiel garrantie ne fait vnqz barē  
al heire, pur ceo q̄ le garrantie cōmence  
per tozt, s. per disseisin.

698 ¶ Garrantie q̄ commence per dis-  
seisin est en tiel forme, sicome lon il est  
pier et firs, s. le firs purchale terē sc. et  
lessa mesme la terre a son pier pur termē  
dans, et le pier per son fait ent enfeffa  
vn aut en fē, s. oblige luy s. les heires a  
garrantie, s. le pier deuy, per que le gar-  
rantie descendist al firs, ceo garrantie ne  
barrera my le firs, car nient obstant cel  
garrantie, le firs poit bien enter en la  
terē, ou auer vn assise enuers lalienē sil  
voit, pur ceo que le garrantie commence  
per disseisin, car quāt le pier que nauoit  
estate forsqz pur terme des ans, fist vn  
feoffement en fē, ceo fait vn disseisin al  
firs del franktenement que dongs fuist  
en le firs. En mesme le maner est, si le  
firs lessa a la pier la terre a tener a vo-  
lunt, et puis le pier fait vn feoffement  
oue garrantie sc. Et sicome est dit de  
pier, issint poit estre dit de chescun au-  
ter auncester sc. En mesme le maner  
est, si tenaunt per Elegit, tenaunt per  
Statute Marchant, ou tenant per Sta-  
tute

*Si le firs pur  
terme dans  
fist feoffement  
est de firs*



## Garrantie.

tute & le scap<sup>t</sup> fait seoffent en l<sup>r</sup> ouelq<sup>s</sup>  
garrāty, & ne barret m<sup>p</sup>heire q<sup>i</sup> doit au  
la fre, pur & q<sup>i</sup> tiels garrāties comence-  
rent p<sup>r</sup> disseisin.

699 **C** Itē si gardein en chivalry, ou  
gardein en socage fait vn seffent en f<sup>r</sup>,  
ou en f<sup>r</sup> taile, ou pur term<sup>n</sup> de vie ouelq<sup>s</sup>  
garranty &c. tiels garrāties ne sont p<sup>r</sup>  
barres a les h<sup>r</sup>es, as q<sup>ux</sup> les f<sup>r</sup>es ser<sup>o</sup>  
discendus, pur ceo q<sup>i</sup> ils comence per  
disseisin.

700 **C** Itē si le pier & le f<sup>r</sup>is purchse  
certeine f<sup>r</sup>es ou tenementz, a auer & tener  
a eux iointment &c. & puis le pier alien  
lentier a vn au<sup>t</sup>, & oblige luy & ses h<sup>r</sup>es  
a garranty &c. & puis le pier deuie, cel  
garrāty ne barrera m<sup>p</sup> le f<sup>r</sup>is de le moi-  
tie q<sup>i</sup> a luy affiert de les d<sup>its</sup> terres ou  
ten<sup>ts</sup>, pur & q<sup>i</sup> q<sup>st</sup> a cel moytie q<sup>i</sup> affiert  
a le f<sup>r</sup>is, le garranty comence per dis-  
seisin &c.

701 **C** Item si A. de B. soit seise dun  
meale, & J. de G. q<sup>i</sup> nul d<sup>roit</sup> ad d<sup>etr</sup>er  
en m<sup>n</sup> le meale, claymant mesm<sup>e</sup> le meale,  
a tener a luy & a ses heires, entra en m<sup>n</sup>  
le meale, mes le dit A. de B. adonc est  
continualment demurrant en mesme le  
meale. En cē cas le possession de fran-  
tenement ser<sup>o</sup> tout tēps ad iudge en A.  
de B. & nemy en J. de G. pur ceo que  
en tiel cas lou deux sont & vn meale, ou  
autres

autres tenements, & lun clama per iū,  
 & l'auter per l'auter titt, la ley adiudget  
 celui en possession q̄ ad dropt d'auer le  
 possession de mesmes les tenēs. Mes si  
 en le cas auantdit, le dit *F. G.* fait vn  
 feoffemēt a certeine barretozs & extor-  
 cioners, en le pais, pur maintenance de  
 eux auer, de m̄ le meale per vn foyt de  
 feoffemēt oue garrantie, per force de quel  
 le dit *A. de B.* ne osast pas demurrer ē  
 le meale, si enalast hozs de le meale, cest  
 garrantie comence per disseisin, pur ē  
 q̄ tiel feoffement fuit la cause que le dit  
*A. de B.* relinquist le possession d̄ mesme  
 le meale.

702 ¶ Item si home que nul drōt ad  
 dentē en autres tenemēs, entra en m̄s  
 les tenēs, & incontīnēt ent fait vn seffes  
 mēt as autres p son fait oue garrantie,  
 & deliū a eux seisin, cel garrāt̄y cōmēce  
 p disseisin, pur ē q̄ t̄ disseisin & t̄ feoffemēt  
 fueront faits quasi vno tēpore. Et que  
 ceo est ley, poies veier en vn plē. *M. 11.*  
*Ed. 3.* en vn brieve de Formedon en le  
 reuerter &c.

703 ¶ Garrantie lineal est, lou home  
 seisc de terres en fō, fait feoffemēt p son  
 fait a vn auter, & oblige luy & ses heires  
 a garrantie, & ad issue & mozt, & le  
 garrantie, descendist a son issue, ceo est  
 lineal garrantie. Et la cause pur que

*D. iij.*

ceo

leigne per nul possibility poit cōueper a  
luy le title p meane de le puisñ fits.

708 ¶ Item si tenant en le tail ad issue  
trois fits & discontinue le tail & fœe, & le  
mulnes fits releffa p son fait al discon-  
tinuer, & oblige luy & ses heirez a garrā-  
tie &c. & puis t tenant en le tail mozt,  
& le mulnes fits mozt sans issue, oze  
leigne fits est barre d auer al reouer  
p bñe de Formedon, par ceo que le gar-  
rantie del mulnes frere est collaterall a  
luy, entant que il ne poyt p nul maner  
conueper a luy per force del taile ascun  
discent p le mulnes, & pur ceo cē vn col-  
laterall garrantie. Mes en cest cas, si  
leigne fits deuy sans issue, oze le puisne  
frere poit bien auer vn bziese d Forme-  
don en le discēder, & recouera in t terre,  
pur ceo que le garrantie del mulnes  
est lineal al fitz puisne, pur ceo q il puis-  
soit estē q p possibility le mulnes puis-  
soit estre seisie p force del taile apres la  
mozt son eigne frer, & donq le puisne  
frere puissoit cōueier sō title de discent  
p le mulnes.

709 ¶ Item si tenant en tail discon-  
tinua le taile, & ad issue & deuy, & luncle  
del issue releffa al discontinuee cue gar-  
ranty &c. & mozt sans issue, ceo ē col-  
laterall garā al issue en taile, pur ceo q  
le garrantie descendist sur issue, le quel  
ne

ne poit soy conueier a le tait p meane de son vncl.

710 ¶ Itē si le tenant en tait ad issue deux files & mozuſt, & leigne entra en le entiert y & ent fait vn seoffmēt en fēe oue garē a c. & puiſz leigh ſit mozuſt ſāz issue, en cest cas le puisne file est barre quant al vn moity, & quant al auter moity el nest paz barre. Car quāt a la moity que affiert a le puisne file, el est barē, pur ē que quant a cel part el ne poit conueier le discent p my le main de son eigh soer, & pur ceo quant a cel moitie, ceo est vn collateral garranty. Mes quant al aut moity que affiert a son eigh soer, le garranty nē pas barē a le puisn soer, pur ē q̄ el poit cōueier son discent, quant a cel moity q̄ affiert a son eigne soer p m le eigne soer, issint quant a cest moity q̄ affiert al eigh soer, le garranty est lineal al puisne soer.

711 ¶ Et nota q̄ q̄sit a celui q̄ demanda fēe simple p ascū de ses auncesters il serra barre p garranty lineal q̄ discent dist sur luy, sinon q̄ soit restraine p ascū estatute.

712 ¶ Mes il q̄ demaund fēe taile p brieſe d' Formed' en discent, ne serē ny barre per lineal garranty, sinon q̄ il ad assets per discent en fēe simple p m laūceter q̄ fist le garranty. Mes collateral



## Garrantie.

ceo est dit lineal garrantie, nest pur ceo q le garrantie descendist de le pier a son heire, mes la cause est, pur ceo que si nul tiel fait oue garrantie faisoit fait per le pier, doncq le droit de les tenemens descenderoit al heire, et l'heire conueieroit le discent de son pier &c.

794 ¶ Car si soit pier & firs, et le firs purchale terres en fee, et le pier de ceo disseisist son firs, & aliens a un aut e fee per son fait, et per in le fait oblige luy et les heires a garrant mesmes les tenemens &c. et le pier morust, ore est le firs barre d'auer les dits tenemens, car il ne poit per aucun luit, ne per auter meane de la ley, auer in les terres p cause del dit garrantie, & e est un collateral garrantie, & un le garrantie descendist linealment da le pier a le firs.

795 ¶ Mes pur ceo q si nul tiel fait oue gar e est fait, le firs en nul man puiroit conueyer le title que il ad a les tenens de son pier a luy, entant que son pier n'avoit aucun estat en droit e les tenemens, pur ceo tiel garrantie est appelle collateral garrantie, entant q celui q fist le garrantie est collateral a le titl de les tenens, & ceo est a tant adire q cestuy a q le gar descendist, ne puiroit a luy conueyer le titl que il ad de les tenemens per my cestuy que fist le garrantie en  
cas

cas q̄ nul tiel garrantyp fuit fait.

706 ¶ Item si soit aiel, pier, & fits, & le aiel soit disleisi, en q̄ poss. le pier releas per son fait oue garrantie &c. & mozt, & puis laiel mozt, oze le fits est barre dauer les tenements per le garraty del pier. Et ceo est appell lineal garrantie, pur ceo que si nul tiel garrantyp fuit, le fits ne puissoit conueyer le droyt de les tenements a luy, ne monstre coment il est heire al Aiel forsque per meane del pier.

707 ¶ Itē si home ad issue deux fits, & est disleisi, & leigne fits releisa al disl. per son fait oue garrantyp &c. et mozt sans issue, & apz ceo le pier mozt, & est un lineal garrantie al puisne fits, pur ceo que coment que leigne fits mozt en la vie le pier, vncō pur ceo que per possibilitie, il puissoit estre que il puissoit conueier a luy le tite del terē per son eigne frere, si nul tiel garrantyp fuissot. Car il puissoit estre que apz la mozt le pier, leigne frere entroit en les tenements & mozt sans issue, & donqz le puisne fits conueiera a luy le tytle per leign fits. Mes en tiel cas si le puisne fits relese oue garrantyp a le disleisoz, et mozt sans issue, ceo est un collateral garrantie al eigne fits, pur ceo que de tyel terre que fuit al pper,

D. iij.

leigne

## Garrantie.

garrantie est barre a celui q demaunde  
fée, & ouxy a celui que demaund fée tant  
sans aucun autre discent de fée simple,  
sinon en cales queux sôt restraines per  
les estatutes, & auts cales pur certain  
causes, come serra dit en apres.

713 ¶ Itē si terre soit done a vn hōe  
& a les heires de son corps engendres, &  
q pzent feme, & ont issue firs enter eux,  
& le baron discontinnua le taile en fée, et  
deux, & puis la feme relella al discont en  
fée oue garf &c. & morust, & le garrantie  
discontnist a le firs, & est collateral garf.

714 ¶ Mes si teñts sopent dones a le  
baron & a la feme, & a les heires de lour  
deux corps engendres, queux ont issue  
firs, & le baron discontinnua le taile et  
morust, & puis la feme relella oue gar-  
rantie & morust, cest garrantie nest forsq  
vn lineal garrantie a le firs. Car le firs  
ne serra barre en ceo cas de suer son bē  
de Formedon, sinon que il ad assets per  
discent en fée simple per sa mere, pur &  
que lour issue en bē de Formedon co-  
mient conueyer a luy le droit come heire  
a sō pere & a sa mere de lour deux corps  
engendres; per forme del bone, & issint  
en tcel case, le garrantie de le pere, et le  
garf de la mere ne sont forsq lineal  
garrantie al heire &c.

715 ¶ Et nota q en chesc cas ou hōe  
de

demanda le firs en fce taile per hysse de Formedon, si aucun del issue en le taile q' auoit possell. ou q' n'auoit aucun possell. fait vn garraty &c. si celui q' suit le bre de Formedon pouroit per ascun possibiltiy per matter que pouroit estre en fait, conueper a luy p' moy celui q' fist le garrantie p' force del done, ceo est vn lineal garrantie, & nemy collateral.

716 ¶ Item si hōe ad issue trois firs, & il dona lre al eigh firs, a auer & tener a luy, & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al mulnes firs, a luy & a les heires de son corps engendres, et pur default de tiel issue del mulnes, le remainder al puisne firs, & a les hēes de son corps engend, en cest cas si leigne discontinua le tail en fce, & oblige luy & ses heires a garrantie, & mozt sans issue, ceo est vn collateral garrantie al mulnes firs, & serra barre a demander in la lre per force del remainder, pur ceo q' le remainder est son title, & son eigne frere est collateral a cel title, q' cōmēce p' force del remainder. ¶ En in le maner eib, si le mulnes firs auoit in la terre p' force del remainder, pur ceo q' son eigne frere n' fist aucun discontinuance, mes mozt sans issue de son corps, & pur le mulnes fait vn discontinuance oue gart &c. et mozt



moztust sans issue, & est vn collateral gar-  
 a l'puissin fits. Et auz en cest cas si ait  
 de les dits fits soit disleish, & l'pere q' fist  
 l' don &c. releffa a l' disleish tout lo det  
 oue garrantie, ceo est vn collateral gar-  
 ranty a celuy fits sur q' l' garé descendist,  
 Causa qua supra.

717 ¶ Et sic nota, q' lou hōe q' est colle-  
 teral a l' title, & e releff. oue garrantye, &  
 est vn collateral garé.

718 ¶ Item si pere dona terre a son  
 eign fits, a auer & ten a luy & a les hēes  
 males d' son corps engendres, & remain-  
 der a le secōd fits &c. si leign fits alienat  
 en fēe ouesqz garé &c. & ad issue female,  
 & moztust sans issue male, & nest pas col-  
 lateral garé al second fits, car il ne fēt  
 barre de son acē de Formedon en le re-  
 mainder, pur ces q' le garé descendist al  
 file del eign fits, & nemy al second fits.  
Car chesl' garrantye q' descendist, descen-  
dist a celuy q' est hēe a luy q' fist l' garé  
le common ley.

719 ¶ Nota si terre soit done a un  
 home & a les hēes males de son corps  
 engendres, & pur default de tici issue le  
 remainder ent a les hēes females de lo  
 corps engendres, & puis le donee en le  
 fait fait feoffement en fēe ouesqz garrant-  
 tie accordant, & ad issue fits & file & mo-  
 ztust, cel garrantye nest forzqz lineal gar-

gantie a le firs a demaunder p bziese de Formedon en le disceder, et auxy il nest forz lineal a le file, a demaund mesme la terre per bziese de Formedon en le remainder, si son frere deuiait sans issue male, pur ceo que el clayne come heire female de le corps son pere engendrez. Mes en cest cas, si son frere en s' vie relasast al di continuee &c. oue garrant &c. et puis mozt sans issue, ceo est un collateral garrantie a le file, pur ceo q el ne puit conueyer a luy le droit q el ad per force de le remainder p ascu meane de discent p son frere, pur ceo q le frere est collateral a le title la soer, et pur ceo son gart est collateral &c.

720 ¶ Itē ico ay oye dire, q en temps le Roy Richard le second, il y fuit un Justice del Common bank, demurrant en Kent, appel Richil, que auoit issue diuers firs, & son entent fuit, q son eigne firs aueroit certeine terres & tenemens a luy, & a les heires de son corps engendrez, & pur default d'issue, le remainder a le second firs &c. et issint a le tierce firs &c. & pur ceo que il boile que nul de ses firs alieroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leider les autres, queux seront en le remainder &c. il fist faire tiel Indeture, a tiel effect, cestascavoir, q les terres & tenens fuerot dones a son  
cigne

eigne firs sur tiel condition, q si leign  
firs aliena en fee, ou en fee taile &c. ou si  
ascun de les firs alienast &c. que adonq  
leur estate cessera, & serrou void, et que  
adonq mesmes les tres & teneints im  
mediate remaindront a le second firs, &  
a les heires de son corps engendrez, &  
sic vltra, le remainder as autz de sez firs,  
et liuery de seisin fuit fait accordant.

721 ¶ Mes il semble per reason, que  
touts tielx remainds en la form auant  
dit sont voids & de nul value, & ceo pur  
trois causes. Un cause est, pur ceo que  
cheste remaind q commence per un fait,  
il couient q le remaind soit en luy nq le  
remaind est taile per force de m le fait  
auant liuery de seisin est fait a luy que  
aia le frankt, car en tiel case le nescant  
q le est de le remaind est p le liuery de  
seisin a celui q aia le frankt, & tiel re  
maind ne fuit al second firs al temps  
de liuery de seisin en le cas auantdit &c.

722 ¶ Le second cause est si le primer  
firs alienast les tenements en fee, adon  
ques est le franktenement, et le fee sim  
ple en lalien, & en nul aut, et si le do  
nour auoit ascun reuerfion, per tiel alie  
nation le reuerfion est discontinue, don  
ques coment p ascun reason poit il estre, q  
tiel remainder commencera son estre et  
son nescance immediate apres tiel alie  
nation

nation fait a un estrange, q̄ ad p̄ mesme  
 lalienation frank, & s̄e simple &c. Et  
 auxy si tiel remaind̄ serroit bone, adon-  
 ques purroit il enter sur lalienē, lou il  
 nauoit aucun maner de d̄oit auāt lalie-  
 nation, q̄ serra inconuenient.

723 ¶ La tierce cause est, quant la  
 condit̄ est tiel, q̄ si leigh s̄is alienast &c.  
 q̄ son estate cessera, ou serroit void &c.  
 donq̄z ap̄s tiel alienation &c. poit le do-  
 nor ent p̄ force de tiel condit̄, cōe il s̄eble,  
 & issint le donoz ou ses h̄es en tiel case  
 doivent pluis tost aū la terre q̄ le second  
 s̄is, q̄ nauoit aucun d̄oit deuāt tiel alie-  
 natiō, & issint il s̄eble q̄ tielx remainders  
 en le cas auantdit sont voides.

724 ¶ Item a le cōmon ley deuant  
 le stat de Glouē, si ē per le curtesie b̄t  
 alien en s̄e ouelq̄ gar̄, ap̄s son decease  
 ceo fuit un barr̄ al heire, sicome appiert  
 p̄ les parolx de m̄ lestatute, mes il est  
 remediē p̄ m̄ lestatute, q̄ le garrant̄ de  
 le ē per le curtesie, ne serra my barre al  
 h̄e, sinon q̄ il p̄ ad assets per discent per  
 le tenant p̄ le curtesie, car deuant le dit  
 estatute, ceo fuit un collateral garran-  
 tie al h̄e, par ceo que il ne pouoit con-  
 ueyer aucun title de discent a les tene-  
 ments per le tenant per le curtesie, mes  
 tantsolement per la mere, ou auters de  
 ses auncesters, et ceo est la cause pur  
 que



que il fuit collaterall garrantie.

725 **C** Mes si home enherit pome  
feme, lez qur ont firs enter euz, a le pere  
deuie, a le firs entra en la tre, & endow  
sa mere, & puis le mere alien ceo q el ad  
en la dower, a vn auter en for oue gari  
accordant, & puis morust, a le garrantie  
discendist a le firs, oze le firs ser barri  
a dber m la terre p cause de la dit gar  
rantie, pur ceo q tiel col ateral garraty  
de t en dower nest pas remedic per al  
cun estatute. Mesme la ley est, lon te  
nant a terme de vie, fait vn alienation  
ouesqz garrantie &c. & morust, et le gar  
rantie discendist a celui q auoit le reuer  
sion, ou le remainder, ils seront barres  
p tiel garrantie.

726 **C** Item en le dit cas, si issint fuit  
q quant le tenant en dower alienast &c.  
son heire fuit deins age, & auxy al teps  
q le garrantie discendist sur luy, il fuit  
deins age, en cest cas iheire poit apren  
enter sur laliené, mient contristeant le  
garrantie discendist &c. pur ceo que nul  
lacheffe ser aindge en iheire deins age  
q il nentra pas sur laliené en la vie  
tenat en dower. Mes si iheire fuit deins  
age al temps del alienation &c. & puis il  
deuyent al pleine age en le vie de le te  
nant en dower, & issint esteant del plein  
age, il nentra pas sur laliené en la vie

de le f en doſwer, et puis le f en doſwer  
mozuſt &c. la peraduenture theire ſerra  
barre p tiel garrantie, pur ceo q il ſerra  
recte ſa folly, q il eſtiant de pleine age ne  
entra pas en la vie de le f en doſwer &c.

727 \* Des oze per leſtatute fait 11.  
H 7. cap. 20. il eſt ordeine, ſi alcun feme  
diſcontinue, alien, reſcale, ou confirme  
oue garrantie alcun terres ou tenemts  
q il tient en doſwer pur term de vie, ou  
en taile, del done ſa primer baron, ou de  
ſes auncelſters, ou del done dalcu auter  
ſeillie al vie le primer baron, ou de ſes  
auncelſters, q tous tiels garranties &c.  
ſeront voides, & q on litroit a ceſtuy  
que avoit ceur terres ou tenemts aps  
la mozt de m la feme denter. *not in engliſh*

728 ¶ Item il eſt parle en le fine de le  
bit eſtat de Glouceſt. que parle del alie-  
nation ouesq garé fait p le tenant per  
le curteſie en ceſt forme. Enſement, en  
meſme le maner ne ſoit theire la feme a-  
pres la mozt le pere & le mere baré dac-  
tion, ſil dōa lheritage, ou le mariage ſa  
mere p bē Denr, q ſon peū aliena ē tēp-  
ſa mere, dont nul fine eſt leue ē la court  
le Roy: & illint per force de m leſtatute,  
ſi le baron del feme aliena lheritage, ou  
mariage ſa feme en ſex oue garrantie &c.  
p ſon fait en pais, ceo eſt clere ley, q ceſt  
garé ne baré my theire, ſimon que il nad  
aſſets

asslets per discent.

729 ¶ Mes le doubt est, si le baron alienast l'heritage la femme p fine leuie en la court le Roy ouefoz garraty &c. si ceo barreth l'he sans alē discēt en value. Et quāt a ceo ieo voule icy dire cert reasō q̄ ieo ay oye dit en cest matt. Jeo ay oye mon Maister Sir R. Newton tades chief Justice de common banke dire vn foiz en m̄ le bank, q̄ tiel gar̄ q̄ le barō fait p fine leuie en le court le roy, barreth l'he, com̄t q̄ il ad riens p discent, pur q̄ il estat dit, dont nul fiū est leuie en le court le Roy, & issint per son opinion, cel garrantie p fine demurt vnē vn collateral gar̄, cōe il suit a le cōmon ley, nient remedie p le dit stat, pur ceo q̄ le dit estat except alienatiōs p fine oue garranty.

730 ¶ Et ascūz auters ont dit, & vnt diont le contrarie, & ceo est leur p̄posi. q̄ come p m̄ le chapitre de dit estatut il est ordeine, q̄ le garrantie le f per le cortisie ne serra my barre al heire, sinon q̄ il ad asslets per discent &c. coment que le f p le cortisie leuie vn fine de meismes tenements ouefoz garrantie &c. ausp fortment come il poit faire, vncōe cel garrantie ne barra my l'heire, sinon q̄ il ad asslets per discent &c. & ieo croy q̄ ceo est ley, & pur ceo ils diont, que serroit inconuenient de nēder le statute en tiel forme,

fozme, que vn home q̄ nad riens fozsq̄ en dzoit la feme purroit p̄ fine leuie per luy de mesme les tenemens q̄ il ad fozsq̄ en dzoit la feme oue garrantie &c. barre theire de mesmes les testis sans aucun discent de fœz simple &c. lou le tenât per le curtesie ceo ne puit faire.

73<sup>i</sup> ¶ Mes ils ont dit, que le statute ferra entendū solongz cel fozme, s. lou le statute dit, dont nul fine est leuie en court le Roy, ceo est adire dont nul loial fine est dzouturelment leuie en la court le Roy. Et ceo est dont nul fine de le baron & la feme soit leuie en le court le Roy, car al temps de le fesans del dit estatute, chescū estate de terres ou tenemens q̄ ascun home ou feme auoit, que discederoit a son heire, fuit fœz simple, sans condition, ou sur certeine conditions, en fait, ou en ley. Et par ceo q̄ adonq̄s tiel fine poit dzouturelment estre leuie per le baron & la feme, & les h̄es le baron garranteront &c. tiel garrantie barrera theire, & issint ils dient que cest entendemēt de le statute, car si le baron & la feme fieront vn froffemēt en fœz per fait en pais, son heire apres le decease le baron & la feme auera b̄e Denere sur Cui in vita &c. nyent obstant le garrantie de le baron, donq̄s si nul tiel exception fuit fait en le statute de le fine leuie &c.



## Garrantie.

Et. doroz l'heire aueroit le bñe. Dentre  
 &c. nient obstant le fine leuie p le baron  
 & la feme, pur ceo q les parolz de testa-  
 tute denant l'exception de fine leuie &c.  
 sont generals &c. cestascavoir, que l'heir  
 la feme apres le mort le pere & la mere  
 ne soit barē d'action sil demande l'heri-  
 tage, ou le mariage la mere, per bñe  
 Dentre, que son pere aliena en temps la  
 mere, & issint coment que le baron & la  
 feme alienent per fine, vncoze ceo est  
 boier, que le baron aliena en temps la  
 mere, et issint il serroit en case de testa-  
 tute, sinon q tiels parolz fueront, s. dont  
 nul fine est leuie en la court le Roy, et  
 issint ils dient q ceo est a entendre, dont  
 nul fine p le baron & la feme est leuie en  
 la court le Roy, le q̄l est loyablement leuie  
 en tiel cas, car si les Justices ont co-  
 nulsans, que home q nad riens foloz en  
 droit la feme boile leuier vn fine en son  
 nofine solement, ils ne voylont, ne vnq  
 deuoyent pzender tiel fine destre leuie p  
 le baron solement sans la feme &c. Ideo  
 Quere de cest matter &c.

732 **C** Item est ascavoir, que en ceuz  
 parolz, ou l'heir dbe l'heritage, ou le ma-  
 riage la mere, cest parol (ou) est vn dis-  
 iunctiue, & est autāt adire, si l'heir demā  
 le heritage la mere, s. les tenemens q  
 la mere auoit en fōr simple per discent.

ou per purchale, ou si l'heire demande le mariage la mere, cest ascauoir, les tenements que fueront donez a la mere en frankmariage.

733 **C** Item come est moue en diuers faits, ceux parolt en Latin, Ego & heredes mei &c. warrantizabim<sup>9</sup>, & imperpetuū defendem<sup>9</sup>, il est a veier q̄l effect ad cel parol defē demus en tiels faits, & il semble q̄ il nad pas l'effect de garrantie, ne empzent en luy la cause de garrantie, car si issint serroit, que il pzent effect, ou cause de garrantie, donq̄ il serroit mitte en ascuns fines leuies en la Court le Roy. Et home ne veier vnq̄ que cel parol defendemus, fust en ascun fine, mes tantsolement cest parol warrantizabim<sup>9</sup>, per que semble q̄ cest parol & Verbe warrantizo, fait la garrantie, & est la cause de garrantie, et nul auter verbe en nostre ley.

734 **C** Itē si tenant en taile soit seillie des terres deuissables per testament son long le custome &c. & le tenant en taile alien mesmes les tenements a son frere en fee, & ad issue, & deuie, & puis son frē deuissa per son testament mesmes les tenements a un auter en fee, et oblige luy & les heires a garrantie &c. & mozt sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera ny l'issue en taile, si il voit fuer son

## Garrantie.

son bziese de Formedon. pur ceo que cest garrantie ne discende my al issue en la taile, entant q̄ le vncle del issue ne fuit my oblige a le garrantie en la vie: ne q̄ il ne puilloit garranter les teneints en la vie, entant que le deuise ne puilloit p̄zender aucun execution ou effect, soz lq̄ apres son decease. Et entant q̄ le vncle en son vie ne fuit ten<sup>r</sup> de garranter, nul garrantie ne poit discender de luy al issue en la taile &c. car nul chose poit discender del auncester a son heire, sinon q̄ mesme ceo fuit en launcester.

735 ¶ Auxy vn garranty ne poit aler solongz la nature de z tenements per le custome &c. mes tantsolement solong le forme del Common ley, car si le tenant en taile soit seisie des tenements en Burgh English, lou le custome est, que toutes les tenements deins mesme le Borough, deuoyent discender a le fits puisne, & il discontinua le taile ou garrantie &c. & ad issue deux fits, & morust seisie des autres terres ou tenements en mesme le Burgh en fee simple a le value, ou plus de les tenements tailes &c. vncore le puisne fits auera vn Formedon de les terres tailes, & ne sera my barre per le garrantie son pere, coment que asslets luy discendist en fee simple de mesme le pere, solongue le custome

custome &c. pur ceo q̄ le garrantie discēdist a son eigh frere q̄ est en pleine vie, & nemy sur le puisne. Et en m̄ le man est de collateral gar̄ fait de tiels tenem̄s, lou le garraty discēdist sur leigh fitz &c. ceo de barrera my le puisne fitz &c.

736 ¶ En mesm̄ le maner est de tenements en le Countie de Kent, q̄ux sont appellez Gavelkind, les q̄ux tenem̄s sont departibles enter les freres &c. solong la custome, si ascun tiel garrantie soit fait per son auncester, tiel garrantie discēdza tantsolement al heire que est heir al cōmon ley, cestascavoir, al eigne frere, solong la consens del common ley, et nemy a touts les heires queux sont heires de tiels tenements solong le custome.

737 ¶ Item si tenant en le taile ad issue deux files p̄ divers venters, & mortuist, & les files entrent, et vn estrange eux disseisist de mesmes les tenements, & lun de eux relesta per son fait a le disseisloz tout son droit, & oblyge luy & les heires a garrantie, & mortuist sans issue, en cest case la soer q̄ suruesquist pott bien enter & ouster le disseisloz de touts les tenements, pur ceo que tiel garrantie n'est pas discontinuance, ne collateral garrantie a la soer que suruesquist, pur ceo q̄ ils sont de demy sanke, et nul ne pott



poit estre heire a l'auter, solōq le comū  
del Common ley. Mes auterment est,  
lou y sont files del tenant en taile par  
vn meisme venter.

738 **E**t si tenant en taile leſſa les  
teneūts a vn home par terme de vie, le  
remainder a vn auter en ſex, & vn colla-  
teral auncesſter confirma leſſatz del t  
terme de vie, & oblige luy & ſes heires a  
garrantie par terme de vie, del t a term  
de vie, & mozt, & le tenant en taile  
iſſu e, & deme, oze liſſue est barre a vter  
les teneūts per bte de Formedon, dū-  
rant le vie le t a terme de vie, per camb  
del collateral garrantie diſcendu ſur  
iſſue en le taile. Mes apres le decess  
de le tenant a terme de vie, liſſue auant  
vn bziefe de Formedon &c.

739 **E**t ſur ceo ieo aye oye vn ra-  
ſon, que cel caſe prouera vn auter cas,  
s. si vn home leſſa ſes terres a vn mozt,  
a auer & tener a luy & a ſes heires par  
terme d'auter vie, et le leſſee mozt, vū-  
uant celui a que vie &c. et vn eſtranger  
enter en le terre, que le heire le leſſee luy  
poit ouſter &c. pur ceo q en le cas pro-  
cheine auantdit, entant que home par  
oblyger luy & ſes heires a garrantie  
tenant a terme de vie tantſolement dū-  
rant la vie le tenant a term de vie, & la  
garrantie diſcendiſt al heire celui qui

est le garrant, le q̄i garrant n'est pas  
garrantie denheritance, mes tantsoie-  
ment pur terme dant vie, p̄ m̄ le reason,  
lou tenem̄ts sont lesses a vn hōe, a as̄i &  
tener a luy & a ses h̄es pur terme dant  
vie, si le lessē mozt, b̄uāt celuy a que  
vie, son h̄e auera les tenements, b̄uāt  
celuy a q̄ vie &c. car ils ont dit, q̄ si hōe  
grant vn annuitie a vn auter, a auer &  
p̄ceiss̄ a luy & a ses h̄es pur terme dant  
vie, si le gr̄atē mozt &c. q̄ aps̄ s̄ mozt  
son heire aūa lannuitie durāt la vie ce-  
luy a q̄ vie &c. *Quere de ista materia.*

740 ¶ Mes lou tiel leas ou grant est  
fait a vn home & a ses h̄es pur terme  
dans, en cest cas l̄h̄ le lessē, ou le gran-  
tē n̄aūa vnq̄z aps̄ la mozt le lessē ou le  
grantē, & q̄ est issint lessē ou grant, pur  
& q̄ est chateel real, & chateux real p̄ le  
cōmon ley biendē al executoz del gr̄a-  
te, ou del lessē, & nemy al heire.

741 ¶ Item en ālcuns cases il poit  
estre, que cōm̄t q̄ vn collateral gart soit  
fait en fē &c. vncoē tiel garrantie poit  
estre defeate & aniente. Sicōe ē en taile  
discontinue le taile en fē, et le disconti-  
nuē est disseissie, & le fr̄er del f̄ en le taile  
relessa per son fait a le disseissor tout son  
droit &c. oue garrantie en fē, & mozt  
sans issue, & le tenant en le taile ad issue  
& denie, oze lissue est barē de son ac̄ per  
fō. j. force

## Garrantie.

force de collateral garrantie discontinue  
sur luy, mes si apres ces le discontinue  
enter sur le discesse, d'ou poit illec en  
le taile auer bñ son action de Formedon  
ec. pur ces q le garrantie est ouleue & de  
feate, car quant garrantie est fait a un bñ  
sur estate que adoncs il auoit, si le bñ  
loit defaute, le garrantie est defaute.

742 ¶ En m le man est, si le disconti-  
nuet fait seoffment en fee, reseruant a luy  
un certaine rent, & pur default de poins  
un reentrie ec. & un collateral garrantie  
del auncelle est fait a celui seoffment, q il  
estate sur comite ec. & mozt sans issue,  
comit q cel garrantie discede sur issue en  
taile, bñ si apres le rent soit adert, et  
le discontinue entre en la fee, adoncs il  
lissu en taile son recoit p bñ de Forme-  
don, pur ces que le collateral garrantie  
est defaute. Et issint si a se tuel collateral  
garrantie soit plede enuers lissu en la  
taile, en son action de Formedon, il pot  
mter le matter cōe est auantdit, comit  
le garrantie est defaute ec. & issint il pot  
bñ mainten son action ec.

743 ¶ Item si t en taile fait un lesse-  
ment a son vncle, et puis luncle fait un  
seoffment en fee ouels garrantie ec. a un  
auter, & puis le seoffment del vncle enfeoff-  
ar eremaine luncle en fee, & puis luncle  
enfeoffa un estrange en fee sans garrantie.

et mozt sans issue, e le t en taile mon-  
rust, si issue en le taile voile port son bñe  
de Formedon enuers lestrange q fuit le  
darrein feoffe, e ceo p luncle, issue ne  
serf vnqz barf p le garrantie q fuit fait  
p le vncle al dit pñm feoffe de son vncle,  
pur t q le dit garrantf fuit defaute e an-  
ente, pur t q luncle a luy reprist ci grañd  
estate de son pñm feoffe a q le garf fuit  
fait, sic de m le feoffe auoit de luy. Et la  
cause pur q le garf est aniet en t cas, est  
ceo, s. q si le garf estoteroit en la force,  
dñqz luncle garf a luy m, q ne poit est.

744 ¶ Mes si le feoffe fesoit estate  
al vncle pur terme de vie, ou en taile, sa-  
uant le reuerfion &c. ou que il fait done  
en taile al vncle, ou vn leas pur terme  
de vie, le remainder oultf &c. en cest case  
le garrantf nest p tout oustermet an-  
ent, mes est mis en suspence durant le-  
state q luncle ad. Car aps t q luncle est  
mozt sans issue &c. donques celui en le  
reuerfion, ou celui en le remainder bar-  
reroit issue en taile en son bñe de For-  
medon p le collateral garrantie en tiel  
cas &c. Mes autermt est lou luncle a-  
uoit auxy graund estate en la terf de le  
feoffe, a q le garrantie fuit fait, come le  
feoffe auoit de luy, causa pater.

745 ¶ Itē si luncle aps tiel feoffe fait  
oue garf, ou ref fait p luy oue garrantie  
p. ij. soit



## Garrantie.

soit attainit de felonie, ou vtlage de felonie, tiel collateral garrantie ne barerra my, ne greuera lissue en le taile, pur ceo que per le attainder de felonie, le sanke est corrupt enter eux ec.

746 ¶ Item si t en taile soit dist. et puis fait releas al disseisor oue garrantie en fer, & puis le t en taile est attainit, ou vtlage de felonie, & ad lissue, & moe, en ce cas lissue en taile poit enter sur le disseisor. Et la cause est, pur ceo q rié fait discontinuace en t cas, forsq le garr, et garrantie ne poit discent al issu en taile, pur t q le sanke est corrupt pent celui q fist le garrantie, & lissue en taile.

747 ¶ Car le garrantie toutes foies demurt a le cōmon ley, & la cōmō ley est, q quāt hōe est attainit ou vtlage de felonie, q l vtlagary est vn attainit en ley, q le sanke pent luy & son fitz, & toutez auts qux serit dits ses hōes, est corrupt, issint q riens p discent poit discent a aucun q poit estre dit son hōe p le cōmon ley. Et la feme de tiel hōe q issint est attainit de felonie, ne serra iarmes endowe de les teñts la barō issint attainit. Et la cause est, pur ceo q homes plains eschuerēt de faire aucū felonies. Mes lissue en taile qūt a lez teñts tailes nē pas en tiel cas barre, pur t q est enherit per force de le statute, & nemy p le cours de cōmon ley.

et pur ceo tiel attainder de s pper, ou de son auncester en le taile, ne luy oust de son droit p force de le taile &c.

748 ¶ Itē si ē en taile enseffa son bn-  
cle, le q̄l enseffa vn aut en sē oue gar-  
rantie &c. si apres le froffē p son fait re-  
lessa a s bnclē tous mañs des garran-  
ties, ou tous mañs de conenants real,  
ou tous mañs de dōes, p tiel releas le  
garrantie est extinat. Et si le garrantie  
en cel cas soit pleē en s le hēe en taile,  
q̄ porta son bēe de Formedon pur barrē  
le hēe de son acē, si lhē auoit t dit releas  
& ceo plebāt, il defetera le pleē en barre  
&c. Et mults auts cases & matrs y sōt,  
p q̄ux home poit defeater garrantie &c.

749 ¶ Et est ascauoir, q̄ en m le mañ  
cōe garrantie collateral poit estē defete  
per matter en fait, ou en ley, en m le ma-  
ner poit lineal garrantie estre defete &c.  
Car si lheire en taile porta brieve de  
Formedon, & vn lineal garrantie de son  
auncester enheritable p force de le taile,  
soit plede enuers luy, oue ceo q̄ aslets a  
luy discendist de sē simple, q̄ il ad per  
mesm launcester que fist le garrantie, si  
lheire q̄ est demaundant poit adnuller,  
& defeter le garrantie, ceo suffist a luy.  
Car le discēt des auts tenēts de sē  
simple ne fait riens pur barrer lheire  
sans le garrantie &c.

*Cy ensuist la somme des Chapi-  
ters de cel present  
Lieur.*

**O**Re ieo ape fait a toy mon fils  
trois Lieurs.

¶ Le primer Lieur est,

De Estates aux homes ont en terres  
ou tenemens, cestascavoir.

De Tenant en fee simple. Cap. 1

De Tenant in fee taile. cap. 2

De Tenant in fee taile apres posses-  
sion disuine extinct. cap. 3

De Tenant per le Curtesie Denge-  
terre. cap. 4

De Tenant en Dowter. cap. 5

De Tenant a terme de vie. cap. 6

De Tenant pur terme des ans. cap. 7

De Tenant a volunt per le Common  
ley. cap. 8

De Tenant a volunt per custome del  
Manoir. cap. 9

De Tenant per le Clerge. cap. 10

¶ Le second Lieur.

**D**E Homage Cap. 1

De Fealtie cap. 2

De Escuage cap. 3

De Service de Cheualier cap. 4

De Socage cap. 5

De Frankalmoigne cap. 6

De Homage auncetres cap. 7

De

## Tabula.

De grand Sericantie	cap. 8
De petite Sericantie	cap. 9
De Tenure en Burgage	cap. 10
De Tenure en Villenage	cap. 11
De Rents	cap. 12

**E**t ceux deux petites Liens ieo ay fait a toy pur le melior entendre de certains Chapitres des les anciens Liens de Tenures.

¶ Le tierce Lien.

De Parceners solong le cours de Common ley	Cap. 1
De Parceners solong le custom	cap. 2
De Jointenants	cap. 3
De Tenants en common	cap. 4
De Estates de terres & tenements sur Condition.	cap. 5
De Discents q tollent Entries	cap. 6
De Continual claims	cap. 7
De Releases	cap. 8
De Confirmations	cap. 9
De Attournement	cap. 10
De Discontinuances	cap. 11
De Remitters	cap. 12
De Garranties	cap. 13

*Epilogus.*

**E**t saches mon firs, que ieo ne doyle que tu croies, q tout ces q iay dit en les dits Liens soynt ley, car ieo ne ceo boile enprendre ne presumer sur moy. Mes de tiels choses que ne sont pas ley



## Epilogus.

ley enquires, & apprezdes de mes sages  
Maistres appzies à la ley. N'est meins  
coment que certaines choses qui sont  
notes & specifies en les dits Lieux ne  
sont pas ley, vncore tielt choses terra  
toy plus apt & able de entendre & ap  
prender les Arguments, & les raisons  
del ley &c. Car per les Arguments et  
les raisons en la ley, home plus  
tost auendza a la certaintie,  
et a la conuissans  
de la ley.

**FINIS.**

**Lex plus landatur, quando  
ratione probatur.**

# Index Littleton.

¶ Abatement de briefe.	382	Fist leas	382
V Ide briefe, Disabilitie.		Calgne dfe de vil.	340
¶ Abatement in terres.		Post releas terme son	604
Per bastard 399.		moit	686
400.		Remitter	382
Per estranger 475.		Religne	686
Per frere poine 396		Successor	296
397.		Survivor nul	
¶ Abbe.		¶ Abseance.	
Quid 655		Quid 646. 648.	
Alien terres 686		649. 650. 651.	
Bee, per ou verz luy,		¶ Absolution.	
vide Briefe.		Dercommengement	
Capacite 296		201.	
Charge, vide Charge.		¶ Acceptance.	
Tenat en comd 296		Vide Attournement, &	
Dist confirmat 540		Estoppel.	
Continual clams ou		¶ Accompt.	
ferra 443		Cers Bailise 124	
Depose 382		Cers Trecurors 125	
Disclaisn ne poit 146		Per enfant 125	
Discontinue, vide		Cers enfat nemy 125	
Discontinuance.		Cers gardein en lo-	
Qua dfe de moit, &		cage 123. 124. 125	
ou 443. 645		Cers gardein in chi-	
Moit entre 443		ualrie nul 125	
Enery sur dist. 443		Pro valore Moragij 125	
Elcuage 96		Cers prochein amte	
Ad fee in luy & content		123	
645		Per le Roy 125	
Raughtment de garbe		Per seignior & vil-	
vers luy 203		leine 208	
Garrantie 443. 604		¶ Aquit ale.	
Gras a luy fine 443		Calgne p confirmat	
Ferra homage 86		540	
Ne poit estre loynte-		Per frankalm 540	
nant 296		Per homage aunc-	
		Arcl 144	
		D. v. Vide	

Barre preleue 494  
Per entree en Religi-  
on ne abatera 410  
Per remitter 679  
Par rent service gill,  
314. 565.  
Par rent secke 233.  
236. 341.  
Sur rescou 314. 265  
Seisin 235. 565. 681  
Tiersdict alarge 366  
Tiers tenant pur vie  
sur condition 369  
¶ Assise de paine &  
semois.  
Quid 234  
¶ Assurance.  
Indefeasible in tale  
720. 721. 722. 723  
¶ Attainder.  
De baron pur telony,  
59. 745. 746.  
Determine garranty  
745. 744. 747.  
Destroy discent 746.  
747  
Dower 55. 745. 756  
Corrupt la sank 745  
746. 747.  
In ley 747  
¶ Attaint.  
Vide Serement.  
¶ Attournement.  
Per acceptance  
Vide hic Attournement en  
ley.  
Per E pur ans neces-  
sarie 567. 571. 572  
Per bare 558. 559. 586  
Par quon fait. 597  
Per compulsion. 570.  
Sur deute vnnel-  
sarie 585. 586.  
Al distreis 590. 591  
Par distreis 571. 583  
et vide in Distres.  
Sur elcheat 579. 583  
Attournement in fact  
quid 551. 555  
Ad feale yncidit 149  
Sur lessent vnnel-  
sary 576. 577. 579.  
580.  
Sur fine 579. 580.  
581. 582.  
Par foysait auer 581  
Le forme inde 581  
Per tenat del frand-  
conest 45. 68.  
556. 559. 571.  
Per franktenas 553  
Par garball 579. 581  
Al second graunte  
bon 553  
Per le graunroi in  
578  
Per vn Joutenant  
tantum 566  
Per vn Joutenat al  
auer 574  
Per iudgement in son  
facias 564.  
Laches, vide Laches.  
Attournement in ley.  
quid. 558. 559. 560.  
561. 564. 575. 589.  
Par manoi 553. 587  
Par

**Liction.**

<b>Par le meſnaley</b> 555.	<b>Per tenant in chimon</b> 312. 314. 371. 411.
<b>Per parcel</b> 551. 563. 564. 565.	<b>Puis diſſeſſin</b> 454. 455.
<b>Du puitie</b> 574.	<b>Par deuſe</b> 585. 586.
<b>Sur releas unnecell.</b> 574. 575.	<b>Per donoz in tail</b> 454.
<b>Par relieſe</b> 582.	<b>Puis eſchete</b> 557. 583.
<b>Per tenat in remain</b> 557. 569. 571.	<b>Puis feoffment</b> 557.
<b>Par rent</b> 225. 226. 556.	<b>Puis fine</b> 183. 557.
<b>Per tenat in reuſion</b> 554. 562.	<b>Toinber</b> 311. 312.
<b>Par reuerſe</b> 567. 568. 571. 584. 590. 591.	<b>Per Tointenſes</b> 311. 312. 314. 317.
<b>Per ſeure fac</b> 564.	<b>Que meſnalt</b> 557. 583.
<b>Par ſhry</b> 226. 551. 554. 557. 560. 562. 575. 589.	<b>Et ſuit real</b> 317.
<b>Par ſeruitces, vide hic ſeigniorie.</b>	<b>Sur E in rem</b> 557.
<b>Per tenat in taille vo- luntarie</b> 56. 554. 570. 573.	<b>Par rent charge</b> 556.
<b>Leys</b> 551. 568. 569.	<b>Per ſhry</b> 454. 557. 583.
<b>Per E a volunt</b> 553.	<b>Generall</b> 311. 312. 314. 317.
<b>Per tenant pur vie</b> 557. 560. 561. 562.	<b>Par ſeruitces</b> 554. 557. 583.
<b>Par waſt</b> 580.	<b>Sur annient E</b> 557.
<b>¶ Auerrement.</b>	<b>Sur terre</b> 556.
<b>Par dains</b> 691. 692.	<b>Sur E pur vie</b> 557.
<b>In Ent E diſt.</b> 692.	<b>¶ Bailife.</b>
<b>In forme don</b> 691.	<b>Vide Office.</b>
<b>Dee tenat</b> 691. 692.	<b>¶ Baron &amp; ſeme.</b>
<b>¶ Auowric.</b>	<b>Agreement</b> 677.
<b>Abatera</b> 454. 455.	<b>Deuſe terre</b> 168.
<b>Deuant attournement, vide Diſtres.</b>	<b>Done</b> 168.
	<b>Entrie</b> 403. 404.
	<b>Etſoppel, vide ibidem.</b>
	<b>Feoffement</b> 168.
	<b>Fine</b> 670.
	<b>Graunt</b> 168.
	<b>Toint purchaſs</b> 291.
	<b>665.</b>
	<b>Laches</b> 403. 404.
	<b>Parti.</b>



Partition, vide Partic	Chetwinerton
En perso en ley 291	¶ Burgh.
665.672	Dulo 164.171
Remitt, vide Remitter	Burghenglish.
¶ Barre.	Dulo 166.211
Vide in chief several acc.	¶ Durt ne durt 603.714
¶ Barretor.	Et p pscriptis 170
Dulo 701	Et reasonable cause
¶ Base tenure.	211
Vide Copihold.	En casle 607.715
¶ Bastard.	¶ Burgo.
Der common ley, Dulo	Dulo 162.163.168
490	Deuilerers 167.168
Abate sur heire 399	¶ Burgesles.
400.401	De paritane
Der ley delict, Dulo	Dulo 167.168
400	¶ Capias ad satisfaci-
Entry cō heire 400	endum.
De terra heire 188	Vide Execution.
Dozult seile 400.401	¶ Castle garde.
Nullius filius 188	Dulo 111.121
Willein p sō cōfession	¶ Certificat.
trū 188	Der marshal 102
¶ Battail.	¶ Challenge.
Vide in Triall.	Der insufficiency 464
¶ Bedelry.	¶ Juror 464
Vide Office.	Duster passent 514
¶ Briefe.	¶ Chapter.
Der ou & Abbe 655	Vid: Deane, & Eueque.
¶ Bers conēt male 655	¶ Charge & rēt charge.
Der Chapter 656	Der Abbe 646.686
Der Deane 656	Atturment p assig-
Der estuage 101	ment inde 550
General 67.380.381	Quowry pur ceo, vide
Religion 200.410	Quowry.
¶ The armis, Vide trās	Der chāttery pīetē
vi & armis	son pson 520
In wast 67.380.381	Der cōmon 660
Vide Disabilitie, et en	De cōmon droct 251
	252

# Expletion.

252.253.	Que pions 219.220
Per conditio anobis 358	221
Per confirmat creat	Releas extinct 310
528.529.648.	Per remitter extinct
Puis confirmat 536	660.686.687
Charge p confirmat	Per tenet in remanet
548.549.550	ou reuerfion 529
Per pifebtinne 660	On rent charge 217
686.687	219
Destate conditional	Per teft in taile 606
358	607.612.
Per Deane & Chape	Per teft pur vie 529
648	¶ Chancel.
Disres inde 217.218	Executois ains 125
219.221.222.585	Personal 319
Per diffeiflor 477.	Real 125.319.
527	¶ Chauntry priors.
Per diffeilee 527	Leur power 530
Al efrange 345	¶ Chivalrie.
Per Enclor 645	Quid 95.98.99.103
Extinct, vide Exun.	111
guillement	Vide Seruice, & Gardeine
Sans fait 251.252.	¶ Claim.
253	Daduowfon 180
Per teoffce fur condi-	De biens d'un villein
tion 355	177.178
Glebe terre, vide Par-	De pquisits de un vil-
fon 643.648	lein 172.179.180
Per Iointenanc 286	De refu ou reuerfion
289	172.179
Per Dynare 528	Per le Roy 178
648	de ff d'un villeine 172
Per pceffs 251.252	179
253.286.289	De villeine m 178
Parfon m 219.220	¶ Continual claime.
221	Per Abbe 443
Per parfo delgt 528	Per Aulse 442
648	Per Couet male 443
Per patron 528.648	Difs couffes 417.418
	¶ Coun.

Colloquable entes 420	Remitter 380
Le forme inde 417.	¶ Condonance
418	¶ Longe ¶ 381
Imploñne 436. 437	Acceptance 347. 348
Infermitie 434. 435	¶ De allez 360. 361.
Lien 417. 418. 419.	362. 363. 364. 720
420. 434. 435.	721. 722. 723
¶ Danes 419. 421.	Bailiwick 378. 379
435	Benetey 378. 379
In partiel 418. 419	Charge 358
Dun recloze 434	Annere al chapel 366. 367. 368. 369
¶ Per tenat in reth 415	Costabulaf 378. 379
416	Durac coust 380. 381
¶ Per cest in reuerfion	Disabilite 355. 356
415. 416	Anois diset 391. 392
¶ Per ferna 432. 433.	409
434. 435	De entecost. 328. 329
¶ Eps 421. 422. 423.	353. 354
424. 425	¶ Lentet 352. 353. 354
¶ Sur t in taile 429	¶ Elchete 348
¶ Collusion.	¶ Annex al estate 325
In action 689	¶ Al estrager 334. 345
¶ Per fess. al vfe 115	346. 347.
¶ Garde 115	In entdèce 305. 366
¶ En pleading 690	367. 368. 369.
¶ En recoy ne bar lis.	¶ Per ou al excoy
¶ sue in rail 688. 689.	337. 339
690	In fait, quib 325.
¶ De defetern remitter	326. 327. 328
679. 688. 689. 690	¶ Sans fait 359
¶ Common ley 170	¶ Per fait pol 377
¶ Common de pasture.	¶ De auer fex 349. 350
¶ Appendant al manoz	¶ Per second fex 330
ou terres 184.	¶ En felas destate 340
¶ Aff. pur ceo vide Aff.	350
¶ Confirmation 537	¶ Feme prise 357
¶ Extinct ou, vide Charg	¶ Alfranchise 365. 366
et Extinc.	367.
¶ Relcas 510	

*Littleton.*

367.368.379.374	Satisfaction 344
Per grauntee 347	Seneſchalry 378.379
Per, ou al hie 334.	De faire ſervice cor-
339.	poral 340
In ley quid 478.379	Statute 358
380.381.382.	Al ſurmon 352.353.
Liens 340.341.342.	354.
343	Temps 36.337.352
Quoſd mean charges	353.356.
358	Tender, vide hic Lieu &
En mortgage 334.	Temps
336.337.339.340.	Tend & refusel 334.
341.342.343.	335.337.338.
Annex al Office 378	De vender terre 382
379.	Confession.
De paime de mony, vi-	Deſt uillein 176.
de hic Morg. & Tender.	185.188
Parcel ſuff. 352.533.	Confirmation.
Per parkerſhip 378.	Mund 520
Parole 328.329.330	Alabbe 540
331.	Abrydge eſtat ou 538
Parlon 334.336.337	539
339	Done acquitaille 540
Plean 365.366.367	Al tenat pur ans 515
368.369.	518.545
De reentre 325.326	Al baron 525.526
347.348.351.352.	Per dedi & conſeſſ. 531
353.354.356.357.	532.533
358.391.392.409.	De diſcontinue 610
& hic Mortgage.	Per diſſeiſſe 518.519
Le le remaine 374	520.521.522.527
Remaine ſur condit	Al diſſ. 519.520.522
vide Reſn.	Per enſat 559.547
Quoſd p remitt 479.	Enlargement 523.524
Rent 325.326	532.533.549.550
Repugnāt hold 360.	Extinguiſhment 535
Reſt 336.337.352.	Fait inde 515. & hic
353	poſ
Refuſel, vide hic Tend.	Al t in Fee 524
	Per



# Index

Der leiffent	524	Faire fealty	84
Al fene	526	Forfeiture	74
Habend' estate & terre		fine	74
differ	524	Pleint	76
Int Joindenants	523	Pleas	76
Par un tour	524	Protestation	76
De nouvel chose	538.	Reparations	81
539.		Surrens	74.78.79
Der Ordinarie & pa-		Der le verge	78
tron	528. 530	¶ Cornage.	
Pleane	534	Quid	156
Barolz	519. 520. 523	Est chivalry	156
524		¶ Corporation & compa	
Al pñloñ al toyt	541	politike.	
Privity un necessab		Claimie	443
507. 547		Entry	413
Al e in remaint	521	¶ Corruption de fank.	
Great roñ	525	Der attaint	745. 746
Deret	527. 528. 529	747	
549. 550		Defeat garraty	745
Refervacion de nouvel		746. 747	
chole	538. 539	Der vilagary	746
Der e in refiffon	529	746. 747	
Der feignior	535	¶ Cornage.	
Dun villeine	541	De rent fèche	256
Al e pur vie	521	¶ Covenant.	
¶ Conquerantur.		Int fñr & villein	208
Quid	108	Real	748
¶ Conflabulary.		¶ Conem.	
Vide Office.		Quid	443. 655
¶ Continual claimie.		Claimie ne poit	441
Vide Claine continual.		Ne fo grantee	441
¶ Coptholder.		Ne poit luer	443
Quid	73. 75. 78	655	
Alten	74. 78. 79	¶ Conerture.	
Bailife	79	Vide Baron & fene.	
Et bale ten	81	¶ Court in partition.	
Copp & le forme	74	Der cufome	265
Cufoms	81	En droit	554
		¶ Ca	

# Littleton.

¶ Qui in vita.

Per feme 594

Per heire 731

Dun moitte 676

¶ Tenant per le curetie.

Quid 35

De q̄ estate terra 52

De terra homage 90

Fait partition 264

Garrantie 734

¶ Auera Participacione

facienda 264

¶ Customs & vsages.

Quid 170

Bozough English,

vide ibidem.

De Copyholder, vide

ibidem.

De deuifer terre, rent,

ou reuifion 169. 585.

586. 734. 735. 736.

Discent 73. 603.

736

De deteiner distres

tanq̄sine 212

De dower 37. 266

Dauer sine pur file

marriage 209

Garrantie 734. 935.

736

De Gauekhind, vide

ibidem, per p̄scrip-

tion 170. 175. 209

212.

¶ Prius comunem le-

gem 169

De villenage 175

Unreasonable voſſe

170. 209. 212

¶ Damages.

In appeal de Dat-

tem 194. 502

In affiſe 238

¶ Per auerrentit que eſt

tenant 691. 692

Sur Diſclaiſe 692

Double 233

In entrie Sur diſſeiſin

685

In error nul 503

In forcible entrie 431

In Formedon 691

In Praſcipe quod reddat

nul 691

In Rediſſeiſin 233

In Tranſſe 430

Treble 431. 402

¶ Sur villeine & ſeig-

nior nul 194

In waſt 492

¶ Darraine preſentit.

Vide Affiſe inde.

¶ Deane & Chapter.

Quid 413

Discontinue 687

¶ Aia bfe de droit 645

Joindit in Aff. 656

Ad fee 645

¶ Terra ſoint ſuit ſue 656

¶ Doit per ſons ne ſont

656

¶ Terra remitte 687

¶ Debt.

¶ Ters tenant pur and

58. 316. 512.

Barre 58. 512

¶ Per tenant en com-

mon 316

¶ Sur

Index

Sur obligat	512	585	
Puis releas	512	A la femme bone	168
Pur rent 58.72	316	Per tointnants	287
512		Effectuali puis moit	
Per Shioz vers vil.		le deuisor	268.287
leine	208	Per parcesh	287
Vers t a vol	72	De rent	585
¶ Default.		De reuerfion	585
Sauue	438	De feruices	585
¶ Defence.		De terre	196.383
Imperfect	195	De vent & re p erced	
Pleine	195	169.385.	
Per Shioz vers vil.		¶ Deuorce.	
leine	195	Determine couerture	
¶ Degrees.			
En frakmariage	20	380	
¶ Demaunde.		¶ Discent.	
Quid	508	Quoth p arrains	744
¶ Demefns.		749.747.	
Quid	576	Collateral	23
¶ Denyer.		Al demy (ak 7.8.737	
In fait	233	Al eigne frere	
In ley	233	Al entier sank	6.7.8
¶ Denizen.		Que tolle entre	385
Vide Alien		386 387.388	
¶ Deputie.		Desoiments mit	280
Doffice	379	286.	
Detinue.		Garrantie	704.710
Barre preleas	498	712	
¶ Deuite.		Lineal	
Bon sans atturment		As des males	24.25
585.586		21	
En Burgag vide ibid.		Per parcesh	280 286
Sur cōvic in ley	383	Al pere	
Darreine melioz	168	De pere	
Quoth discent	169	De rem ou reuerfion	
Que les exerceit deus		388	
169.383		Al sank le mere	
An fer las nosh hēs		Al sank le pere	

Littleton.

Al soer	7.8	Bocheſe nul	46
De teneantz tailles	22	Per t in dower	725
23.737		726.727	
Al uncle	3.6	Per ent. nul	633.634
¶ Disclaimer.		Collentry	697
In court de recoꝝ		Per estcheate	642
695		Per enelos	651
Pur last damage	692	Per feſt.	599.600.611
En entry & diſt.	692	Per fine	618
En formes	691.692	Per ſale	606
In homage aunk	145	Per garraty	601.602.
Lieu	695	603.605.640.641	
In pais	695	Per graut	607.608
Per ſeignior	145	609.620.615.918	
¶ Diſcontinuance.		Per hte apparat nul	
Quid	592	641	
Per Abbe	593.604.	Per ¶ dñ hospital	
617.628.653.655		57.	
De auowt in gros ne		Per ioſintenats deins	
volt	617.618.628.	age	634
Al t pur ans	606.607	Per leaſe & releaſe ou	
Per t pur ans	611	confirmatton	606.
Per baron	594.595.	607.612.619.620	
605.612.936.639		Per pſon	643.644
De cōmon	617.618	Per partiē nul	260
Sur condit	632	Per reconery	674
Deſeate per cōdition		Per releaſ nul lang	
364.632		garē	598.600.601
Per cōfirmacion nul		602.603.604.605	
607.608.609.610		606.608.612.649	
Per deane ſor	652.	Per t in reſi	615
654		Al t in reſi nul	626
Per deane & chapter		De reſi	615.625.
654.655.687.		626.673	
Deſeate p disclaimer		De rēt	590.591.616
691		618.627.	
Per deniſer nul	624	Al t in reuerſion	625
Al done in nul	625	De reſiſſion	470.606
Per dowerment ad oſtū		607.608.609.610	
		611	



611. 612. 618. 619.	De rent charge	231.
620. 621. 622. 623.		240
625. 627. 638. 639.	De rent seche	231.
674. 722.		235. 240.
De fin destate dis-	Per replem	237. 238
cont necessaire 637.	Per rescous	237. 238
638. 639. 640. 641.	De reuerſion	590. 591
Per surrender	636	A volunt le denſe
Per tenant in taile		581. 589. 590. 591.
606. 607. 608. 612.		¶ Diffr.
613. 614. 617. 618.	Sur & pur ans	38. 39
619. 620. 621. 622.	Attournement	571.
623. 624. 625. 626.		574. 582. 583. 584
630. 631. 637. 638.		585. 586. 587.
640. 641.	Per clause inde	331
Per vicar	943. 644	De common droit
Pur vis terme	630.	213. 214. 226. 252. 331
631. 632. 633.	Pur deuſne ſeruit	
¶ Difabilite.		136. 137.
Vide Nonabilitie.	Per deuſee	585. 586.
¶ Disparagement	Puis diſcent	590. 591
de garde.	Puis elcheat	340.
Quid	107. 108. 109	579. 583.
Per infirmitie	109	Pur eſcuage
Pur baſenes	107	227.
¶ Diſſeſſin.		Pur fealtie
Quid	276. 697	Pur homage
Per agreeſmt	278	226.
Coadiutoys inde	278	Per preſcription
Per denier	233. 235	Pur reliefe
238. 239.		129. 582.
Eſtate	429	Pur rent ſeruit
Fee ſimple	429	214. 226. 227. 238
Per foreſtalling	240	484. 584. 585. 586
Per incloſure	237.	589. 590. 591.
238. 239.		Pur rent charge
Dun Woigh	587. 590	218. 219. 222. 585.
De rent ſeruit.	237.	Pur rent ſur partic
240. 590. 591.		elon 252.

**Littleton.**

<b>Pur rent sur leas pur</b>	<b>De estate conditiones</b>
ans 38. 331.	357
<b>Pur rent seck mul</b> 218	<b>Per seme mesme</b> 49
226	<b>De franktenemēt in</b>
<b>Deuant seisin</b> 565	ley 448. 681.
<b>Sur tenant en taile</b>	<b>Gers garbeine</b> 48
214. 215.	<b>De toint estate</b> 44. 45
<b>Temps</b> 127. 128. 129	<b>Ad ostium Ecclesie</b> 38
<b>De terre</b> 327	39. 40. 41. 42. 45. 47.
<b>Ten pur vie</b> 214. 215	<b>De plus beal</b> 48. 49
<b>Sur t a volunt</b> 72	<b>De ql possession</b> 36.
¶ Dore.	53. 448. 537. 681
<b>De chattel</b> 365. 377	<b>De Socage terre</b> 48
<b>Sur condition sans</b>	<b>De terre taile</b> 36. 46
fait 361	55. 747.
<b>Des faicts</b> 377	¶ Droit.
¶ Donor, & Donee.	<b>Quid</b> 66. 289. 576
<b>Quid</b> 57	<b>Extinct per releas</b>
¶ Double value de	452. 475.
mariage.	<b>Ne poit moxter</b> 437
Vide Garde.	<b>De rem</b> 450. 451
¶ Dower.	¶ Brieve de droit.
<b>Quid</b> 36. 53.	<b>Per Abbe</b> 443
<b>Age de se endow</b> 36.	<b>Trie per grand ass.</b>
42	334. 489. 514
<b>Ex assensu patris</b> 40. 41.	<b>Barre</b> 487
42	<b>Trie per battel</b> 489
<b>Assignement inde</b> 39	514
40. 43	<b>Le count</b> 514
<b>Attainder</b> 55. 747	<b>4. Chivalers</b> 489. 514
<b>Barre</b> 55. 747	<b>De ley</b> 488
<b>Certein</b> 39. 40. 43	<b>Demy marke</b> 514
<b>Al common ley dun</b>	<b>Per enfant</b> 478
3. part 37	<b>Issue sur mere morte</b>
<b>Per custome</b> 37. 166	482. 485. 487. 489.
<b>Quis escheat</b> 55	<b>Judgement final</b> 488
<b>Et eins per la baron</b>	514
393	<b>Pleuer</b> 482. 485
<b>Per enfant</b> 39. 47	<b>Limitation</b> 170
	¶ Dis

Index

Wise	482.485	¶ Encloſure.	
Duis reconery in aſſ.		Vide in diſſeſſin	
487.488		¶ Enditement.	
Deſſin inquit	514	Est ſuit le roy	194
Deſſent	514	De ſelonq	208
Les demy ſik.	514	Fine	194
Trial 234.489.514		De mathem	194
¶ Droit de gard.		Uers ſhr dun vilen	
Dun vſe	115	194.	
¶ Dū non ſuit compos		Uers vilen	280
mentis.		¶ Enſam.	
Entre	405.406	Duis	319
Per heire	406	Quet accompt	121
¶ Dū ſuit infra etatē.		¶ Accompta	319
Per alienour ſh	478	Waylife	319
Doit enter	406.478	Son confirmas	319
Per heire	406	. 259	
¶ Eiectione Custodie.		Entry & diſcent	478
Inſt & incōmō	320.323	Diſſeſſoz	478
¶ Eiectione firme.		Auera bre de det	478
Inſt in comunon	322	Son fait ou ſeſt.	478
¶ Election.		259.406.478.614	
Daiſ aſſ.	341.478	635	
De 4. chinal	489	Fine leuy	441
514		Graunt void	259
De dower	41	Ne ſerf iure	259
Bre de det	478	Laches nul	768
Dū non ſuit compos		Son obligac void	259
mentis	505.406	Pleyne age 10; 104	
Dum ſuit infra etatē		110	
406.478.		Son releas void	259
De entry	341.406.	Vide Age, et Dum ſuit	
478		fra etatem.	
¶ Tenant p Elegit.		¶ Enſraunchiſement	
Vide execution & Garrā-		villein ou nief.	
rie		Duis	208
¶ Emblements.		Per appeal de ma	
Alleſſoz	68	124	
Alia volunt.	68	Per action le ſeign	

vers luy	208	In nativitate 486
Per appeal de felonie		487
purs Endictant no-		In casu promissio 483
my 208		Cui in vita 564. 576
Chaplainné	204	Sur Cui in vita 731
Defence	193	Sur s. Rich. 2. 431
Per feoffment	206	¶ Entre congeable.
Per graunt dannut-		Per Abbe 413. 443
tie 205		Sur alienation al
Per leas pur ans 205		feoffment 34. 74.
Per leas a volunt le		416. 581. 609. 610
seignior nemy 207		611. 727
Per non suit	208	Per s pur ans 59. 66
¶ Annulment 204		281. 289
¶ Note per mariage al		Sur tenant pur ans
frank home 202		68. 576. 611
Per obligac p sñr 205		Per baron 404. 404
Per protestation 193		Sur bastard eigh 401
Per profession 202		Per bastard eigh 399
Per suit come execut		Per bastard very 400
192. 194		Sur conditton, vide
Per suit le sñr 208		in Condition.
Per suit vers seig.		Per continual clatm,
nior 192. 194		vide ibidem.
Per verdict 193		Sur Copyholder 74
¶ Esheutment.		Sur corporation 413
Quid 9		Sur s p le curtesy 394
¶ Emitia pars.		Puis descens 388. 391
Quid 244. 245		392. 393. 394. 395
¶ Enquest doffice.		396. 397. 398. 403
Fait pñtion 248. 249		410. 412. 436. 437
¶ Entier chose.		438. 439. 440. 441. 443
Vide Apporcionments.		Sur disclaimer en
¶ Entre en Briefe		formidon 651
de Entre.		Sur dispagement 108
Sine assensu Capit.		Sur tenas in dower
tuli 593. 686		393. 726. 727
Sine assensu Con-		Per s en dower sans
frat &c. 657		assignement 40. 43
		D. i. Per



- Per deuillies 167. 169  
 En endleues 68  
 Per enfant 108. 258.  
 262. 402. 406. 477  
 408. 478. 473. 633  
 634. 635. 726  
 Per eschange 62  
 Per sire pur escheat  
 348. 557. 579  
 Sur sire pur escheat  
 390  
 Reserve al estrange  
 volz 347  
 Sur excoatoys 169  
 Sur seoffers sur con-  
 dition 353. 354.  
 355. 356. 357. 358  
 Per seff. sans luy 70  
 Per feme descouvert  
 403. 404. 633. 635  
 Sur foiseiture, vide  
 hic Alienation.  
 Sur puisin frere 396  
 397  
 Puis sine 279  
 Sur gardein 108  
 Puis garrantie 725.  
 726. 727. 728. 729  
 Per grauntee de re-  
 uersion 581  
 Puis guerre 41  
 Sur imprisonment  
 436. 437. 438  
 Sur illue de bastard  
 rigne 339 408  
 Laches 24. 403. 404.  
 405  
 Per mort esuil 200.  
 203. 410  
 Per non cipez mra-  
 tis 405  
 Per peen 258. 262. 263  
 In parcel in nois de  
 tout 417. 418  
 Per profession 200  
 Puis pfeff. 202. 293  
 Puis releas dact 497  
 Per esteant hoys de  
 Realme 439. 440.  
 441. 442  
 Puis recody sans 690  
 Puis entrie en religi-  
 on 200. 203. 410  
 Reserve, & a quip 347  
 Per le Roy 171  
 per huiet roy 439. 440  
 per succel 383. 413. 443  
 Sur inceffons 413  
 Per tenant in taile  
 aps possibility 34  
 Auoid mean tuz fur  
 p estrangers 443. 477  
 Cicle dentrie 429  
 Sur & pur die 581. 609  
 610. 611. 727. 737  
 Sur bill 172. 173. 178  
 Sur & a volunt 69  
 ¶ Entre sur disseisin  
 Disclaimer in co 693  
 Incer freres 397  
 En le per 189. 385. 486  
 401. 487. 659. 692  
 En le per & cu 344  
 En le post 688  
 Ne de seisin 445  
 ¶ Entrie tolle.  
 Per acceptance, vide  
 ibidem.

**Littleton.**

Per bastardie eigne	399.401	Quid	95.99.100.153
Per descent, vide ibid.		Dabbe	96
Per discontinuance,		Accomp	96
vide ibidem.		Ne appoyonabt	113
Per garrantie, vide		Alles p pliant	97.110
ibidem, § 725		Exe p pur ceo	101
Per laches 437.441		Certein est loage	98
446. & tir Laches.			99
Per partition	262	Per custome	98
Per releas 474-475		Distres pur ceo	101
478.508		Per feme nest fait en	
¶ Equite.		person	96
De Statutes	21.30	Pur guerre in Escoc	
¶ Error,			95.96.156
Dam nul	503	Per hom ancests	152
Imprisonment	438	Incertein est chival	
In delagary 438.439			95.98.99.720
¶ Echange.		Jours	40
Terre in diuers com-		Per languissant	69
tees	63	Leur p bon dist	101
Etate egal	64.65	Payment	97.98
Per fait	63	Per religious plon	96
Per parol	63	Pur le Roy	101.158
En taile	65	Temps d'ee in Escot	69
Value de terre	65	¶ Estates.	
¶ Escheat.		Differ de rent & com-	
Quid	4	mon	536.537
Sans attonement	579	Differ de terre	524
580.582		Pur vie conditionel	
Puis distellin	390		345.346
De mesnaltey	141.583	Vide tous Estates.	
Dun remainder	557	¶ Estoppel.	
Dun reüssid	384.584	Per action	229
Del tenancy	4.130	Per acceptac	145.672
390.579.582		Danuit p auow	219
Vide Condie, Distresse,		Per agreement	258
Dower, & Entre,		Dass. p fait indet	679
¶ Esuage,		Danowpe per suer	
		annuitie	219
		M. ij.	Al

# Index

Al daron tuit 667	¶ Examination.
672.679	De fene court 669
Per confell. in court	670.731
695	Sur fine 670
A dtabler luy 405	¶ Excommungement.
Per diller & court 695	Vide Nonabilinc.
Per piffel de domb 41	¶ Execution.
Per fait endent 58	Dumb 904
676.693	Bar 505.507.908
Per fait Pol nul 58	Per cap 504
693	De det & nam 507
Al fem coite p fine 67	Je domb & pl' doul 41
Per homage 145	Per Elegit 504
Per leas 58	Per fieri fat 504
Per priton 255.256	Sur fine 506
De plet non dimittit	Releas 504.507.508
58	Per fait fat 504.505
De plet remittit 667	506
672.693 696	De statute, & tit 367
Per retoy 693.695	¶ Execution.
Per recovery 219	Re accompt 125
Per temps 255.256	Aia charrels 321 740
En wast 651.667	Tenat in comon 321
¶ Estranger.	Per forin condit 327
Raia advantage de	Chivalrie 125.321
conditio 345.346	Deulse 169.383
Al fine 441	Fist troffement 169
Vide entre cong. & Re.	Raia garb in locat
fermation.	125
¶ Euesque.	Auera garb in chim
Discontinue 651.687	rie 125.321.740
Aia lfe de droft 645	De Boigne 200
Ad fee in luy & chape	Tede & mortgage 327
645	Relcpur mortgage 329
Remitter 687	Tender 327.329
¶ Evidence.	Tender terre 169.383
Condition 366	Trefpas 69
Que ne pult este plet	Ull poit este 191.192
366.367	De & a volunt. 69
	¶ Expo.

# Littleton.

¶ Exposition de polx.	¶ Extortiones.
Vide <i>Quid in chestum</i>	Vide <i>Barretor.</i>
General title.	¶ Fals.
¶ Extinguishment.	<i>Bi-partite</i> 360
De actions 508	<i>Indent</i> 370. 371. 372.
De charge 222	373. 374. 720
De comon 509. 480	<i>Le forme</i> 220. 221.
De condicton 476. 477	371. 372. 373. 720
Per disclaus 145	<i>Habens dunt</i> 298
De droit 308. 479. 480	<i>Per Infant voss</i> 259
Per ent 476. 477. 478	<i>Ples voss me</i> 375. 534
Desvage 223	<i>Holl</i> 375
Per fait 543. 544	<i>In le primer person</i>
De fealtie 223	371. 372. 373
De frakalst 139. 141	<i>Quadrupartite</i> 370
Per graunt 543. 544	<i>De remainder</i> 60
Per garrantie 145	<i>De rē charge</i> 220. 221
De homage 223	<i>Seale</i> 372. 373
De hom aunc 445. 446	<i>Des services</i> 225
De meschaly 141. 231	<i>In le tierce pson</i> 370
De meane titles 476	372. 373
477. 478	<i>Tripartite</i> 370
De pecl tch 222. 223	Vide <i>Grants, &amp; Mfrance.</i>
224	¶ Fauxer recouerie.
Per releas 454. 456	<i>Per tch rescue</i> 675
479. 487. 509	<i>Per t p homage aunc</i>
De rent charge 222	<i>cestrel nemy</i> 143
224. 286. 289. 358.	<i>Per issue en taile</i> 688
477. 480. 509. 510.	689. 690
528. 536. 544. 606.	¶ Fealtie.
607. 612. 648. 660.	<i>Quid</i> 91. 99. 130
686. 687	<i>Per Abbe</i> 137
De rent service 223	<i>Per t pur ans</i> 132
455. 509. 541	<i>Ser t fait t attor.</i> 149
De rent sur leas pur	<i>per bat t fte</i> 44. 88. 94
use 456	<i>per t in chival</i> 99. 103
Del seighry 142. 454	<i>Per copyhold</i> 84. 132
457. 479. 543	<i>Per chescū disse</i> 148
Vide <i>Suspencion.</i>	<i>Per t p deu. fules</i> 137
	<i>D. liij. Le</i>



# Index

Le forme	91	feoffee bon	685
Divers soits	149	Al barretor	701
Per t in frakalsh nul		De fre in divers con-	
99.131.139.540		ties	61.418
Per t in frankm	138	Snr cōfidee	115.126
Incident al attoz	419	Per enfant male	259
Incident al rent ser-		Transfer traktens-	
uice	99.131.132	ment	685.686
Est incident a chescū		Heñd' deuide bon	298
tenure, except frak.		De fre lesse p oust le	
almoigne	131.227	lessee	567.579.577
Per Prior	137	Sans livery nul	70
Rent	213	Dun moiete	299
Rest secke	226	Pleading in de	324
Est socage	118	A plusors, & livery al	
Per t pur vie	63.132	bn	684
Per t a volunt	84.132	Al use	115.126.463
¶ Fee, & Fee simple.		Vide Livery, & Mortgage.	
Quid	1.293	¶ Fieri facias.	
In abeyance	647.648	Vide in Execution.	
De copyhold	81	¶ Fines pur offences.	
Per deuisse sans pols		Pur mathē d'ull	194
heires	586	Pur mariage de sie	
Per disseisin	429	174.209	
As heires females	31	Per pscript	70.209
Dun parsonage in		¶ Fines de terre.	
abeyance	647.648	Quid	441
Parole	1.586	Attournehit, vide ibid.	
¶ Fee de Chivaler.		Est bone barre	441
Quid	95.112.113	Clasme	441
¶ Feme,		Per tenāt p le curio-	
Escuage	66	sie, void	728.729.
¶ Feoffee, et Feoffor.		730.731.732	
Quid	57	Discontinuance	618
¶ Feoffement,		Est range auot	441
Al Abbe & seculer		Auot p enfance	441
home	298	Per sem couit exam	
Al absent person	685	669.670.727.731	
Per agreement del		Al feme couert	669
		Qui	

**Littleton**

<b>Quegarraty</b> 727.728	<b>Judgeſhe ſur diſclat.</b>
729.730.731.733	<b>mer</b> 691
<b>Impaiſon</b> 441	<b>Montenure</b> 691
<b>Nonclaine</b> 441	<b>Puis ſauz recoſty</b> 688
<b>Noys del Kealm</b> 441	<b>In remainde</b> 597.673
<b>De reſiſion</b> 580.584	<b>Puis remiſter dnn</b>
<b>De ſeruiſes</b> 579.583	<b>moltie</b> 662.663
<b>Per E en talle</b> 441	<b>In reuerter</b> 696
¶ <b>Forcible entrie.</b>	¶ <b>Tenai in frankalmogh.</b>
<b>Sur claine</b> 434	<b>Quid</b> 133.137
¶ <b>Forſaſures.</b>	<b>A ſua acquit</b> 142.540
<b>Per alienation</b> 34.	<b>Alien a ſecul hōe</b> 149
47.416.581.609.	<b>Per cōfirmation</b> 540
610.611.727	<b>Commence</b> 133
<b>De copyhold</b> 74	<b>A Dean &amp; Chap.</b> 134
<b>De emblements</b> 68	<b>Per diuine ſuice cer-</b>
<b>Per felony</b> 747	<b>retne neſt frankal-</b>
¶ <b>Formedon.</b>	<b>moigne</b> 137.141
<b>Aſſets, vide hic Gar-</b>	<b>Diſſolue per eſcheat</b>
<b>rantie lineall.</b>	<b>del meſnaltie</b> 144
<b>Auerrement, vide</b>	<b>Fiſt fealtie puis eſ-</b>
<b>Auerrement.</b>	<b>cheat</b> 141
<b>In Borough Engliſh</b>	<b>A ſua bi de Deſſi</b> 142
<b>giſt</b> 735	<b>Al parlon</b> 134
<b>Bee inde</b> 614.714	<b>Eſt per preſcription</b>
<b>Inter tenant in com-</b>	<b>tantum</b> 140
<b>mon</b> 662.663	<b>Fait p Roy oze</b> 140
<b>De copyholder</b> 76	<b>Seruiſe tempoꝝal ne</b>
<b>Le count</b> 614	<b>ferra</b> 135
<b>Daſh nul</b> 691	<b>Tener del grātoꝝ</b> 141
<b>Dilatoꝝie</b> 489	¶ <b>Tenai in ſiackmariage.</b>
<b>In diſcender</b> 260.	<b>Quid</b> 17.732
595.614.688	<b>Commencement</b> 271
<b>Diſclat</b> 76.691	<b>Cozen</b> 17.20
<b>Per garē collat barē</b>	<b>4. Degrees accompte</b>
708.712.714.735	<b>20. 138</b>
<b>Per garē lineal &amp; al-</b>	<b>Eſt inheritance</b> 17
<b>ſets barē</b> 712.714.	<b>Ferra fealtie</b> 19.20.
735.745	<b>138</b>
	<b>D. ſij. Ferra</b>

<b>Ferte partition per</b>	<b>Feoffee</b>	459
<b>hotchpot, vide Partiti-</b>	<b>Forf. value del mar-</b>	
<b>on in hotchp. seruis 19</b>	<b>age 103. 110. 121</b>	
<b>Est taile especial 17</b>	<b>Al tounenants 320</b>	
<b>¶ Frankement.</b>	<b>Barry luy in dñs</b>	
<b>Quid 57</b>	<b>age 103. 110</b>	
<b>Quodimplex 381</b>	<b>Barry en dñe le au-</b>	
<b>In abeyance 647. 648</b>	<b>cedd 103</b>	
<b>Puis constitution en-</b>	<b>Barriage pertient al</b>	
<b>freine 351</b>	<b>signior 103. 110.</b>	
<b>De copyhold en le</b>	<b>111. 156. 158</b>	
<b>signior 81</b>	<b>Uuant pere, copy</b>	
<b>Per entree par con-</b>	<b>ne fra en gard 114</b>	
<b>dition enfrein 351</b>	<b>Refuse mariage offi</b>	
<b>Creat per feoff. on</b>	<b>¶ ne marry 110</b>	
<b>liuerie, vide ibi.</b>	<b>Enter en relig. 203</b>	
<b>In fait, quid 448. 681</b>	<b>De terre en dñe 115</b>	
<b>In ley, quid 448. 681</b>	<b>Vide Gardein. et Socage.</b>	
<b>Per lñie 59. 283. 349</b>	<b>¶ Gardeine.</b>	
<b>Vide Dower, Curtesie,</b>	<b>In chivalry, quid 116</b>	
<b>Liuerie, Recogn., Sta-</b>	<b>In droit, quid 116</b>	
<b>une, &amp; Vie.</b>	<b>In fait, quid 116</b>	
<b>¶ Frere professe.</b>	<b>Puis profits al dñe</b>	
<b>Quid 200</b>	<b>del garde 125</b>	
<b>¶ Garde.</b>	<b>Puis plus a son dñe</b>	
<b>Age 103</b>	<b>125</b>	
<b>Sans attornement 579</b>	<b>In socage, quid 113</b>	
<b>582. 583</b>	<b>124. 125</b>	
<b>Collusion inde 115</b>	<b>¶ Garrantie.</b>	
<b>Est chattel real 323</b>	<b>Quid 748</b>	
<b>As tenants in com-</b>	<b>Dun Abbe hold per</b>	
<b>mon 320. 323</b>	<b>primacion 604</b>	
<b>Disparagement 107</b>	<b>Defeat p attainder</b>	
<b>108. 109</b>	<b>745. 746. 747</b>	
<b>De dñe le disseiser 458</b>	<b>Deire en Borough</b>	
<b>Ad election dñe ma-</b>	<b>English nest hach</b>	
<b>rie 110</b>	<b>p garb 735</b>	
<b>Executors alia 125. 321</b>	<b>Collateral, quid 704</b>	
<b>De feme 103</b>	<b>705. 707. 708. 709.</b>	
	<b>714</b>	

**Littleton.**

713. 716. 717. 718.	leigne tñ 603. 736
724	Per boni adiectis 145
Collateral discender	Per un Joinē 700
est barre 704. 710.	Lineal, quid 703. 706.
712 718. 725. 738	708. 710. 714. 715.
Communes p diffet.	719.
In, quid 697. 702	Lineal nest barē de
Commence per diff.	tail, sans affectz 708,
nest barre 678.	710. 712 714
699. 700. 701	Del more 713
Per cōdition defeate	De mulis sitz 709 716
747	De parcel 700. 710
De coparcen 710. 737	De pere 698. 700
Est couenāt real 748	704. 716
De & per le curtesie	Barolx 733
nest barre 724. 725	De puisne sitz 707
In cui in vita 73. 728	Per releaz defeat 748
De demy sanke nest	Al & in rem 716. 718.
barē 602. 737	719. 720
Discendē al common	Per repūsel destate
ley 603. 698. 718.	defeats 748
735. 736. 737.	Per & per stat nest
De & in dōm. est	barre 698
barre 725. 726 727	Per & pur vie est barē
De & p Elegit nest	725. 727
barre 698	Pur vie tñ 738. 739
Sur enfant 726	De vncle 709
De leigne sitz 602.	Per volunt nest barē
603. 707. 716. 726	734
Per enterie, le discō.	Per belarie defeate
tñ defeate 741	745. 746. 747
Extinguish, 745. 746.	¶ Gauekind.
747	Quid 765
Per fait 333. 731	Garrantie discēd sur
Fee simple 706. 711	le signe des tñ 738
Per fine 729	Ferra partition 365
Per gard nest barre	¶ Tenant per graund
699	Seruantie.
In Gauekind, barē	Quid 353
	A. D. C.



# Index

Est chivalry	158	¶ Hereditas	
Cornage est	156	Quid	9. 733
Est corporal suic	153	¶ Heire.	
157		Apparant	42. 114
Serra in gard	158	Vide in alijs titulis.	
Serra marie	158	Coparceffs	241. 243
Feré reliefe al valne		Religion, vide Entry	
pan	154. 157	Religion	
Serra fait al roy tã.		¶ Homage.	
cũ	153. 161	Quid	85. 93
¶ Graunt.		Per Abbe ou p̃p̃re	
Per abbe nest discon-		80	
tinuance	604	Per baron sole p̃nt	
De aut chose	229	issue	90
De chattel sur condi-		Per baron & femme	88
tion sans fait bone		Per & p̃ le curatien	
365		82	90
Per ou al Conent		Incident al esuagi	99
voide	295	Estare & ferra	90
De disseisor	527	Difer de fealty	91
De enfant voide	259	92. 93	
Dun fait	377	S. faict del fealty	99
Dun gard	116	Per	87
Deires	586	Dũs foits & recon-	
De homage	226	rie de seignior	149
Offices	379	Le foyn 85. 86. 87. 89	
Parole	1. 229. 586	Difer & refusel	150
Per person	528. 648	151	
De rent service	226	Person a que & p̃ qui	
227. 228. 229		90	
De rent sur particib		Request	151
252		Nest secke	226
Recital	527	Seré fait al l̃r me	
De reuersib	228. 229	me	85. 93
De servicez detenant		Al ṽs l̃r	89
in taylor	230	Semel t̃m	148
De villein	183	Poit estre locage	117
Vide Annemēt, Charge,		¶ Eder & refusel	150
& Leaks.		151	

# **Littlen.**

Per f pur vie ne fra	Del pfoymice dñ ch
fait on pñse 90.93	dit 354.355.356
¶ Homage auncetrel.	357.358
Quid 143	De poffeffion 701
Treit acquitall 144	De hois de realme
Diffoiue p alienacion	440
147	De feruice le roy 429
Est chualite ou fo-	De title 367
cage 152	¶ Interest,
Treit garc 143.144	De f p curtely 52.90
Uider 150.151	De condit 334.336
¶ Hotchpot.	De Patro & ordinat
Vide partition	648
¶ Imprifonment.	¶ Intraciones.
Sane defant 438	De copthold 74.76
Quid vilct 436.437	¶ Icinderinacion.
438	Per Abbe & Conent
Sane etry. 437	nety 655
Restis vitar. ple 465	Cers Abbe et Conet
Dñ vill lofar 438	nety 655
¶ Incubitus.	In Affile 311.312
Vide Fealtie.	313.655.656
¶ Incomueres.	In auowry 317
Quid 133	Per tenant en edmon
¶ Inuendement del ley.	en actio pñal 314
De couerture, vide Ba-	315
ron, & Feme	Per f en cōmō feli en
De dower 393	real actio 311.312
De elcuge 99.110	313.314
De fairs 377	Per f en cōmō in aff.
De fer 293	pur rent entier 314
In fess. fur confidenc	Per Deane & Chapē
462.263	656
De Imprifonmēt 436	Cers Dean & Chapē
437 438.439	656
De infancy 406	In debt 315.316
478	Per iwine 311.312
De non sane memoy	Sur leas 316
405.406	Perfonal 314.315
	Per

## Index

Per parceners	313	Dnt moities	291
Real	311.312.313	De obligation	282
317		Font partition bone	
Pur rent	314	290	
Pur seruitres	314	Releas al ant	304
In Trespas local		De rēt charge, vide hic	
Et in cōmū iōia	315	Charge.	
Tlointnants.		Gratū, rēt male	289
Quib	277.278	Remittē dū moity	296
Abbe ne terra	296	Receine in def. de rēt	
Alten	292.293.294	pur vie	302
Que baron & fēt	291	Reservation	302.346
305		Reuerſion	302
Charge	286.289	Seiſt p my et p tout	
Dē chatē	281.282	288	
319.320.323		Qua tout p fuſſi	280
De choſe en actiō	282	281.282.394.296	
De contracts	282	320.2.321.634	
De cōenants	282	Chate p fōi	277.283.
De debt	282	Disce pō	
Disſeiſors	278	281.15	
Deuise moſs	287	L. faict de waſt puis	
Fīe naſſa volwē	44	rēt a luy	174
45		off	
Droit p ſeruitus	634	four	
Enfants alien	634	Vide temps en theſon	
Entry p ſeruitū	634	title	
Executors naſſa chat-		ſiſſue.	
tels in tointē	321	In droit ſur mere dū	
De ſee	280.287	485.514.	
De garb	320.323	Lien	481
Et interſſices General		Wob & forma	483.
283.296		484.485	
Joinder in actiō	311	Temps	485
312		In treſpas	481
Dun leas	281	Judgement	
Lua ſiſt leas bon	289	Arreſt in volwē	48
312		In Aſſiſe	366
Fontleas	346.574	In caſu pūiſſo	481
		Sur diſclaiſ	691

# **Littlen.**

In boier de puis	488	Quid	57
beat	48	¶ Lessee.	
In boier small	488	Quid	57
514		¶ Leases.	
Final	488, 514	Vide Ans, Sufferance, Vie,	
In forme don	691	& Volum.	
Par luy si nē reason		¶ Ley gager.	
212		Vide Screment.	
Cers moit pson vofb		¶ Licence.	
442		Al Abbe	686
In partition	248	Dalten en moitsh	140
Sur Roict special	336	686	
¶ Juris vtrum.		Al deane et chapter	
Par parson	646	687	
¶ Jurisdiction.		Demary file	209
Vide Ordinarie.		Destepofes	202
¶ Juror.		¶ Lic.	
Infant nemy	259	Vide Condition, Mort-	
¶ Cestuy que ble	465	gage, Payment,	
Don notie	366, 367	Tender, & autres Ti-	
¶ Infidels.		les.	
¶ Erant	4	¶ Li nitation.	
¶ Laches		In det	170, 514
Dartosh	551, 562.	Debate	121, 686
568, 569.		De prescription	17
De bas	403, 404	¶ Livery de tiffin.	
De enfant nul	726	Sur leas pur ans vn-	
De fte couert	403.	necessary	59, 60
404, 633, 635.		Sur leas pur ans oue	
De hde impyison nul		reuerfion ou conditē	
436, 437, 438.		dauer frankē necess.	
De non cōpos mētis		60, 349, 350	
405, 406		Sur conditē fur luy	
Dehors de realme		ple fait	339
459, 440, 443		De fte in diuers cōfi-	
In roy nul	178, 187	ties in chescun	61
De fervice le roy	439	418	
440		Sur deuile vnnecess.	
¶ Lessor.		167	
		Sur	





# Littleton.

De volue ex affectu 40	¶ Tenant in Mortgage.
En exchāge de tre in	Quid 332.333
ff. Counties neces-	Tender & refusal inf.
sary 62.63	fit 334.335.337
Deredimengehit ne-	338
cessary 201	Vide Tender, Leases,
De garde vnnecessas	Feoffements, et Lieu
116.365	¶ Mortmaine.
De Indenture 370	Quid 133.157
De partitid vnneces-	Vide Frankalmoine,
sary 25.250.251	Alyenation, et Ly-
252	cence
De releas p. tenant	¶ Mort person en ley.
en remainder 452	Boigh & fret &c. 200
453	410
De releas per te-	¶ Mulier.
nant pur vie 452	Quid 400
453	Vide Bastard
De remainder 573	¶ Murder.
De rent service, ou p	Est action 500
partitid vnnecessas	Vide appeal inde
214.250.251	¶ Niece. [ ]
De reseruatiō 214	Quid 186
215.216.217.	Vide in Villein
In Trespas 376	¶ Nonage.
De villeine in grosse	Vide enfant
necessary 183	¶ Nonclame.
In wast per tenat in	Vide Fine
rest 573	¶ Nonability.
¶ Monstrance des re-	Dati action
cordes.	Dalien nec 198
Destate conditiōnal	Per excommengeme
pled 365	201
De fine 183	De lux in nemy 205
¶ Mort.	206
Ciuit 410	De Boigne 200
Naturall 410	Per iudgemēt in Pre-
¶ Mortdancer.	munire 199
Vide Assise inde	Per professiō 200
	Per

# Index

Per villenage & s <sup>r</sup>	648	Assent al charge	648
sātū 189.193.194		Confirme charge	648
195.196			
Per vilary	197		
¶ Non suit.		Dunith & in franhold	136
En Præcipe quod reddat		Jurisdiction	648
vers villein est ma-			
numission	208	¶ Non.	
¶ Non enure.		Quid	731
En Præcipe quod reddat		¶ Payment.	
& iudgesit inde	601	Vide Tender	
Vide in Maintenance de		¶ Parcel.	
briche		Dun mannos	551
¶ Notice.			
Vide Iuror.		¶ Parceners.	
¶ Nal sine lauy.		Quid	241
Quid	751	Charge bon	241
¶ Obligation.		Per le cōmon ley	241
Due cōdit pur patrit			
340		Deusse bon	241
Detinue	96	Leigne terra bon	241
De enfant boyde	259	Garranty	736
As is. Joins	281		
Releas deusāt iour de		Per le custōm de Co-	
paument bon	512	nelkīnō	210.241.241
De s <sup>r</sup> al villeine en-			
frāchise	205	¶ Surnūnol	241
¶ Occupation.		Vide Partūion, Remūion.	
In guerre	414	& Iojnder en action.	
¶ Occupancy.		¶ Parliament.	
Quid	739.740	Burges inde	164
Vide Leaks		Affesse cleuage	77
¶ Office.		Summons inde	164
Vide condūion in ley, &		¶ Parker.	
378.379.		Quid	371
¶ Ordinary.		¶ Tenant per auail.	
Commis administrat		Quid	551
200		¶ Seignior patron.	
Adyge & instituce p <sup>ro</sup>		Quid	551
			Pr

**Listron.**

¶ Parents.		Enittas 224. 245
Muso 108		248. 249.
¶ Parson ou Vicar.		Per enquest 284
Muso 413		Per eursus 243
Est admit de lgr 648		Per fait unnecessary
Allen Glebe bord per		250. 251
mort ou resignation		Sans fait done 250.
643 644		251
Doit charge le glebe		Fem couert 256. 257.
one lissent del pson		Forin inde 243. 244
e ordinary 528. 648		245. 246. 247.
Mauera hyste de det		Per t in frankinari.
646		age, vide hic Horchpot
Mad doit de fee 644		Per Wotchpot 267
646		268. 269. 270. 271
Glebe 643. 644.		272. 273. 274. 275
647		In egal value 255
Est institute 648		256
Mia Juris versu 646		In timentants vo.
Dialectic 648		luncary 290
Religh 644		Per iudgme. 248
¶ Partition.		Per pccus 243. 244
Acceptance bare 258		250. 251
Per agreement 244		Rer allotte p egalite
250. 251		inde 252
Per allotint 246. 267		In leueraltie 276
Per baron e sem 256		De ff talle 255. 260
257		261
Per bfe 241. 247. 248		Per vie 248
263. 264. 265. 276		¶ Patron.
Per t en common vo.		Vide Parlon.
luncary 310		¶ Per mutation.
Conne sur custome		De pld on Uicar 644
265		¶ Peinor des profits.
Du t p le curtelie bon		Entrp en natus bass.
264		499
Defeat 255. 260. 263		Bist releas 499
Per enfat defeasible		¶ Perquisits.
255. 258		Vide Villein
		¶ Pei.



# Index

¶ Peirion.	De service	10
Per Copyholder 77	De villenage	191
¶ Peine.	¶ Pleint.	
Sur teoffement sur ed-	In assise d'un moitie	
dition 345	314	
¶ Peine Sarran. ie.	Per copyholder	76
Quid	¶ Plie.	
Rest personal service	In rest alter	355.
159	356. 357	
De Roy tñ	¶ Post disseisin.	
Est locage	160 Vide Redisseisin.	
¶ Pleadings.	¶ Power.	
In accompt.	124 Done per teoffement	
Annouison	10 36	
Destate pur ans, ou	¶ Præmunire.	
a volunt	324 Abate bñe	199
De done des chattels	¶ Prærogative le Roy.	
324	Dañ accompt. sacro-	
De condition	cutoz 125	
De fee & droit	10 Dent in fee alien	
De teoffement 20. 324	son vñlein 178	
De fee	10 Anoid laches	178
De teoffement de dissei-	Nulhum tempus occurrit	
see, oue lñe le dis-	Regi 178	
seisoz 534	De seiser biens son	
De pscript 170. 183	vñlein 178	
De chose q passe per	Gillein	178
graunt tñ 183	¶ Prescription.	
Per q lñe il est 183	Quid	170
Est honorable	534 In luy & ses auncs	
De leas	324 lñers 183	
Wons & forma	482 Vide Customes.	
483. 485. 487	Al common ley	170
Destate te frank	Destate tenant in com-	
324 365	mon, bon	310
Per q estate	183 De chose grauntable	
De reent	160 per fait tñ	170
De releas per dissei-	Distres	212
soz	499 Limitation	170

**Littleton.**

In luy & euy q̄ estare	Villeine.
Il ad 183	¶ Rauiſhment de gard.
Pleading inde 170. 183	Clerg Abbe 203
Per ſtatute 170	Vide Garde.
Temps de memoire	¶ Rattachement.
182. 183	Puis excommengo-
In villeine 170. 175	ment 211
183	¶ Rectal.
Unreasonable void	In ſtat 13. 103
170. 212	¶ Recouerie.
¶ Preſentation.	Per colluſion, vide
Al parſonage 648	ibidem.
¶ Primer ſeiſin.	Fauriſſe per ſſue in
De graund Serian-	taile 688. 689.
ſſe 154.	690
¶ Prochein amy.	Puis reſous de droic
Quid 123	688
Vide Garde in Socage.	Quid remitter 689
¶ Protection.	¶ Recouerie in value. 4
Quid 199	Per homage aunc-
¶ Proteſtation.	ſſrel 145
Per ſeignior & vil.	Clerg vouchee 145
ſeiſne 192. 193	¶ Rediſſeiſin.
¶ Prouiſ.	Quid 233
In Amuſſe 224	Damages doub 233
¶ Purchase.	De rent 233
Quid 12	¶ Reentrie.
¶ Quare impedit.	Vide Conſic', & Entre.
Admiſſion 648	¶ Regardant.
Barre & releas 493	Quid 184
Inſtitution 648	Al manor 184
¶ Que eſtate, &	Guileſme tſſi 184
que heire.	¶ Regreſſe.
Vide Pledings.	De tſſi pur ans puis
¶ Quod ei deſorceat.	linerie 576
Sur ſauy reconerte	De tſſi pur ans puis
74	terſſi illoſal 68
¶ Rape.	¶ Releas.
Vide Appel inde, &	Per Abbe 492
	Dacti.

Index

Dactions mixt	492	Al disseise	449
493.494		De mort	300.308
Al tref al action	490	466.467.469	478.479.490
Dactions ploss	376	492.493.494.497	Dilarg' ou fait estat
498.500.501		465.469.610	
Dac & no dte	496	De entry	509
497.498.503.504		De error	503
Dac reals	292.493	Derecne	504.507
494.495.496.500		508	
De tous actions	499	Ent p extinguish	
500.501.502.503		306.307.308.414	
504.505.506.512		478.479.480	
Al e pur ans	459	Fait int	445.446
465.517.518.547		467	
610		Festat estat	305.466
Dapp	500.501.502	Al feoff. & cobit	476
508		Per feoffees sur coll.	
Dassise	494	dence	462.463
Al baron	105	Al feoffees le disseise	
Per bat lette in iure		307	
brois	905	Foime	445
Qu fra bat on dis.		Per les vnuant poi	
cönuance de taille,		466.706.707	
vide in Discont' et Gar		Due garrantie	466
De common	480	601.602.603.604	
De condic	476.477	605.706.707.718	
Sur condition	467	719.741.742.746	
Decontrouersie	511	De garrantie	748
De debates	511	As heires	469
De demaunds	509	Per Infat vail	459
510.511		Int iontenants	304
Indetinge	498	305.312.574	
Al disseisoz	466.467	Al vn iointest	306
601.602		472.523	
Al vn disseisoz tñ	306	Pur vn Tour a coll	
472.522		q ad fee	467
Al disseisoz del disse.		Defeat meins ettes	
473		473.474.475.476	
		477	

Littleton.

477	Al tesc in talle plead	688
De murder 500	Per tennant in talle	568
Al vernour des pro-	al disseison 568	
fits 499	600.601.602.603	
Plead per terre tesc	605	
464	Temps 495	
Pluicy sa; poss. 454	De Trespas 376	
490.491	397	
Pluicy per poss. 459	Al un trespas 346	
461.517.570	Al tesc pur vie, auail	
Sans pluicy mal 359	tesc en le remaind	
461.580.670	ou reuersion 308	
In Quare impedit 493	453.456.521	
De quarels 511	Tenant pur vie aib p	
De remaind ou res-	rel al f in reu ou re-	
non 308.450.451	non 452.575	
452.453.455.470	A bouch. bon 491	
471.511.575	A cey q vie 462.463	
Al tenant in remaind	497	
ou reuision 419.450	A tenant a volunt bō	
451 452.521	460	
Per f in remaind ou	Wast 492.574	
reue 455.456.465	¶ Relief.	
468.469.470.575	Demat acturnit nēy	
De rent charge 477	582	
480.509.510	De f en chival C. s	
De rent service 509	113.154.157	
510	Dist in distres 582	
De robbery 500	Distres pur ces 127	
In Scire facias 505	128.129	
506	De sericanty graund	
De sñr al disseisee bō	154.157	
454.458	De tesc in locage 126	
Per sñr al f aps alie-	127	
nae 457	Tēps de paimēt inde	
Per sñr al tesc bon	127.128.129	
479	De terre in vie 115	
Al tenant p sufferans	127	
void 461	¶ Reli-	



- ¶ Religion Papistique. *Per froffent* 660.  
*Quid* 200.202 663.664.665.684  
*Vide Nonabilitie.* *Per frankent in luy*  
 ¶ Remainder. 680.681.682.683  
*Commence per com-* *Al beires* 659.664  
*firmation* 573 665.684.685.689  
*Sur condit<sup>n</sup> ne com-* *Al enfant* 660.661  
*mencez* 720.721. 663.664.965  
 722.723 *As Joindenants* 671  
*Creap p lucrie* 60 676.696  
*Vide Discontinuance,* *Per leas pur vie* 670  
*Droit, Eſcheat, Re-* 671.672.676.695  
*leas, Remitter, &c.* 696  
 ¶ Remiſſ, & Relaxau. *Per mariage* 668  
*Quid* 445 *Boitie .hic Parc.*  
 ¶ Remitter. *Al pcel tñ* 662.663  
*Quid* 659.661 666.672.676.677  
*Al Abbe* 686 *Al parcerers* 663  
*Al hard, vide Feme hic.* *Apres reconeris* 689  
*Anoſb charge, vide* *Al remanduz* 671.  
*Charge.* 680  
*Per couſture* 676.677 *De touz remanduz*  
*Al Deane* 687 673  
*Per diſcēt* 659.660 *Per remanduz* 681  
*Per diſclairer del* *Per ſuramtoz* 671.672  
*diſcontinuee* 69. ou *Al iſſue in taile* 659  
*de le diſſeiſoz* 692 660.663  
*Al diſſeiſee meſme* *Al tenant pur vie,*  
 692.694.695 *mitte tenant in reſi-*  
*Per diſſeiſin* 659.662 *ou reuerſion* 673  
 678.679.686.692 674.675  
*Per entē congeable* ¶ Rent.  
 693.694.695 *Quid* 345.346  
*Per epouſe* 665 *Al pñr rēt ſeck* 218  
*Al Cueloz* 687 *Appoꝛcionable* 219  
*Al fze conert* 666.667 223.224  
 668.669.671.672. *Aſſiſe inde* 219  
 673.674.675.676. *Rēt charge, quid* 217  
 677.678.679.680 218.219.241.572

**Littleton.**

Al tenant en com- mon	314	Est disseisin	237.238
Coffnage inde	236	Per platne	237
Demaunde	233	¶ Resceit.	
Dente 233.235.237		De feme covert	668.
239.341		669.675	
Est incident al reuer- sion	347.571.572	De Joindnants	302
587.589.590.591		De tenant en reuer- sion	302
Al 2. Joindnants		In waft	668.675
302		¶ Rescous.	
Sanace	23.240	Quid	237
Worcester inde	326	Est cause de assise	314.565
De natue del Fre	314	Est disseisin de rent charge	238
Particion inde, vide Particion.		De rent service	237
Releas, vide in Releas.		314.565	
Reserve al estrange in paine	345.346	¶ Reservation.	
Secke, quid	217.218	De condition	334.
225.226.227.228.		345.346.347	
233.234.572		Per tenant en com- mon	316
Service, quid	213.213	Per confirmation	518.519
314.215.216.227		De entrie	347
Seuer haut services est secke, 225.226.		Al ellraunger	334.
227.228.234.236.		345.346.347	
572		Sans fait	252.255
Dislin 233.235.236.		Per Joindnants	302
341		346	
Tender	341	Al lessour tantu	346
Vide Attournement, Di- stres, Discontinuance,		347	
Graunt, & Releas.		De nouvel service	538
¶ Replegiare.		539	
Quid	237	Inter parceners	252
Per hitefe	237	258	
De rent charge	219	De rent	214.215.
		216.217.	
		De	

# Index

De rent sans reuer-		¶ Seignorie,	
tion est lecke	215	Vide Extinguishment,	
Uoib	215. 234. 345	Graunt, Meinalde,	
	346. 347	Reuier, Services, &	
¶ Resignation.		Suspencion.	
Dabbe	381	¶ Seiler.	
De Parson	643	In latt	177
De Uicar	643	In ley	177
¶ Resummons.		Vide in Villeine.	
Puis excommunge-		¶ Seneschalrie.	
ment	201	Vide Office.	
¶ Reue.		¶ Serement.	
Quid	79	In attain	514
¶ Reuersion.		In battaille	514
Quid	226. 302. 576	De 4. Chivalers	514
Discontinue. comers.		In droit	487. 514
	590. 591	In fealtie	91
Señ de mas	590. 591	Del graund ass.	487
Vide Attournement, et		In homage	85. 86.
Graunt.			87. 88. 89
¶ Reuier.		In ley gager	514
Daction	675. 738	In partition	248
De foymedon	738	¶ Sericantie.	
De garrantie	744	Quid	354
De rêt	558. 559. 560	Vide Grand Sericantie,	
De seignioy	558	& Petite Sericantie.	
	559. 560	¶ Services.	
De wast	675	Vide Aide, Apporcion-	
Vide Suspencion.		ment, Bnregage, Castle-	
¶ Richels		garde, Cornage, Do-	
Assurance	720. 721	wer, Chivalrie, Elee-	
	722. 723	age, Extinguishment,	
¶ Scire facias.		Ece de Chivalrie, Fe-	
Pur executio de debet		altie, Garde, Gardein,	
& dars	505	Graunt, Homage, Ma-	
Releas	506	riage, Releas, Reliefe,	
In faux recoit	690	Rent, Reseruacion, Re-	
our fine	505	uiner, Sericantie, So-	
¶ Scots,	100. 165	cage, Suspencion	
		¶ Seruice	

# **Littleton.**

¶ Service le Roy.	on, et Garrantie.
Vide Continual clame.	¶ Surrender.
et Laches.	Al ballise 79
¶ Socage.	De copibols 74.78
Quid 117.118.119.	79
120.121.160	Voys del court 79
Vide Services	Discontinuance 636
¶ Statutes.	Entrie 79
De dafi 685	De rent charge 450
Discontinuaçe de poss.	Per mains de y. te-
727	nants 79
Disparagement 107.	Fait de rent 550
108.109	Al Recue 79
Double valne 110	De testis p verge 78
Per equitie prise 21	¶ Suruiour.
30	Vide Abbe, Tent en com-
De forcible ent 431	mon, Iointenants, et
Done garde de cey q	Parceners
vse 115.126	¶ Suspencion.
De limitation in det	Daction 674.675
170	De forindon 741.742
Nonclame 441	De garrantie 744
Bernoz dez pfitz 499	De ret 558.559.560
Ab et de forç 674	De seruitces 558.559
De relliefe 154	560.
Relief de cestuy q vse	De waste 674.675
126	Vide Extinguishment, e
Detalle 13.21.22.23	Reuier e
271.362.363.441	¶ Talliare.
Par teds de mariag	Quid 18.721
103	¶ Taille.
De tenure 140.216	Quid 13.18.30
De villemis 193	Dis en abeyace 649
De recoüy p default	650.651
481	Attaint 747
De garranties 697.	Attorne nemy 554
724.727	569.570.571
¶ Statute Marchant.	Charge le terre, vide
Vide Condition, Executi.	Charge
	R.4. Sur



Index

Sur condition de non	Abbe sur loint done
alien 362.364.720	296
Fait inde	720 Auotrie 317
Forsait pataint nēy	Pur ans, Vide ans,
55.747	Per alienat de loint
As hēs females 22	292.294.295.302
31	303.319.320
Per frankmat 19	Affise 311
As hēs males 23.24	De chattels 319.320
25.31	321.322.323
In mortgage 337	De chival 321
En remaindē 120	Debe 316
Rent reserve sur tayle	Dower 44
214	Aia Erectione mōb.
Fert futee al doñ 19	die 323
Vide Confirmac, Discon-	Aia elec firme 322
tiō, Graunt, & Releas.	Executoz 321
Tenant en tayle general.	Fee 43.292.294.
Quid 14.26.30	296.297.298.314
Tenant in taile especial.	Fēe aia dower 44
Quid 16.28.29	Degard 320.323
Rendza dower 53	Joinder in aced pri-
Tenant in taile aps pos-	sonat 314.315.
sibilitie dissue.	Uers laue 322
Quid 32.33	Font leas 316
Les donees tm 34	Pro indm... 292
Forsait per alien 34	Due luy m 304
Dispunthable par-	Wotie 298.299
wast 24	Font pte bon 318
Temps de memory.	Harceners 309
Quid 170	Per pscript 310
Tenant	Per releas 304.312
Vide Ans, Curtesie, Dow-	Seisie pmye ptout
er, lointnants, Frank-	288.310
alm, Frankm, Mor-	Seuer in action real
gage, Tail, Vie, Volunt,	311.312.313.314
Villénage &c.	Surruour nauatim
Tenant in common	321
Quid 292	De terme 319
	Exec

Trespas vers lauter	323	¶ Title.	
Taille	292.300	Desse & per le curtesy	90
Pur vie	292.300	Per discent	396.398
	301.302	De enf	429
¶ Tender & paiement.		¶ Trespas.	
De pfoim condic		¶ Vers abbe p bill	202
340. & in Condiç		De auers occises	71
Dey mark in det	334	De auers pises	484
Per execut	334	¶ Vers baill	71
Al Execut	339	Barre preleas al cd.	
Al heire	334.337	paigh	376
Per lheire	337.339	Bar p copyhold	82
Donul lieu est lunit		Batterie	485
340		De bsis emports	485
Sur mortgage	340	De bois	315
Al person	340	De close dehaule	323
Refusel	334.335.337		430.484
338		¶ Int & en comd	323
Temps	333.337	¶ Per & in comon	315
Sur le terç	340	¶ Sur cōtinual claime	
Vide Homage, & Mari-			430
ag:		¶ Vers copyhold	77 82
¶ Tenure.		¶ Per copyhold	77.82
De dñs incovenient		Dam	331.430
231		¶ Pur disseisin	430
Vide tous marners Des-		¶ Pur Distres	484
rates, Seigniories,		¶ Vers diuers	376
Seruices, & Te-		¶ Per executoz	192
nants.		¶ Per isoutenants	315
¶ Testament et volunt.			323
Le barreis en estolet		Lieu ou martial	485
168		Local	323
Diuers	168	¶ Pur nief mary	202
Deuant professiō bon		In piscarie	315
200		¶ Keleas	376
De terre	168.169	¶ Per shir & bill	208
383		¶ Super Statut s.R.2.	
Vide Custome, et Deuise.			431
		R. ij.	Temps

# Index

<b>T</b> emps, ou materi- al 485	<b>S</b> ur distres 484
<b>U</b> i & arm vers seig- nior abatera 484	<b>I</b> n droit 514
<b>D</b> e villeine pris 202	<b>I</b> n ent sur dist. 367
<b>P</b> er villein vers seig- nior 192. 193	<b>S</b> pecial 366. 367
<b>C</b> ers villein 208	<b>T</b> respas 484. 485
<b>C</b> ers l'he de tenant a volunc 82	<b>¶</b> Vict.
<b>C</b> ers tenant a volunc pur waist 71. 82	<b>V</b> ide Parlon.
<b>¶</b> Trial.	<b>¶</b> Tenant in villenage.
<b>P</b> er bataille 489. 514	<b>Q</b> uid 172
<b>I</b> n forrein coutry 193	<b>P</b> er frak hōe 172. 174
<b>P</b> er graund Affile 234. 489. 514	<b>1.</b> <b>¶</b> Villeine & Niche.
<b>P</b> er certiffic le Bar- thall le Roy 102	<b>Q</b> uid 172. 186
<b>E</b> strait in Escocce 102	<b>Q</b> uest acc 189. 192
<b>D</b> acc fait hors du Realme nul 440	<b>P</b> urchase aduowson 180
<b>D</b> e villenage, ou 199	<b>A</b> lien devant entrie, ou seiser 177. 178
<b>D</b> uster le mere 439 440	<b>179.</b> 180
<b>¶</b> Vadium.	<b>A</b> lia appeal de mort vers seignior 189
<b>Q</b> uid 332	<b>B</b> astard, nul nill per confession 188
<b>¶</b> Valore maritagij.	<b>F</b> ait chapleyn est vil- leine 202
<b>S</b> ingle, double.	<b>C</b> laiss de luy & s'ib- ens & pquisites 172
<b>V</b> ide in Garde, & Mari- age.	<b>177.</b> 178 179. 180
<b>¶</b> Verdict.	<b>E</b> nfranchise, vide En- franchisement.
<b>A</b> large, ou special 366. 367	<b>E</b> nter le s'ir 173. 177
<b>I</b> n Affile 366. 367	<b>E</b> xecutor poit ee 192
<b>I</b> n baterie 485	<b>F</b> ine pur mariage de file 174. 209
<b>I</b> n casu p'uisso troue condition sans fait 365. 366. 367	<b>I</b> mp'ison p' s'ir 208
	<b>I</b> ssues 176. 187. 188
	<b>L</b> icēce d'ee p'fesse 202
	<b>L</b> icēce de marie file 209
	<b>¶</b> Waithem p' s'ir 164
	<b>¶</b> Wann.

**Littleton.**

<b>Danumitte</b> , vide En- franchisement.	<b>Alien</b> 415.470.581 694
<b>Darry frankm</b> 187 202	<b>Sur condic</b> , vide Con- dition.
<b>Diese</b> 186.187.202	<b>Fait p<sup>e</sup> in cōmō</b> 316
<b>Perdites</b> 172.179. 180	<b>Foysait son estate</b> , vide in Entre cong.
<b>Prescriptiō pur Uil</b> in gros 183	<b>Est franktenant</b> 57 <b>Ad garrantie</b> 739
<b>Ent en religion</b> 202	<b>Fait al Joutenants</b>
<b>Rape</b> 190	281
<b>Remainde ou reuer-</b> sion claime 179	<b>Fait per toine</b> 283 302.574
<b>Tullein le Roy</b> 178	<b>Heire</b> 739.740
<b>Seiser ou claime de</b> luy les bñs ou fies	<b>In moztgage</b> 333
172.173.177.178	<b>Occupancy</b> 739
179.180.202.	<b>Survivour</b> 281
<b>Service</b> 172.174 209	<b>Livrie</b> 59.60 61 <b>Punish pur wast</b> 381 ¶ Voucher.
<b>Terre</b> 172	<b>Per Abbe</b> 146
<b>Triall</b> 193	<b>Disclain</b> 146
<b>Teoffe in ble</b> 173	<b>Per hom auncelt</b> 143.145
2. Villeine ingros.	Vide Garrantie.
<b>Quid</b> 175.176.182 183.185.188	¶ Voyage royal.
<b>Per</b> 176.185.188	<b>Quid</b> 332
<b>Per graunt</b> 181	¶ Tenant a volunt.
<b>De graūt sãz fait</b> 183	<b>Quid</b> 68
<b>Per prescription</b> 175 182.183	<b>Determin</b> 68.70
3. ¶ Villeine regardant.	<b>Distres</b> 71
<b>Quid</b> 181.185	<b>Emblements</b> 68
<b>Graunt oust</b> 181	<b>Entrie</b> 68
¶ Visne.	<b>Execut</b> 69
<b>Vide Triall.</b>	<b>Fealtie ne ferra</b> 84
¶ Tenant pur vie, & auter vie.	<b>Per teoff. sans livrie</b> 70
<b>Quid</b> 1.56.57	<b>Degrees</b> 68.69
	<b>Repariōs ne ferra</b> 87
	<b>R. lq. Punish</b>



*Index*

<b>Punish pur wast</b> 71	<b>Bart</b> 492.667.668
<b>¶ Usage.</b>	<b>Cers baron &amp; tene</b>
<b>Vide Custome.</b>	382.666.667
<b>¶ Vse, &amp; Cestuy q̄ vse.</b>	<b>Tonne speciall</b> 67
<b>Feoffement</b> 464	380.381.
<b>Garb fers</b> 115.226	<b>Per deuisee</b> 585.586
<b>Turoz terra</b> 464	<b>Per ltr per elcheat</b>
<b>Dist releas</b> 462.563	584
<b>Basera reliefs</b> 126	<b>Per feoffee</b> 576.577
127.515	<b>Forme de bte</b> 67.112
<b>Tilleine</b> 173	<b>Per grauntee de reb-</b>
<b>¶ Vlagarie, &amp; vtlage.</b>	tion, vide hic <b>Amme-</b>
<b>Muid</b> 186	<b>ment.</b>
<b>Reuers p erroz</b> 436	<b>Per iointest tñ</b> 574
437.438.439	<b>Per En remainder</b>
<b>Imprisonment</b> 436	<b>ou reuerfion</b> 573
437.438	574
<b>Doys de Realme</b> 439	<b>Puis remitter</b> 666
<b>Reuerse</b> 436. 437	667.668.674.675
438.439.	<b>Puis releat</b> 668
<b>¶ Waive.</b>	669.674.675
<b>Muid</b> 186	<b>Reuine</b> 675
<b>¶ Warrantie.</b>	<b>Per tenant tñ</b> 20
<b>Vide Warrantie.</b>	<b>durant vñ</b> 20
<b>¶ Warrantize.</b>	<b>nuance ner</b> 1.250
<b>Muid</b> 733	<b>Cers tenant tñ</b> 1.250
<b>¶ Wast.</b>	<b>aps poss. n.</b> 34
<b>Cers tenant pur ans</b>	<b>Cers tenant pur vis</b>
67.576.586.	380.381.573.574
<b>Sans attournit</b> 570	575.577
574.575.576.577	<b>Cers tenant a vñ</b>
580.584.586	<b>nemy</b> 71

**FINIS.**

*Ingenij cibus studium.*

*Per W. West.*



*¶ Lectori studioſo, W. Weſt. S.*

**A** Nimaduertas quaſo (candide Lector) me Littletonum quò facilis quicquid in eo continetur, inuenias in 749. partes diſſecuiſſe, huncq; in iplum qualemcunq; Indicem ita congeſſiſſe, ut ſinguli eius numeri, ſingulas libri Sectiones designent. Errata autem (Prudens Lector) ſi quæ fortè, vel mea, vel Typographi incuria, prætermiſſa ſunt, amicè corripge, cæteriſque mecum in tuum commodum fructu, & Vale. Ex interiori Templo 13. Calendas Martij. Anſi reſtitutę ſalutis. 1 5 8 1.

